Naramowice ODNOVA

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

PROMOCJA

KARTA MIESZKANIA - 3E-1-1



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**3**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**7,33 m²**
Powierzchnia	**69,32 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**I**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**3**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**1**	Ekspozycja	**N-S**

ATAL 35 LAT Budujemy dla Was

Biuro Sprzedaży: ul. Chwaliszewo 62/U1; 61-105 Poznań · www.naramowiceodnova.pl · e-mail dokpoznan@atal.pl

Naramowice ODNOVA

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

RKM **mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego**

Ceny

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
735 724,00 zł ~~756 520,00 zł~~
Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 655 074,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
10 613,44 zł/m² ~~10 913,44 zł/m²~~
Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 9513,44 zł/m²

Cena balkonu brutto
4398,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Dodatkowe szczegóły

gotowe do odbioru

powierzchnia mieszkania po obmiarze geodezyjnym

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH
ul. Bielicowa, Poznań
dz. nr 513/103, 513/104

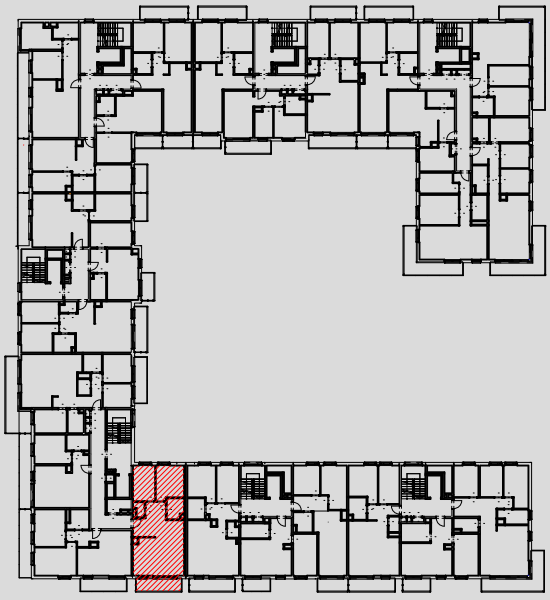
www.naramowiceodnova.pl

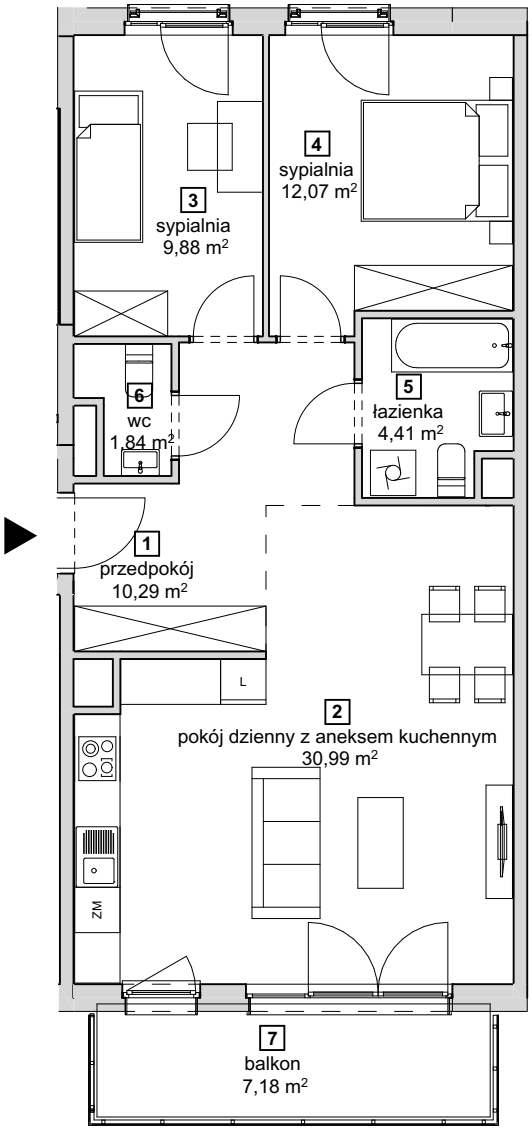
e-mail: bsmpoznan@atal.pl
telefon: 609 590 025
ATAL S.A. Biuro Sprzedaży: ul. Chwaliszewo 62/U1, 61-105 Poznań

MIESZKANIE 3E-1-1

1 PIĘTRO

1	przedpokój	10,29 m²
2	pokój dzienny z aneksem kuchennym	30,99 m²
3	sypialnia	9,88 m²
4	sypialnia	12,07 m²
5	łazienka	4,41 m²
6	wc	1,84 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		**69,48 m²**
7	balkon	7,18 m²





1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W takcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015.