KARTA MIESZKANIA - A4



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**2**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**5,61 m²**
Powierzchnia	**47,51 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**I**	Wykończenie	**Optimum**
Budynek	**1**	Stan	**Wykończone**
Piętro	**2**	Ekspozycja	**W**

RKM **mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego**

Ceny

CENA CAŁKOWITA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
534 118,49 zł
Oferta aktualna

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
525 928,49 zł

CENA ZA M² BRUTTO
11 069,85 zł/m²

Cena balkonu brutto
3366,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Składowe ceny całkowitej brutto

KL.098 Komórka lokatorska	**8190,00 zł**

Dodatkowe szczegóły

gotowe do odbioru · **Świadectwo energetyczne**

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

BUDYNEK WIELORODZINNY Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ
Reda, ul. Bosmańska 5
dz. nr 1365/1 obr. 01 Reda

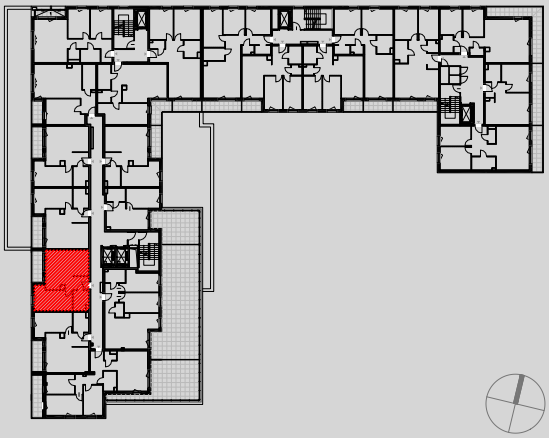
www.niebieskibursztyn.pl
e-mail: bsmgdansk@atal.pl
telefon:+48 58 766 74 04
Biuro Sprzedaży:
ul. Długa Grobla 8 lok.9, 80-754 Gdańsk

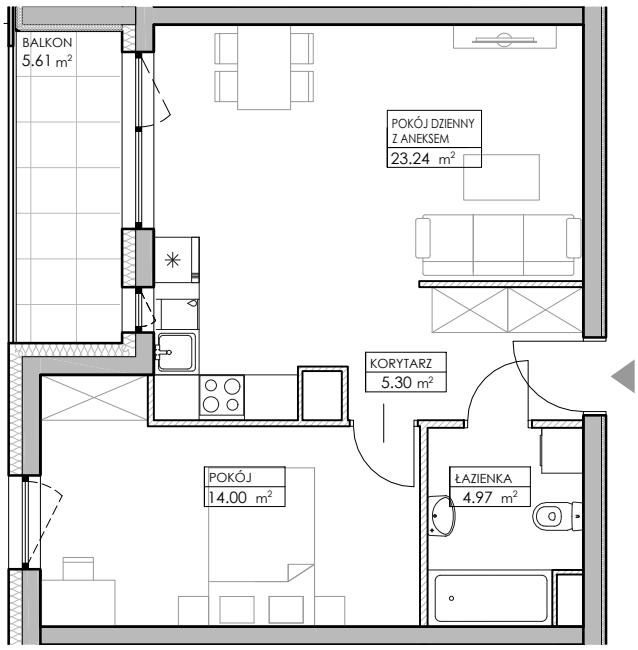
NIEBIESKI BURSZTYN

MIESZKANIE A4

PIĘTRO 2

1	korytarz	5,30 m²
2	łazienka	4,97 m²
3	pokój	14,00 m²
4	pokój dzienny z aneksem kuchennym	23,24 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		**47,51 m²**
5	balkon	5,61 m²





1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015.

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/21903/274/2025

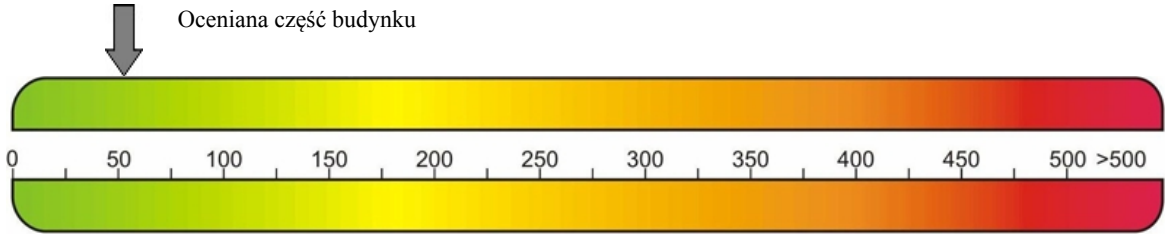
Oceniana część budynku		
Rodzaj budynku[2)]	budynek mieszkalny	
Przeznaczenie budynku[3)]	wielorodzinny	
Adres budynku	Ul. Bosmańska 5/4, Reda, 84-240 Reda	
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy[4)]	nie	
Rok oddania do użytkowania budynku[5)]	2025	
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej[6)]	metoda obliczeniowa	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_f [m^2][7)]	47,51	
Powierzchnia użytkowa części budynku [m^2]	47,51	

Ważne do (rrrr-mm-dd)[8)]	2035-10-12

Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna[9)]	Hel

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku[10)]	
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	**Oceniana część budynku**
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 39,16 kWh/(m^2 · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową[11)]	EK = 69,93 kWh/(m^2 · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną[11)]	EP = 55,94 kWh/(m^2 · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO_2	E_{CO_2} = 0,0236 t CO_2/(m^2 · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U_{oze} = 0,00 %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m^2·rok)]



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku[12)]			
System techniczny	**Rodzaj nośnika energii lub energii**	**Ilość nośnika energii lub energii**	**Jednostka/(m^2 · rok)**
Ogrzewania	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	13,75	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	56,18	kWh
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia[11)]			