Strachowicka
ATAL

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

KARTA MIESZKANIA - B7-K1-3-7



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**1**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**3,97 m²**
Powierzchnia	**33,97 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**II**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**B7**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**3**	Ekspozycja	**W**

Strachowicka
ATAL

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

RKM **mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego**

Ceny

CENA CAŁKOWITA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
472 198,00 zł
Oferta aktualna

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
437 198,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
12 870,12 zł/m²

Cena balkonu brutto
2382,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Składowe ceny całkowitej brutto

MG21 Miejsce postojowe w hali garażowej (tradycyjne)	**35 000,00 zł**

Dodatkowe szczegóły

- gotowe do odbioru
- powierzchnia mieszkania po obmiarze geodezyjnym
- Świadectwo energetyczne

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

Strachowicka
ATAL

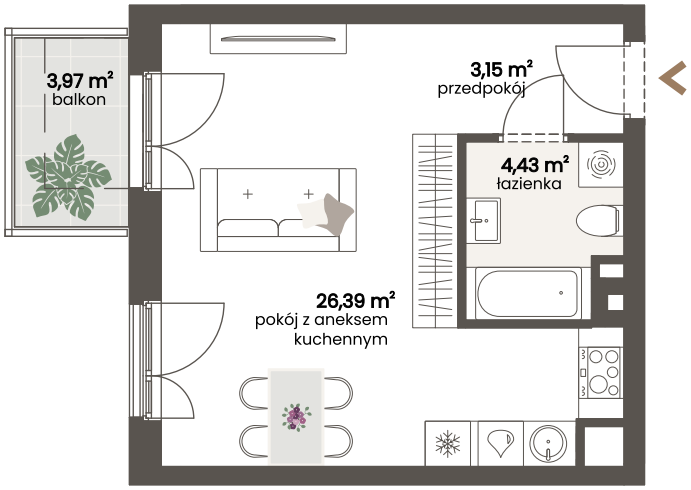
Lokal mieszkalny

B7-K1-3-7

ul. Macieja Przybyły 46/24

33,97 m²

Powierzchnia użytkowa



3 Piętro

1. Wymiary są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów itp.

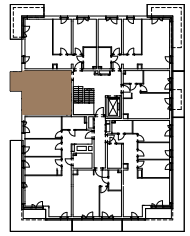
2. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. z dokładnością do 0,01 m²

ATAL S.A. Dział Obsługi Klienta
ul. Krakowska 35/1, 50-424 Wrocław
ul. Macieja Przybyły 48/1, 54-512 Wrocław
ul. Witolda Lipińskiego "Szczedronia" 37/1, 54-115 Wrocław

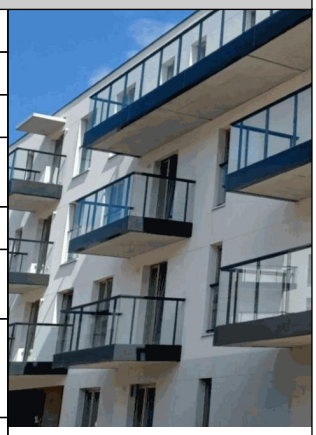
+48 609 132 028

dokwroclaw@atal.pl, strachowicka.pl

Aranżacja mieszkania przedstawiona na rysunku jest przykładowa.



ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/12745/411/2026

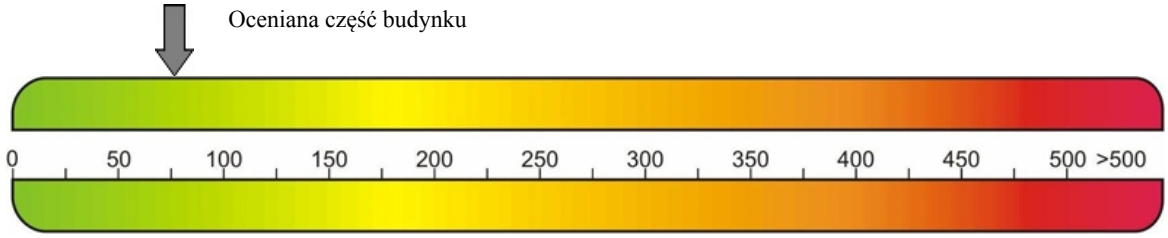
Oceniana część budynku		
Rodzaj budynku[2)]	budynek mieszkalny	
Przeznaczenie budynku[3)]	wielorodzinny	
Adres budynku	Macieja Przybyły 46/24, Wrocław, 54 – 512 Wrocław	
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy[4)]	nie	
Rok oddania do użytkowania budynku[5)]	2026	
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej[6)]	metoda obliczeniowa	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_f [m^2][7)]	33,97	
Powierzchnia użytkowa części budynku [m^2]	33,97	

Ważne do (rrrr-mm-dd)[8)]	2036-08-03

Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna[9)]	Wrocław

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku[10)]	
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	**Oceniana część budynku**
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 50,64 kWh/(m^2 · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową[11)]	EK = 71,10 kWh/(m^2 · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną[11)]	EP = 79,40 kWh/(m^2 · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO_2	E_{CO_2} = 0,0150 t CO_2/(m^2 · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U_{oze} = 0,00 %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m^2·rok)]



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku[12)]			
System techniczny	**Rodzaj nośnika energii lub energii**	**Ilość nośnika energii lub energii**	**Jednostka/(m^2 · rok)**
Ogrzewania	1) Energia elektryczna	0,53	kWh
	2) Gaz ziemny	2,90	m^3
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Energia elektryczna	0,23	kWh
	2) Gaz ziemny	4,50	m^3
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia[11)]			