KARTA MIESZKANIA - A1.3.37



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**3**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**5,70 m²**
Powierzchnia	**54,20 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**I**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**A**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**3**	Ekspozycja	**-**

mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego

Ceny

CENA MIESZKANIA BRUTTO	CENA ZA M² BRUTTO
628 720,00 zł	**11 600,00 zł/m²**

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

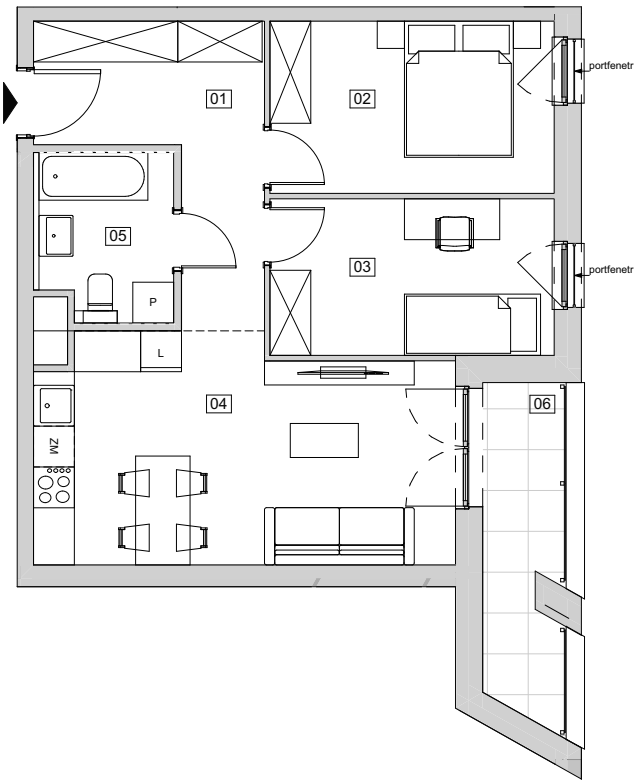
- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

BUDYNEK WIELORODZINNY WRAZ Z LOKALAMI USŁUGOWYMI

Szczecin, ul. św. Floriana 1, 3, 5
dz. ewid.- 8/6, identyfikator działki - 326201_1.1086.8/6, obręb ew.- Śródmieście 86, jednostka ew.- 326201_1, (powiat Szczecin)

www.atalfloriana.pl
e-mail: dokszczecin@atal.pl
telefon: 91 443 69 79
Biuro Sprzedaży:
Lastadia Office, ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin, sekcja A, piętro 1

FLORIANA
ATAL

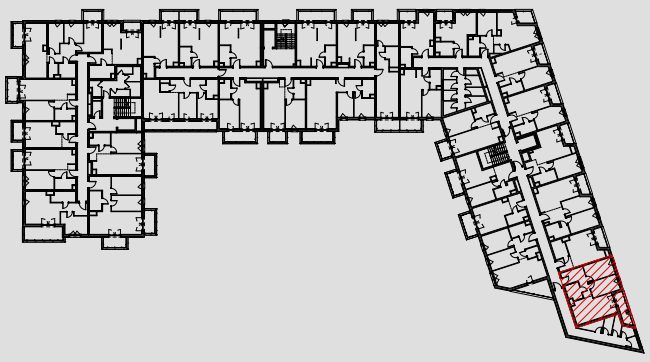


KLATKA A1

Mieszkanie trzypokojowe — PIĘTRO 3

MIESZKANIE A1.3.37

		[m²]
01	PRZEDPOKÓJ	9,5
02	POKÓJ 1	10,6
03	POKÓJ 2	9,6
04	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,7
05	ŁAZIENKA	4,9
		54,3 m²
06	LOGGIA	5,7



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.