OGRODY GEYERA
APARTAMENTY

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

KARTA MIESZKANIA - 2D.5.161



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**3**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**8,34 m²**
Powierzchnia	**59,53 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**I**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**S2**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**5**	Ekspozycja	**-**

Biuro Sprzedaży: ul. Ludwika Geyera 3, lokal LU 05; 93-034 Łódź · www.geyera.pl · e-mail doklodz@atal.pl

OGRODY GEYERA
APARTAMENTY

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

Ceny

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
689 599,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
11 584,06 zł/m²

Cena balkonu brutto
5004,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Dodatkowe szczegóły

gotowe do odbioru

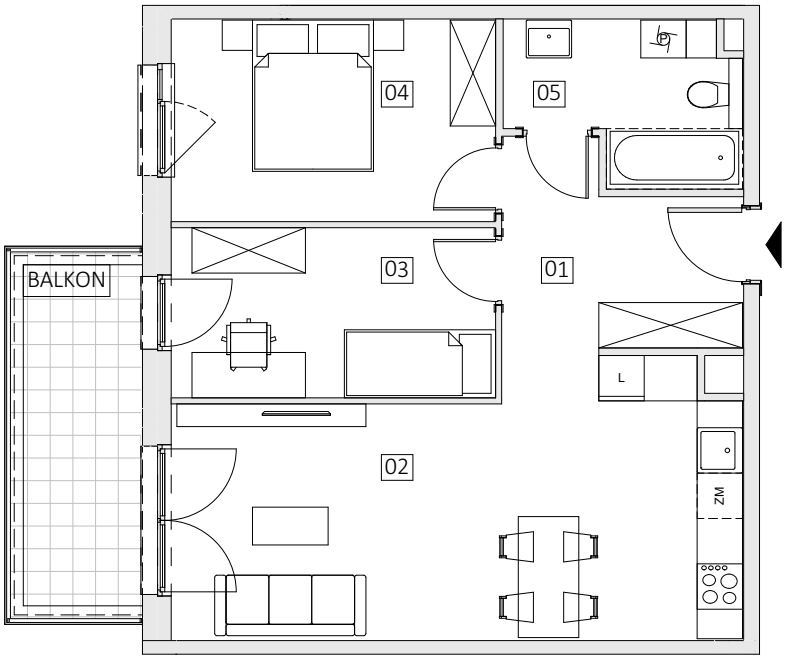
Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

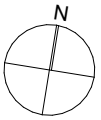
- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI I JEDNOKONDYGNACYJNYM GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

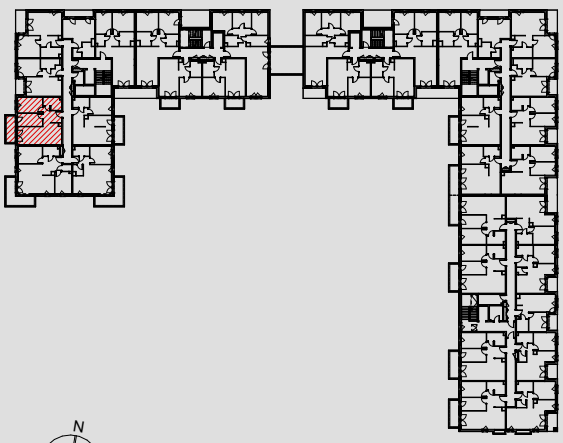
Łódź, ul. Piotrkowska, Wólczańska
dz. nr : 296/6, obręb G-3

www.geyera.pl
e-mail:bsmlodz@atal.pl
telefon: (+48) 42 632 23 43; (+48) 42 632 90 57
biuro sprzedaży: ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 91-002 Łódź, ul. Drewnowska 43A/LB1





skala 1:100



MIESZKANIE 2D.5.161

SEGMENT 2 | PIĘTRO +5

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PO OBMIARACH		
L.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m2
01	KOMUNIKACJA	7,39
02	POKÓJ DZ. + ANEKS KUCHENNY	25,38
03	POKÓJ 1	9,63
04	POKÓJ 2	11,42
05	ŁAZIENKA	5,71
	Powierzchnia użytkowa	**59,53**
06	BALKON	8,34

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022.