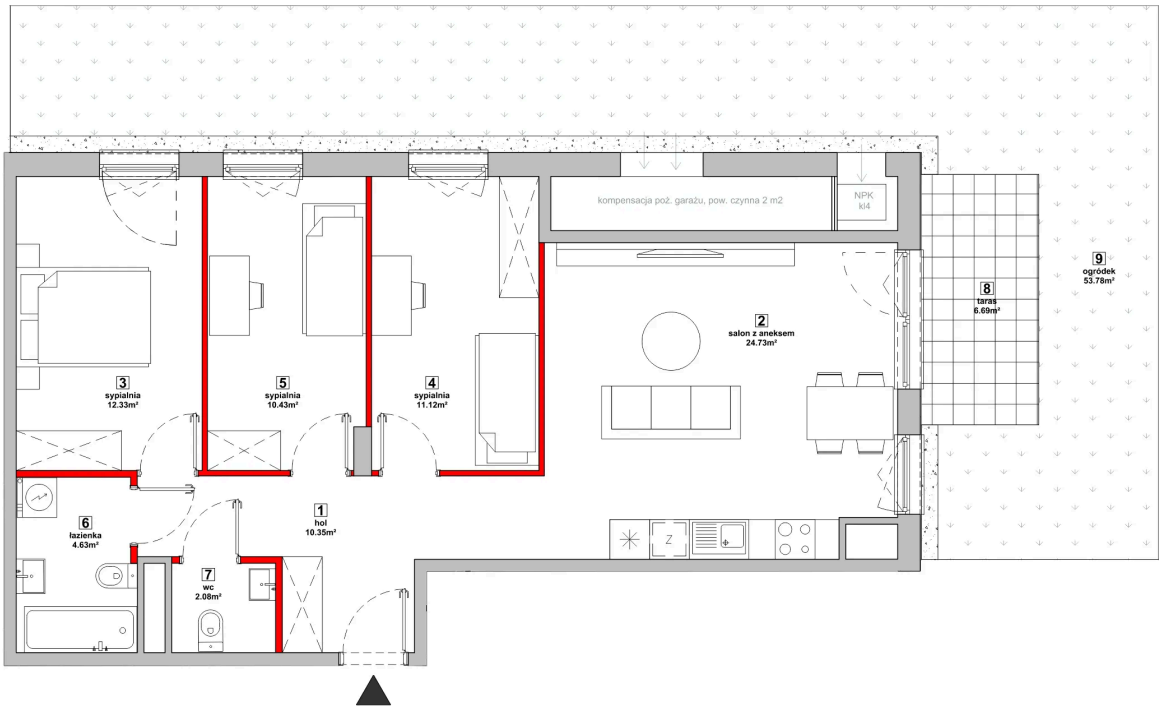
osiedle poematu

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

KARTA MIESZKANIA - P10.04.0.69



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**4**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**6,69 m²**
Powierzchnia	**75,57 m²**	Ogródek	**53,78 m²**
Etap	**III**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**P10**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**0**	Ekspozycja	**-**

ATAL 35 LAT Budujemy dla Was

Biuro Sprzedaży: ul. Poematu 7 lok. 70; 04-993 Warszawa · www.osiedlepoematu.pl · e-mail dokwarszawa@atal.pl

osiedle poematu

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

RKM **mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego**

Ceny

CENA CAŁKOWITA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
1 014 103,50 zł
Oferta aktualna

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
1 012 873,50 zł

CENA ZA M² BRUTTO
13 403,12 zł/m²

Cena balkonu brutto
4014,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Składowe ceny całkowitej brutto

udział w Nieruchomości nr 2-P10.04.0.69 Udział w działce ze stawką 23%	**1230,00 zł**

