ŻERNIKI Na Novo

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

KARTA MIESZKANIA - B6-K1-4-34



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**2**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**4,68 m²**
Powierzchnia	**45,05 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**II**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**B6**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**4**	Ekspozycja	**S**

RKM **mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego**

Ceny

CENA CAŁKOWITA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
641 523,00 zł
Oferta aktualna

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
592 963,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
13 162,33 zł/m²

Cena balkonu brutto
2808,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Składowe ceny całkowitej brutto

135 Miejsce postojowe w hali garażowej (tradycyjne)	**38 000,00 zł**
k-48 Komórka lokatorska	**10 560,00 zł**

Dodatkowe szczegóły

- gotowe do odbioru
- powierzchnia mieszkania po obmiarze geodezyjnym
- Świadectwo energetyczne

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

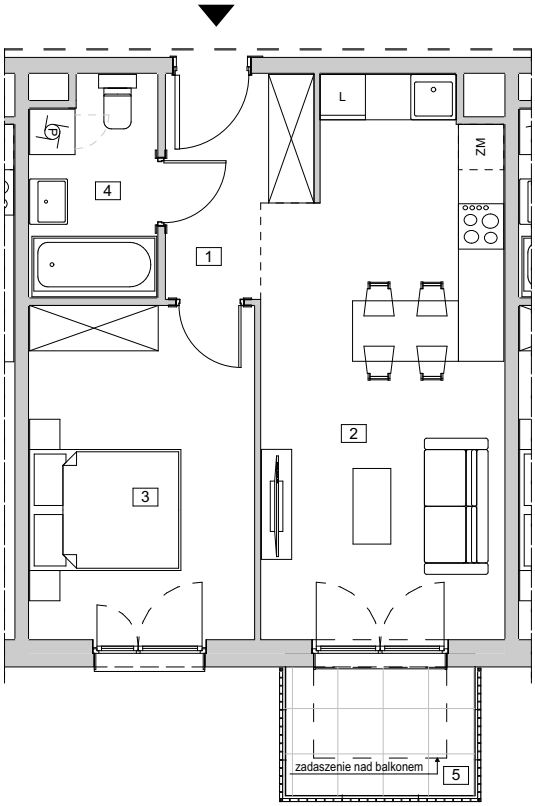
- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH NOWE ŻERNIKI WROCŁAW

Alei Architektów, Jadwigi Grabowskiej-Hawrylak oraz ulicy Witolda Lipińskiego "Szczedronia" we Wrocławiu działka nr 69 AR_10 obręb: Żerniki

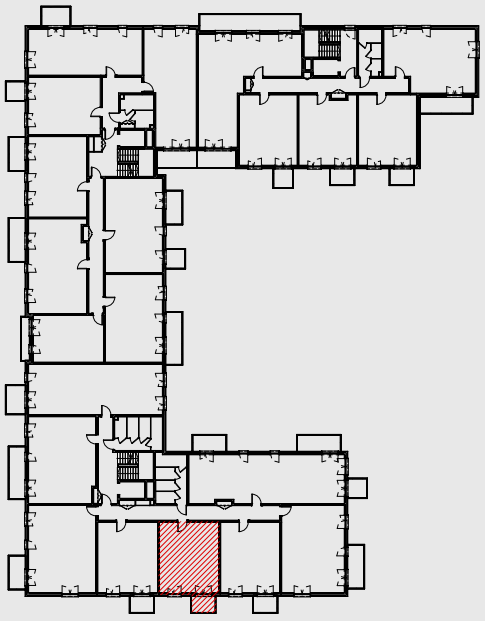
www.zernikinanovo.pl

ATAL S.A. Dział Obsługi Klienta
e-mail:dokwroclaw@atal.pl telefon: (+48) 609 132 028
ul. Krakowska 35/1, 50-424 Wrocław
ul. Witolda Lipińskiego "Szczedronia" 37/1 54-115 Wrocław
ul. Macieja Przybyły 48/1 54-512 Wrocław



BUDYNEK 6 - etap II

MIESZKANIE B6-K1-4-34		PIĘTRO 4
1	PRZEDPOKÓJ	5,00
2	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,30
3	POKÓJ	13,10
4	ŁAZIENKA	4,65
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		**45,05 m²**
5	BALKON	4,68



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/42703/5829/2026

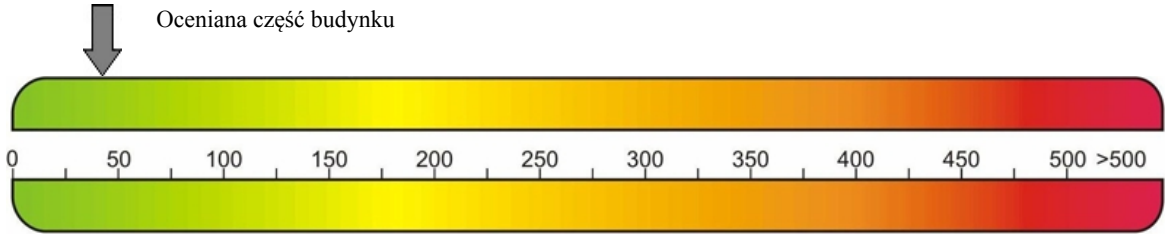
Oceniana część budynku		
Rodzaj budynku[2)]	budynek mieszkalny	
Przeznaczenie budynku[3)]	wielorodzinny	
Adres budynku	Ul. Witolda Lipińskiego "Szczedronia" 5/34, Wrocław, 54-115 Wrocław	
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy[4)]	nie	
Rok oddania do użytkowania budynku[5)]	2026	
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej[6)]	metoda obliczeniowa	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_f [m^2][7)]	45,05	
Powierzchnia użytkowa części budynku [m^2]	45,05	

Ważne do (rrrr-mm-dd)[8)]	2036-06-23

Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna[9)]	Wrocław

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku[10)]	
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	**Oceniana część budynku**
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 33,18 kWh/(m^2 · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową[11)]	EK = 58,31 kWh/(m^2 · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną[11)]	EP = 45,74 kWh/(m^2 · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO_2	E_{CO_2} = 0,0217 t CO_2/(m^2 · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U_{oze} = 0,00 %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m^2·rok)]



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku[12)]			
System techniczny	**Rodzaj nośnika energii lub energii**	**Ilość nośnika energii lub energii**	**Jednostka/(m^2 · rok)**
Ogrzewania	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	6,40	kWh
	2) Energia elektryczna	4,07	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	46,82	kWh
	2) Energia elektryczna	1,02	kWh
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia[11)]			