Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 18.11.2026

KARTA MIESZKANIA - B1.1_0_5



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**3**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**9,73 m²**
Powierzchnia	**60,26 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**IVA**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**B1**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**0**	Ekspozycja	**N-E**

mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego

Ceny

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
542 152,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
8996,88 zł/m²

Cena balkonu brutto
5838,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Dodatkowe szczegóły

gotowe do odbioru

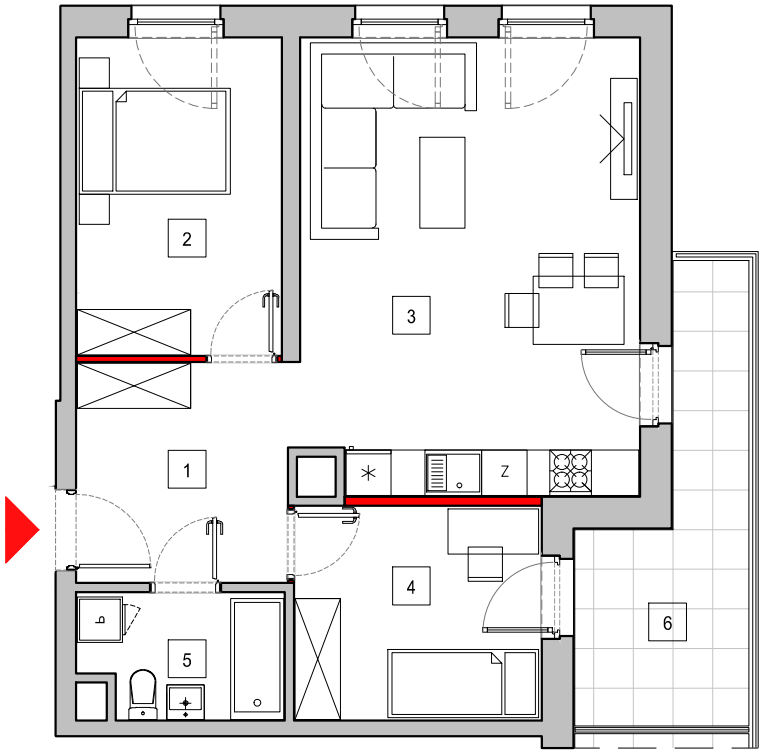
Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

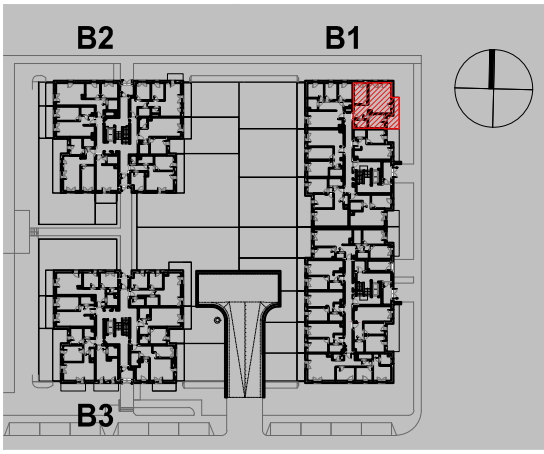
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY B1
ul. Generała Stanisława MaczkaA 2, 2A, 4, 4A, 4B Łódź
dz. nr 43/47, 43/50, 43/53, 43/56, 43/59, 43/62, 43/65, 43/66, 43/69, 43/70, obręb P-34

www.nowemiastopolesie.pl
e-mail: doklodz@atal.pl
telefon: (+48) 42 632 23 43; (+48) 632 90 57

ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 94-328 Łódź, ul. Generała Stanisława Maczka 2, lok.



skala 1:100



ETAP IVA
MIESZKANIE B1.1_0_5

PARTER

1	Komunikacja	8,30 m²
2	Sypialnia 2	11,25 m²
3	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	26,55 m²
4	Sypialnia 1	9,14 m²
5	Łazienka	4,23 m²
	powierzchnia ścian działowych możliwych do demontażu/wyburzenia	0,79 m²
MAKSYMALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		**60,26 m²**
6	Balkon	9,73 m²

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię zajmowaną przez elementy nadające się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.