Dodatkowe szczegóły

gotowe do odbioru

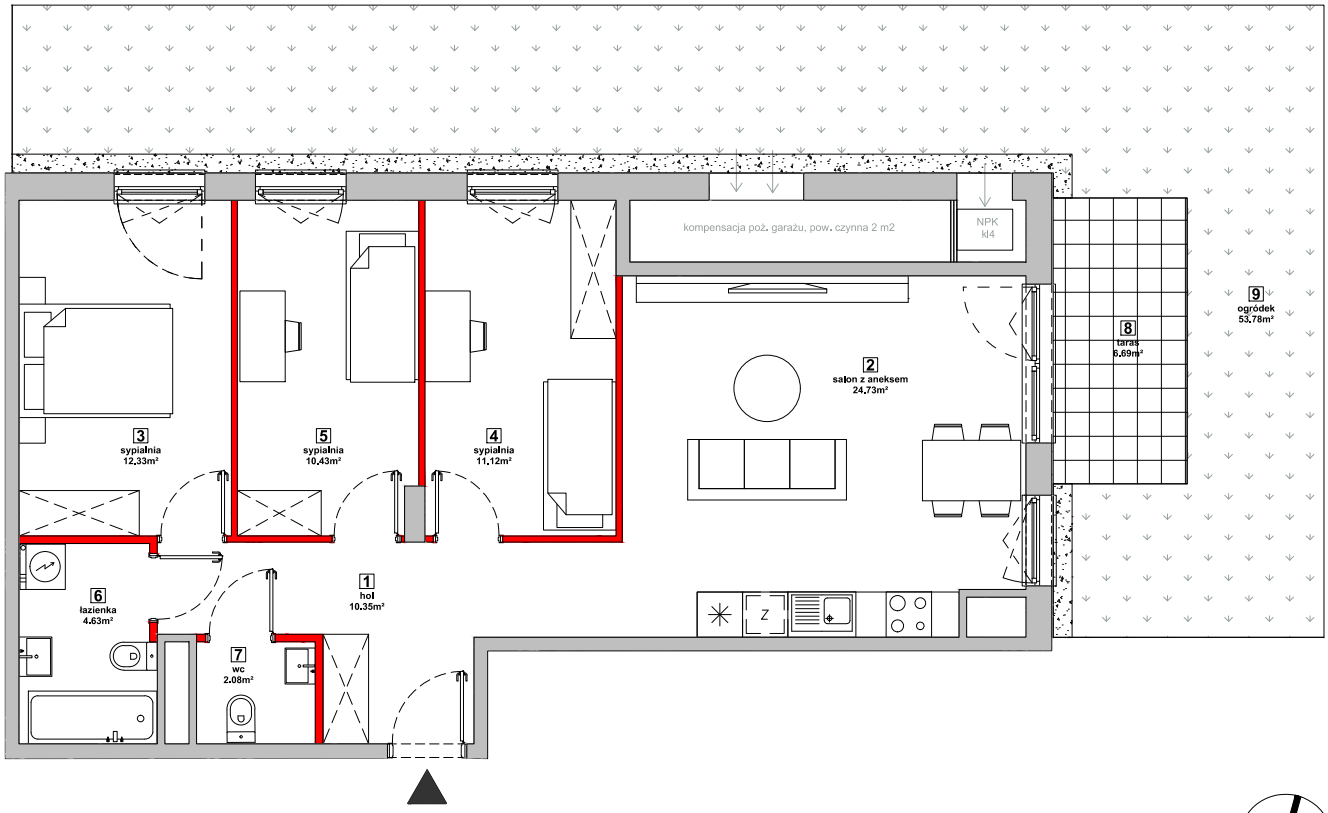
Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ul. Poematu, Warszawa - Wawer
dz. nr 110, cz.dz.63/1 obręb nr 3-12-99

www.osiedlepoematu.pl
e-mail: bsmwarszawa@atal.pl
telefon: (+48) 22 614 15 13

ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 142B /III piętro



MIESZKANIE P10.04.0.69 PARTER

1	HOL	10.35m²
2	SALON Z ANEKSEM	24.73m²
3	SYPIALNIA	12.33m²
4	SYPIALNIA	11.12m²
5	SYPIALNIA	10.43m²
6	ŁAZIENKA	4.63m²
7	WC	2.08m²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**75.67m²**
8	TARAS	6.69m²
9	OGRÓDEK	53.78m²

ŚCIANKI DZIAŁOWE MOŻLIWE DO DEMONTAŻU/WYBURZENIA



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości do 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022