KARTA MIESZKANIA - 2.B3



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**3**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**3,98 m²**
Powierzchnia	**63,95 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**II**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**B2**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**2**	Ekspozycja	**zachód-północ**

RKM **mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego**

Ceny

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
606 715,50 zł

CENA ZA M² BRUTTO
9487,34 zł/m²

Cena balkonu brutto
2388,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

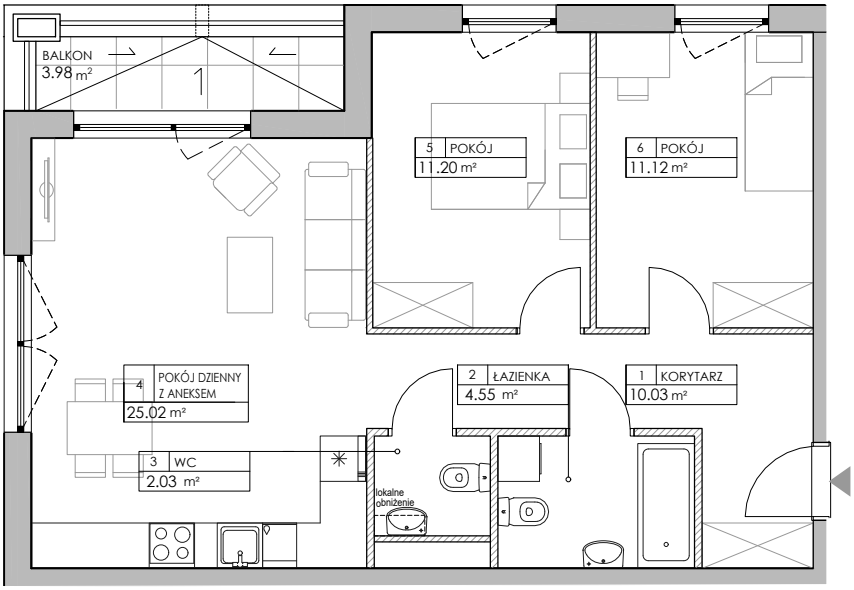
- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

BUDYNEK WIELORODZINNY Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ-BUDYNEK 2

Reda, ul. Obwodowa/Bosmańska
dz. nr 1365/2, obr. 01 Reda

www.niebieskibursztyn.pl
e-mail: bsmgdansk@atal.pl
telefon:+48 58 766 74 04
Biuro Sprzedaży:
ul. Długa Grobla 8 lok.9, 80-754 Gdańsk

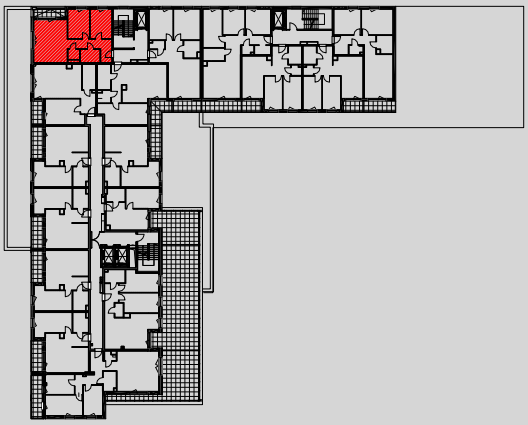
NIEBIESKI BURSZTYN



MIESZKANIE 2.B3

PIĘTRO 2

1	korytarz	10,03 m²
2	łazienka	4,55 m²
3	wc	2,03 m²
4	pokój dzienny z aneksem kuchennym	25,02 m²
5	pokój	11,20 m²
6	pokój	11,12 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		**63,95 m²**
7	balkon	3,98 m²



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015.