# KARTA MIESZKANIA - 2.A40



## Parametry lokalu

| | | | |
|---|---|---|---|
| Status | **wolne** | Pokoje | **2** |
| Typ | **Mieszkanie** | Balkon | **6,02 m²** |
| Powierzchnia | **48,89 m²** | Ogródek | **0,00 m²** |
| Etap | **II** | Wykończenie | **Deweloperski** |
| Budynek | **B2** | Stan | **Niewykończone** |
| Piętro | **6** | Ekspozycja | **zachód** |

RKM **mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego**

# Ceny

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
**502 290,00 zł**

CENA ZA M² BRUTTO
**10 273,88 zł/m²**

Cena balkonu brutto
**3612,00 zł**

Cena balkonu za m² brutto
**600,00 zł/m²**

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

BUDYNEK WIELORODZINNY Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ-BUDYNEK 2

Reda, ul. Obwodowa/Bosmańska
dz. nr 1365/2, obr. 01 Reda

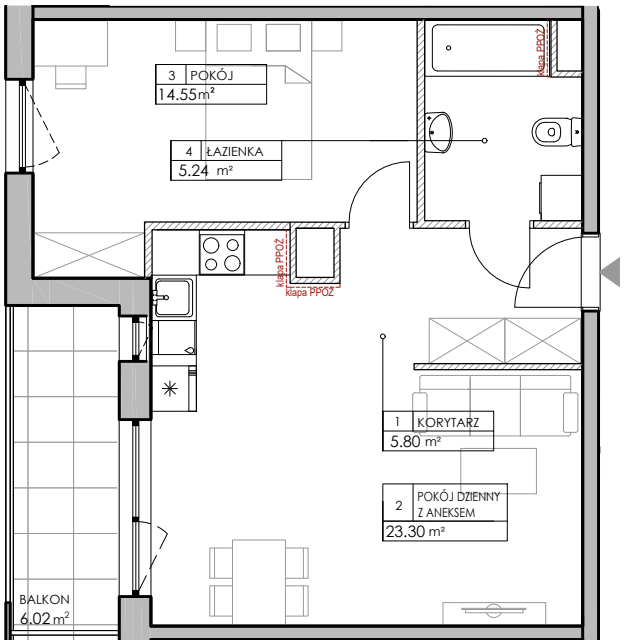
NIEBIESKI BURSZTYN

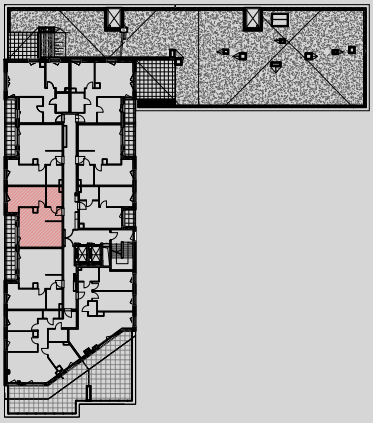
**www.niebieskibursztyn.pl**
e-mail: bsmgdansk@atal.pl
telefon:+48 58 766 74 04
Biuro Sprzedaży:
ul. Długa Grobla 8 lok.9, 80-754 Gdańsk

# MIESZKANIE 2.A40

PIĘTRO 6

| | | |
|---|---|---|
| 1 | korytarz | 5,80 m² |
| 2 | pokój dzienny z aneksem kuchennym | 23,30 m² |
| 3 | pokój | 14,55 m² |
| 4 | łazienka | 5,24 m² |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | | **48,89 m²** |
| 5 | balkon | 6,02 m² |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015.