Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

KARTA MIESZKANIA - 5.2.1



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**1**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**6,18 m²**
Powierzchnia	**31,66 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**II**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**5**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**0**	Ekspozycja	**-**

RKM **mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego**

Ceny

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
412 122,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
13 017,12 zł/m²

Cena balkonu brutto
3708,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Dodatkowe szczegóły

gotowe do odbioru

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

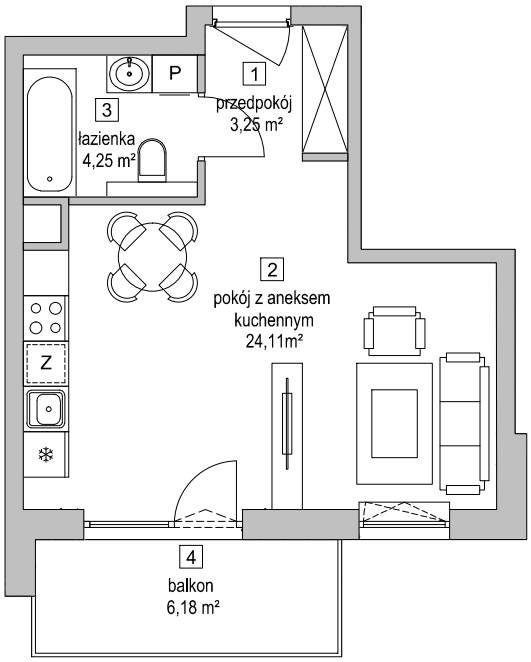
- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

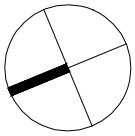
Biuro Sprzedaży: ul. Długa Grobla 8/9; 80-754 Gdańsk · www.osiedleprzyjemne.pl · e-mail dokgdansk@atal.pl

BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
ul. Alfonsa Flisykowskiego, Gdańsk
działki nr 2/26, 2/56, 2/57, 2/58, 2/59, 2/26

www.osiedleprzyjemne.pl
e-mail: bsmgdansk@atal.pl
telefon:+48 58 766 74 04
Biuro Sprzedaży:
ul.Długa Grobla 8 lok.9, 80-754 Gdańsk

osiedle Przyjemne

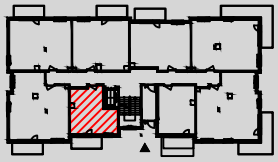




MIESZKANIE 5.2.1

1	**przedpokój**	**3,25m²**
2	**pokój z aneksem kuchennym**	**24,11m²**
3	**łazienka**	**4,25m²**
MAKSYMALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		**31.61 m²**
4	**balkon**	**6,18m²**

BUDYNEK 5
2 KONDYGNACJA - PARTER





1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano zgodnie ze stanem faktycznym.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy **PN-ISO 9836:1997** oraz karty lokalu będącej załącznikiem do umowy seweloperskiej.
4. Przykładowa aranżacja lokalu, przedstawiona na rzucie, ma charakter poglądowy. Aranżacja oraz wyposażenie nie stanowią oferty handlowej oraz zobowiązania umownego.