ŻERNIKI Na Novo

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

# KARTA MIESZKANIA - B12-K1-0-1

**Podwyższony standard**



## Parametry lokalu

| | | | |
|---|---|---|---|
| Status | **wolne** | Pokoje | **3** |
| Typ | **Mieszkanie** | Balkon | **6,88 m²** |
| Powierzchnia | **57,05 m²** | Ogródek | **58,17 m²** |
| Etap | **III** | Wykończenie | **Deweloperski** |
| Budynek | **B12** | Stan | **Niewykończone** |
| Piętro | **0** | Ekspozycja | **N,S** |

ATAL 35 LAT Budujemy dla Was

**Biuro Sprzedaży:** ul. Krakowska 35/1; 50-424 Wrocław · www.zernikinanovo.pl · e-mail dokwroclaw@atal.pl

RKM **mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego**

## Ceny

CENA CAŁKOWITA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
**760 958,00 zł**
Oferta aktualna

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
**722 958,00 zł**

CENA ZA M² BRUTTO
**12 672,36 zł/m²**

Cena balkonu brutto
**4128,00 zł**

Cena balkonu za m² brutto
**600,00 zł/m²**

## Składowe ceny całkowitej brutto

| | |
|---|---|
| G2-45 Miejsce postojowe w hali garażowej (tradycyjne) | **38 000,00 zł** |

## Dodatkowe szczegóły

Bliski termin odbioru

# Składowe podwyższonego standardu

- system smart home
- ogrzewanie podłogowe
- wideodomofon
- klimatyzacja

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

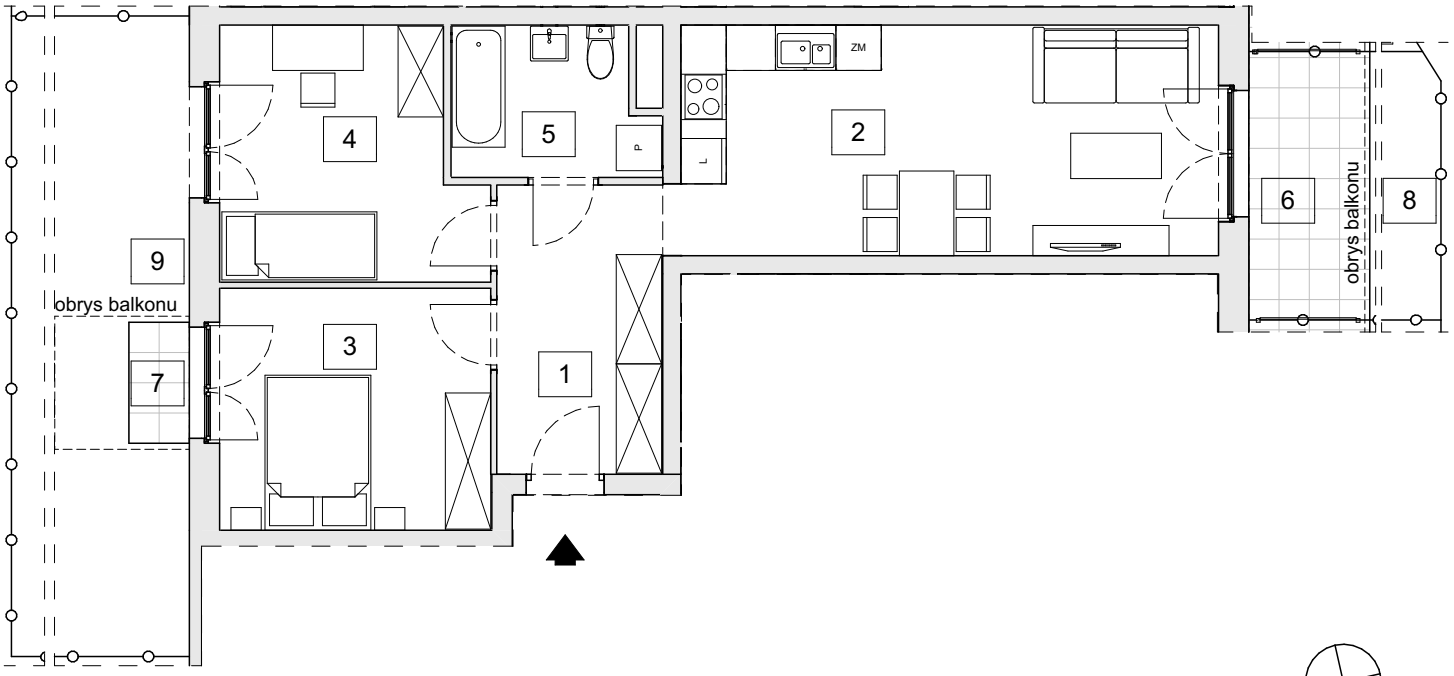
- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH
ul. Maxa Berga, Wrocław
działka nr 69 AM-10 obręb: Żerniki

**www.zernikinanovo.pl**

e-mail: bsmwroclaw@atal.pl
telefon: (+48) 609 132 028
ATAL S.A. Biuro Sprzedaży, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F

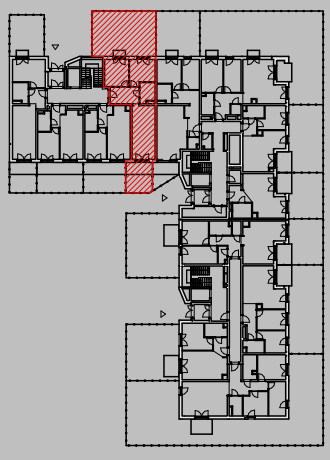
ŻERNIKI Na Novo




## BUDYNEK 12 - etap III
## MIESZKANIE: B12-K1-0-1

PARTER

| | | |
|---|---|---|
| 1 | przedpokój | 8,32 |
| 2 | pokój z aneksem kuchennym | 21,62 |
| 3 | pokój 1 | 11,37 |
| 4 | pokój 2 | 10,78 |
| 5 | łazienka | 4,96 |
| | | **57,05 m²** |
| 6 | taras | 5,60 |
| 7 | taras | 1,28 |
| 8 | ogród | 8,63 |
| 9 | ogród | 49,54 |



SCHEMAT KONDYGNACJI

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07