Naramowice ODNOVA

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 29.11.2026

ATAL

PROMOCJA

KARTA MIESZKANIA - 5B-0-3



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**3**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**7,04 m²**
Powierzchnia	**56,91 m²**	Ogródek	**46,21 m²**
Etap	**II**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**5**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**0**	Ekspozycja	**N,S**

ATAL 35 LAT Budujemy dla Was

Biuro Sprzedaży: ul. Chwaliszewo 62/U1; 61-105 Poznań · www.naramowiceodnova.pl · e-mail dokpoznan@atal.pl

Naramowice ODNOVA

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 29.11.2026

ATAL

mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego

Ceny

CENA CAŁKOWITA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)

630 832,50 zł

Oferta aktualna

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)

621 697,50 zł ~~644 461,50 zł~~

Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 543 490,50 zł

CENA ZA M² BRUTTO

10 924,22 zł/m² ~~11 324,22 zł/m²~~

Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 9624,22 zł/m²

Cena balkonu brutto
4224,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Składowe ceny całkowitej brutto

5-A.KL.21 Komórka lokatorska	**9135,00 zł**

Dodatkowe szczegóły

- powierzchnia mieszkania po obmiarze geodezyjnym
- Bliski termin odbioru
- Świadectwo energetyczne

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

ATAL S.A. Biuro Sprzedaży
ul. Chwaliszewo 62/U1, 61-105 Poznań
telefon: +48 609 590 025
e-mail: bsmpoznan@atal.pl
www.naramowiceodnova.pl

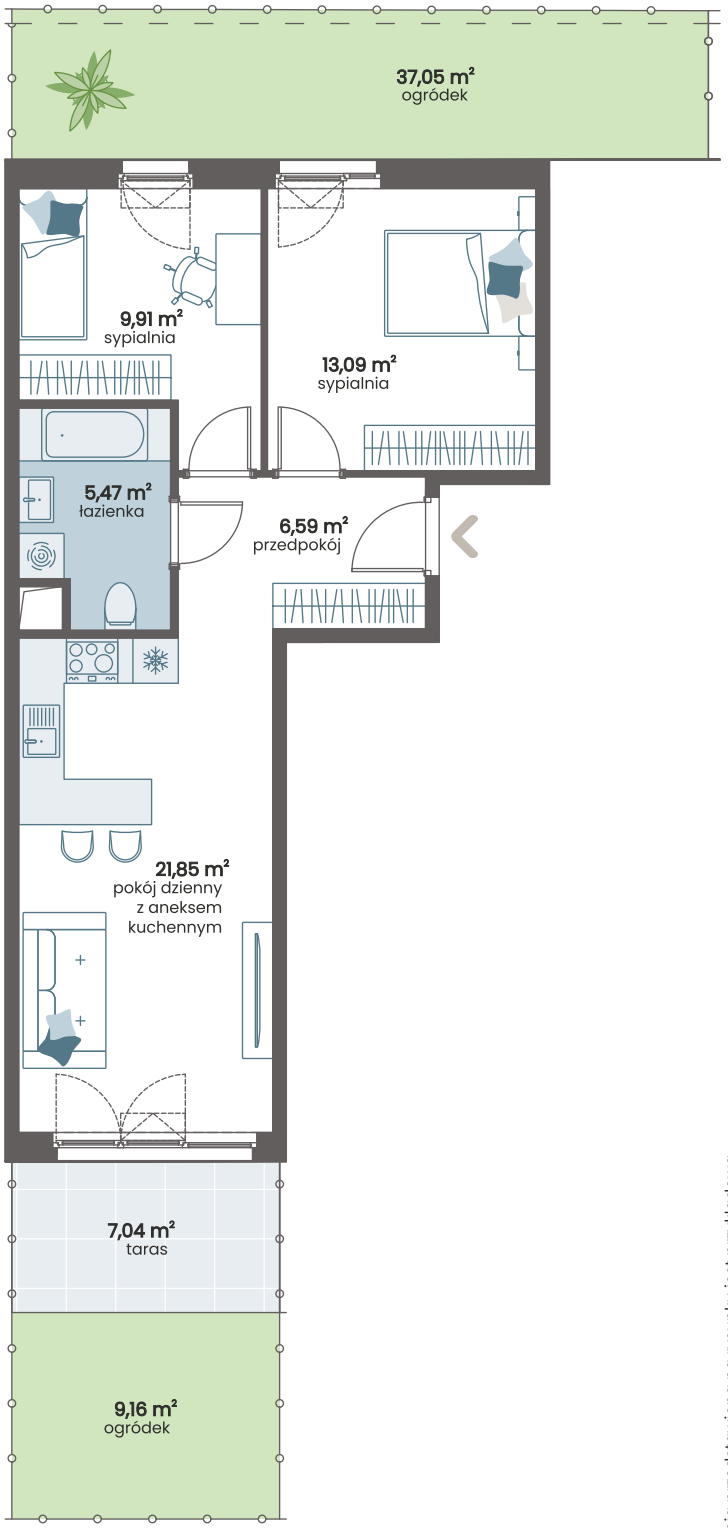
MIESZKANIE
5B-0-3

Naramowice ODNOVA

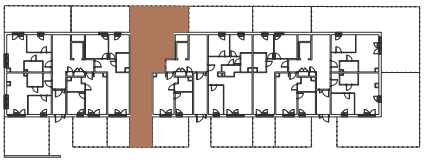
ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH
Poznań, ul. Bielicowa 8A

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
56,91 m²

Komórka lokatorska
5-A.KL.21 (-1) · 2,61 m²



PARTER



1. Wymiary są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów itp.

2. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. z dokładnością do 0,01 m².

