ŻERNIKI Na Novo

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

KARTA MIESZKANIA - B12-K3-0-4



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**2**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**5,60 m²**
Powierzchnia	**42,40 m²**	Ogródek	**46,48 m²**
Etap	**III**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**B12**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**0**	Ekspozycja	**W**

ŻERNIKI Na Novo

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

RKM **mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego**

Ceny

CENA CAŁKOWITA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
596 800,00 zł
Oferta aktualna

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
558 800,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
13 179,25 zł/m²

Cena balkonu brutto
3360,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Składowe ceny całkowitej brutto

G2-80 Miejsce postojowe w hali garażowej (tradycyjne)	**38 000,00 zł**

Dodatkowe szczegóły

Bliski termin odbioru

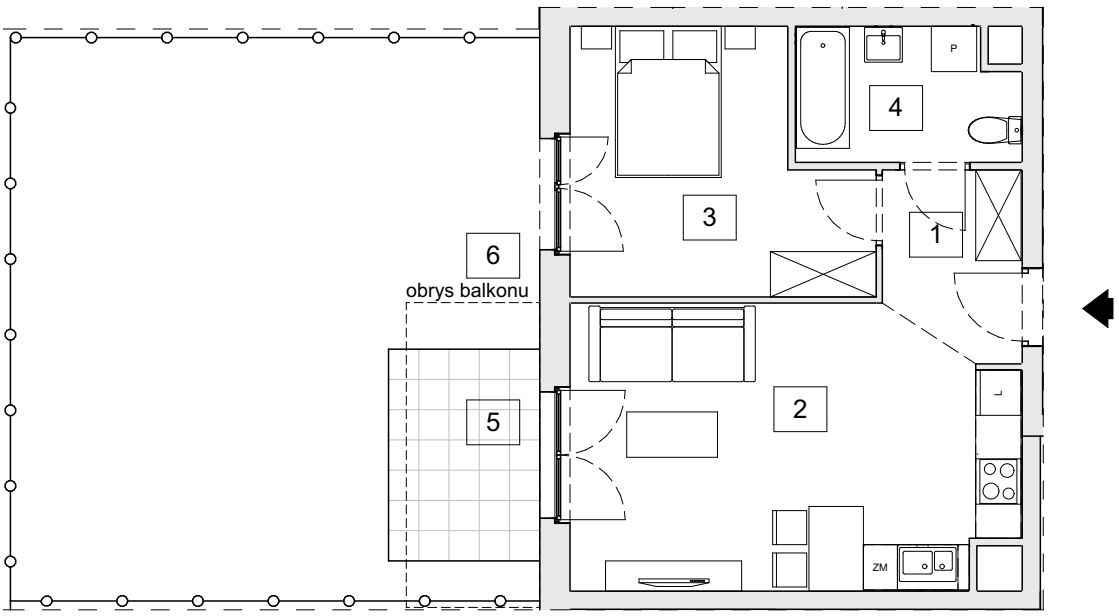
Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH
ul. Maxa Berga, Wrocław
działka nr 69 AM-10 obręb: Żerniki

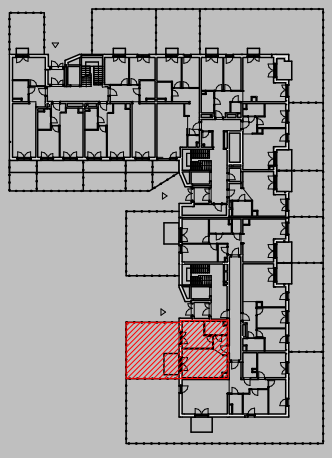
www.zernikinanovo.pl

e-mail: bsmwroclaw@atal.pl
telefon: (+48) 609 132 028
ATAL S.A. Biuro Sprzedaży, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F



BUDYNEK 12 - etap III
MIESZKANIE: B12-K3-0-4

		PARTER
1	przedpokój	4,20
2	pokój z aneksem kuchennym	21,09
3	pokój 1	12,18
4	łazienka	4,93
		42,40 m²
5	taras	5,60
6	ogród	46,48



SCHEMAT KONDYGNACJI

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07