OGRODY ANDERSA

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

KARTA MIESZKANIA - 7.01.A07



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**2**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**4,34 m²**
Powierzchnia	**47,81 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**II**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**7**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**1**	Ekspozycja	**-**

OGRODY ANDERSA

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

RKM **mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego**

Ceny

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
475 923,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
9954,47 zł/m²

Cena balkonu brutto
2604,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Dodatkowe szczegóły

gotowe do odbioru

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH - BUDYNEK B
Gliwice, ul Generała Władysława Andersa
nr działki: 2041, 2042, 2043, 2044 (część), Nowe Miasto

www.ogrodyandersa.pl

e-mail: bsmkatowice@atal.pl
telefon: (+48) 32 353 65 73
Adres Biura Sprzedaży: ul. Porcelanowa 10, 40-246 Katowice





MIESZKANIE 7.01.A07 — PIĘTRO 1

1	Przedpokój	5.60 m²
2	Łazienka	4.56 m²
3	Pokój	12.44 m²
4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	25.21 m²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	47.81 m²
5	Loggia	4.34 m²

Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015.
Nie uwzględnia się powierzchni pod ściankami działowymi, powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisz w elementach zamykających.
Aranżacja mieszkania przedstawiona na rysunku jest przykładowa. Przerywaną linią oznaczono obrys obudowy instalacji wentylacji pod sufitem.