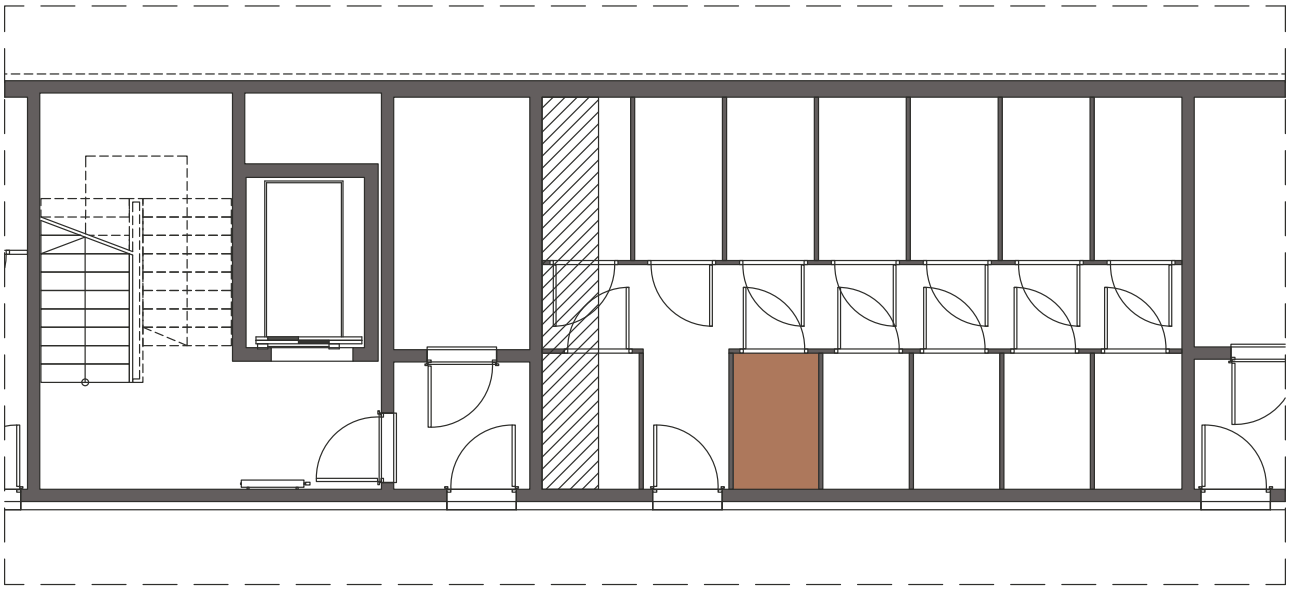
Aranżacja mieszkania przedstawiona na rysunku jest przykładowa.

ATAL S.A. Biuro Sprzedaży
ul. Chwaliszewo 62/U1, 61-105 Poznań
telefon: +48 609 590 025
e-mail: bsmpoznan@atal.pl
www.naramowiceodnova.pl

KOMÓRKA LOKATRSKA
5-A.KL.21

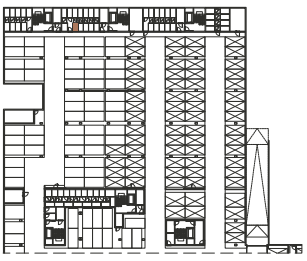
Naramowice ODNOVA

ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH
Poznań, ul. Bielicowa 8



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
2,61 m²

GARAŻ (-1)



ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/42703/8126/2026

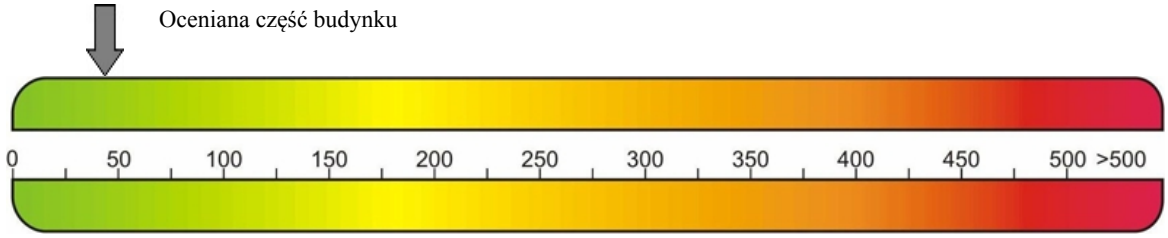
Oceniana część budynku		
Rodzaj budynku[2)]	budynek mieszkalny	
Przeznaczenie budynku[3)]	wielorodzinny	
Adres budynku	Ul. Bielicowa 8A/3, Poznań, 61-612 Poznań	
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy[4)]	nie	
Rok oddania do użytkowania budynku[5)]	2026	
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej[6)]	metoda obliczeniowa	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_f [m^2][7)]	56,91	
Powierzchnia użytkowa części budynku [m^2]	56,91	

Ważne do (rrrr-mm-dd)[8)]	2036-07-28

Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna[9)]	Poznań

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku[10)]	
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	**Oceniana część budynku**
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 54,96 kWh/(m^2 · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową[11)]	EK = 83,29 kWh/(m^2 · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną[11)]	EP = 46,30 kWh/(m^2 · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO_2	E_{CO_2} = 0,0301 t CO_2/(m^2 · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U_{oze} = 0,00 %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m^2·rok)]



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku[12)]			
System techniczny	**Rodzaj nośnika energii lub energii**	**Ilość nośnika energii lub energii**	**Jednostka/(m^2 · rok)**
Ogrzewania	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	31,03	kWh
	2) Energia elektryczna	4,42	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	46,82	kWh
	2) Energia elektryczna	1,02	kWh
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia[11)]			