OGRODY GEYERA
APARTAMENTY

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

PROMOCJA

KARTA MIESZKANIA - 1B.1.48



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**3**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**4,74 m²**
Powierzchnia	**66,81 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**I**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**S1**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**1**	Ekspozycja	**-**

OGRODY GEYERA
APARTAMENTY

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

Ceny

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
657 582,00 zł ~~711 030,00 zł~~
Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 641 376,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
9842,57 zł/m² ~~10 642,57 zł/m²~~
Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 9642,57 zł/m²

Cena balkonu brutto
2844,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Dodatkowe szczegóły

gotowe do odbioru

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

Biuro Sprzedaży: ul. Ludwika Geyera 3, lokal LU 05; 93-034 Łódź · www.geyera.pl · e-mail doklodz@atal.pl

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI I JEDNOKONDYGNACYJNYM GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

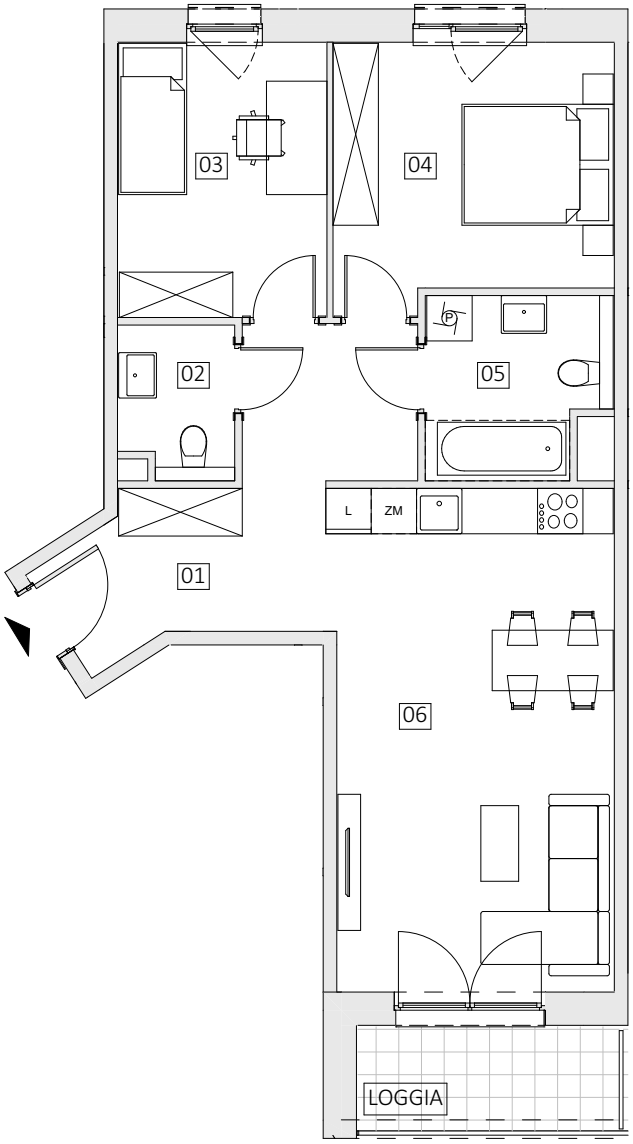
Łódź, ul. Piotrkowska, Wólczańska
dz. nr : 296/6, obręb G-3

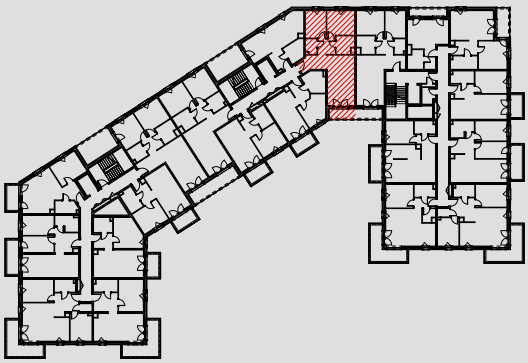
www.geyera.pl
e-mail:bsmlodz@atal.pl
telefon: (+48) 42 632 23 43; (+48) 42 632 90 57
biuro sprzedaży: ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 91-002 Łódź, ul. Drewnowska 43A/LB1

MIESZKANIE 1B.1.48 — SEGMENT 1 | PIĘTRO +1

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PO OBMIARACH

L.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m2
01	KOMUNIKACJA	11,90
02	ŁAZIENKA	2,91
03	POKÓJ 1	9,97
04	POKÓJ 2	12,42
05	ŁAZIENKA	5,40
06	POKÓJ DZ. + ANEKS KUCHENNY	24,21
	Powierzchnia użytkowa	**66,81**
07	LOGGIA	4,74





N

N

skala 1:100

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przyuwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022.