OGRODY ANDERSA

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

# KARTA MIESZKANIA - 6.04.B12



## Parametry lokalu

| | | | |
|---|---|---|---|
| Status | **wolne** | Pokoje | **3** |
| Typ | **Mieszkanie** | Balkon | **4,42 m²** |
| Powierzchnia | **53,25 m²** | Ogródek | **0,00 m²** |
| Etap | **II** | Wykończenie | **Deweloperski** |
| Budynek | **6** | Stan | **Niewykończone** |
| Piętro | **4** | Ekspozycja | **-** |

mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego

## Ceny

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
**529 827,00 zł**

CENA ZA M² BRUTTO
**9949,80 zł/m²**

Cena balkonu brutto
**2652,00 zł**

Cena balkonu za m² brutto
**600,00 zł/m²**

## Dodatkowe szczegóły

gotowe do odbioru

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.



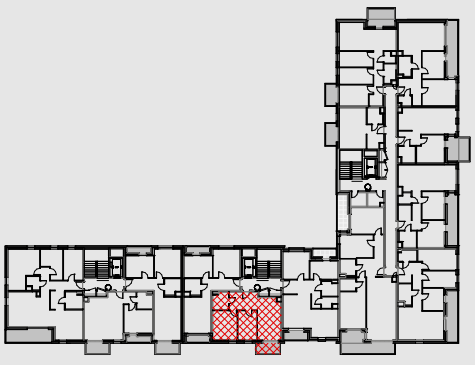
**Biuro Sprzedaży:** ul.Józefa Sowińskiego 104B/U01; 44-121 Gliwice · ogrodyandersa.pl · e-mail dokgliwice@atal.pl

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH - BUDYNEK A
Gliwice, ul Generała Władysława Andersa
nr działki: 2041, 2042, 2043, 2044(część), Nowe Miasto

**www.ogrodyandersa.pl**

e-mail: bsmkatowice@atal.pl
telefon: (+48) 32 353 65 73
Adres Biura Sprzedaży: ul. Porcelanowa 10, 40-246 Katowice



## MIESZKANIE 6.04.B12

PIĘTRO 4

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Przedpokój | 8.93 m² |
| 2 | Łazienka | 4.63 m² |
| 3 | Pokój | 12.77 m² |
| 4 | Pokój | 9.83 m² |
| 5 | Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 17.09 m² |
| | **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** | **53,25 m²** |
| 6 | Balkon | 4.42 m² |

Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015.
Nie uwzględnia się powierzchni pod ściankami działowymi, powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisz w elementach zamykających.
Aranżacja mieszkania przedstawiona na rysunku jest przykładowa. Przerywaną linią oznaczono obrys obudowy instalacji wentylacji pod sufitem.