KARTA MIESZKANIA - 2.C4



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**4**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**7,23 m²**
Powierzchnia	**78,91 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**II**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**B2**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**2**	Ekspozycja	**południe-północ**

RKM **mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego**

Ceny

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
706 637,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
8954,97 zł/m²

Cena balkonu brutto
4338,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

BUDYNEK WIELORODZINNY Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ-BUDYNEK 2

Reda, ul. Obwodowa/Bosmańska
dz. nr 1365/2, obr. 01 Reda

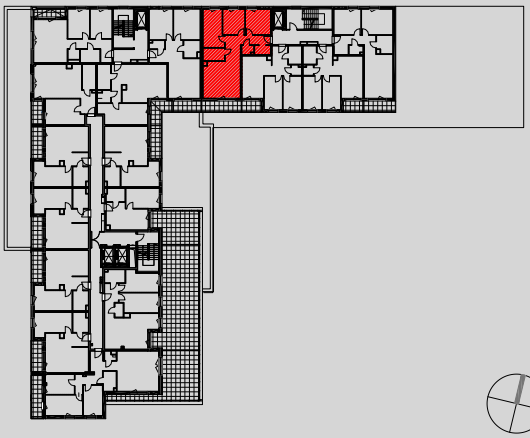
www.niebieskibursztyn.pl
e-mail: bsmgdansk@atal.pl
telefon:+48 58 766 74 04
Biuro Sprzedaży:
ul. Długa Grobla 8 lok.9, 80-754 Gdańsk

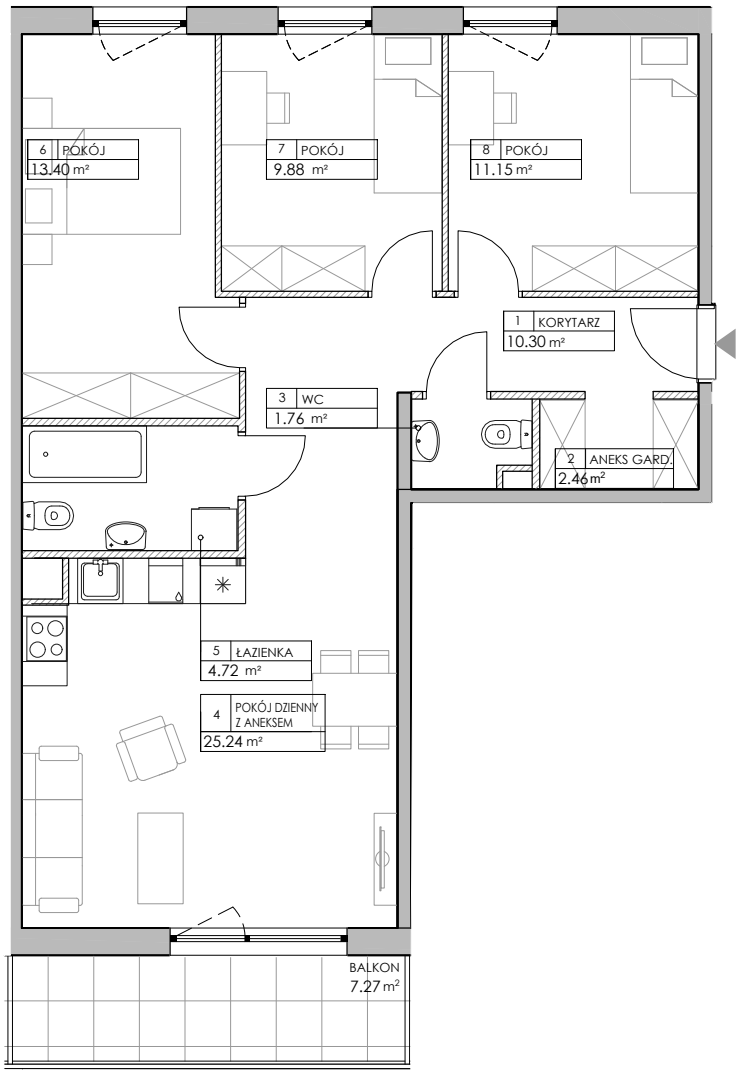
NIEBIESKI BURSZTYN

MIESZKANIE 2.C4

PIĘTRO 2

1	korytarz	10,30 m²
2	aneks garderobiany	2,46 m²
3	wc	1,76 m²
4	pokój dzienny z aneksem kuchennym	25,24m²
5	łazienka	4,72 m²
6	pokój	13,40 m²
7	pokój	9,88 m²
8	pokój	11,15 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		**78,91m²**
9	balkon	7,27 m²





1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015.