ŻERNIKI Na Novo

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

KARTA MIESZKANIA - B7A-K1-1-2

Podwyższony standard



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**3**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**3,38 m²**
Powierzchnia	**57,40 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**II**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**B7A**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**1**	Ekspozycja	**W**

ŻERNIKI Na Novo

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

RKM **mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego**

Ceny

CENA CAŁKOWITA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
751 788,00 zł
Oferta aktualna

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
713 788,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
12 435,33 zł/m²

Cena balkonu brutto
2028,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Składowe ceny całkowitej brutto

75 Miejsce postojowe w hali garażowej (tradycyjne)	**38 000,00 zł**

Dodatkowe szczegóły

- gotowe do odbioru
- powierzchnia mieszkania po obmiarze geodezyjnym
- Świadectwo energetyczne

Składowe podwyższonego standardu

- system smart home
- ogrzewanie podłogowe
- wideodomofon
- klimatyzacja

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

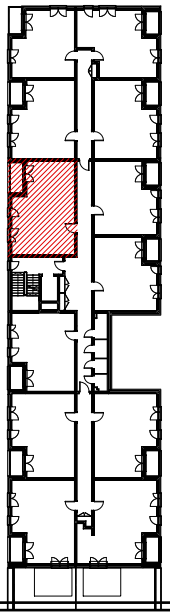
- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

METRYKA LOKALU MIESZKALNEGO

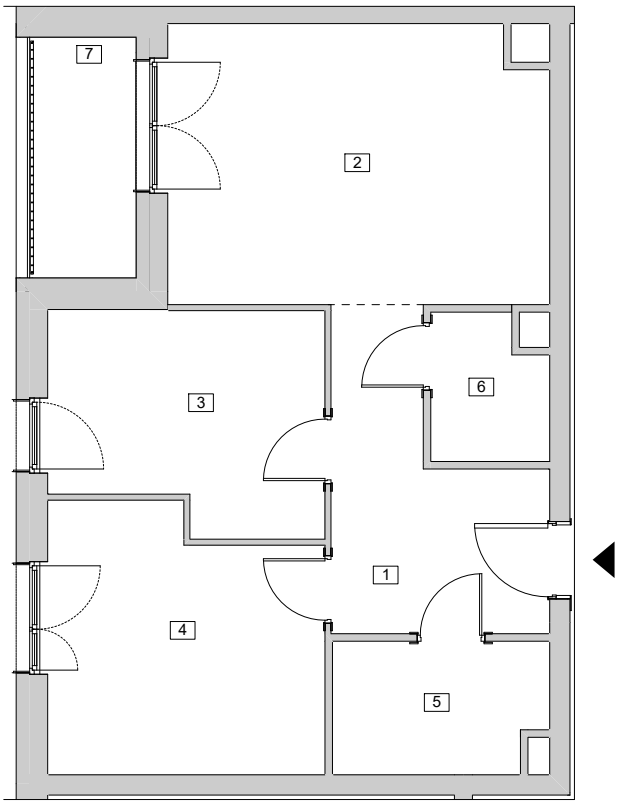
Wrocław, al. Architektów 58/2

Lokal B7A-K1-1-2
al. Architektów 58/2
PIĘTRO 1

1	przedpokój	9.03 m²
2	pokój z aneksem kuchennym	18.44 m²
3	pokój	10.03 m²
4	pokój	12.27 m²
5	łazienka	4.78 m²
6	garderoba	2.85 m²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		**57.40 m²**
	Powierzchnia przynależna:	
	komórka -	-
	Powierzchnia ogółem:	57.40 m²
7	loggia	3.38 m²



Funkcja	Numer projektowy	Piętro	Adres
LOKAL MIESZKALNY	B7A-K1-1-2	piętro 1	al. Architektów 58/2
POWIERZCHNIA PRZYNALEŻNA	-	-	-



Opracował:
Damian Makles
Data pomiaru: styczeń 2026 r

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/42703/5841/2026

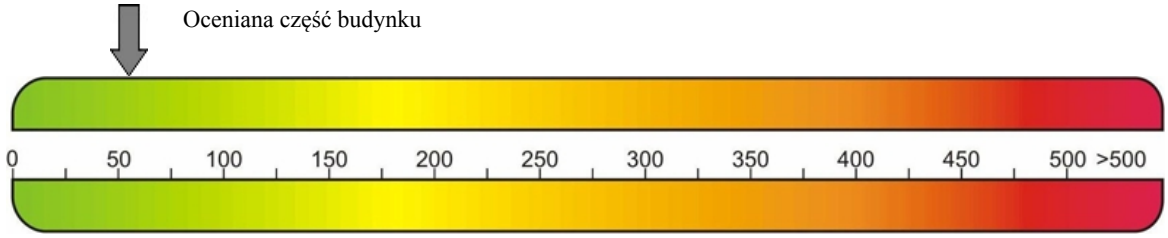
Oceniana część budynku		
Rodzaj budynku[2)]	budynek mieszkalny	
Przeznaczenie budynku[3)]	wielorodzinny	
Adres budynku	Al. Architektów 58/2, Wrocław, 54-115 Wrocław	
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy[4)]	nie	
Rok oddania do użytkowania budynku[5)]	2026	
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej[6)]	metoda obliczeniowa	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_f [m^2][7)]	57,40	
Powierzchnia użytkowa części budynku [m^2]	57,40	

Ważne do (rrrr-mm-dd)[8)]	2036-06-24

Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna[9)]	Wrocław

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku[10)]	
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	**Oceniana część budynku**
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 47,62 kWh/(m^2 · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową[11)]	EK = 76,27 kWh/(m^2 · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną[11)]	EP = 58,01 kWh/(m^2 · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO_2	E_{CO_2} = 0,0281 t CO_2/(m^2 · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U_{oze} = 0,00 %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m^2·rok)]



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku[12)]			
System techniczny	**Rodzaj nośnika energii lub energii**	**Ilość nośnika energii lub energii**	**Jednostka/(m^2 · rok)**
Ogrzewania	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	23,75	kWh
	2) Energia elektryczna	4,68	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	46,82	kWh
	2) Energia elektryczna	1,02	kWh
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia[11)]			