Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

PROMOCJA

# KARTA MIESZKANIA - S1.A.4.3



## Parametry lokalu

| | | | |
|---|---|---|---|
| Status | **wolne** | Pokoje | **4** |
| Typ | **Mieszkanie** | Balkon | **13,49 m²** |
| Powierzchnia | **80,50 m²** | Ogródek | **0,00 m²** |
| Etap | **II** | Wykończenie | **Deweloperski** |
| Budynek | **S1** | Stan | **Niewykończone** |
| Piętro | **4** | Ekspozycja | **E-W-N** |

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego

## Ceny

CENA CAŁKOWITA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
**799 224,00 zł**
Oferta aktualna

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
**788 944,00 zł** ~~837 244,00 zł~~
Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 837 244,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
**9800,55 zł/m²** ~~10 400,55 zł/m²~~
Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 10 400,55 zł/m²

Cena balkonu brutto
**8094,00 zł**

Cena balkonu za m² brutto
**600,00 zł/m²**

## Składowe ceny całkowitej brutto

| | |
|---|---|
| KL.34 Komórka lokatorska | **10 280,00 zł** |

## Dodatkowe szczegóły

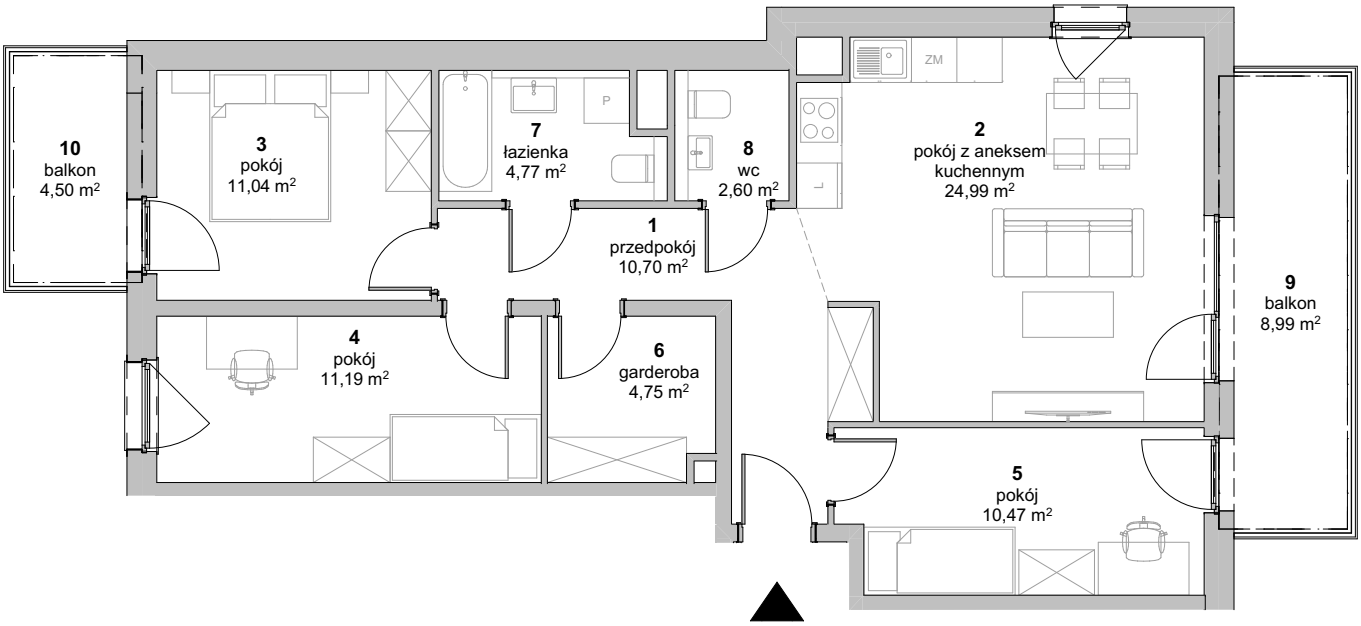
Bliski termin odbioru

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI, DWOMA SEGMENTAMI NADZIEMNYMI ORAZ GARAŻEM PODZIEMNYM
ul. Tabaki, Swarzędz
działki nr: 2164/50, 2164/53, 2164/55, 2164/57, 2165/8, 2166/19;
Swarzędz, obręb 0001

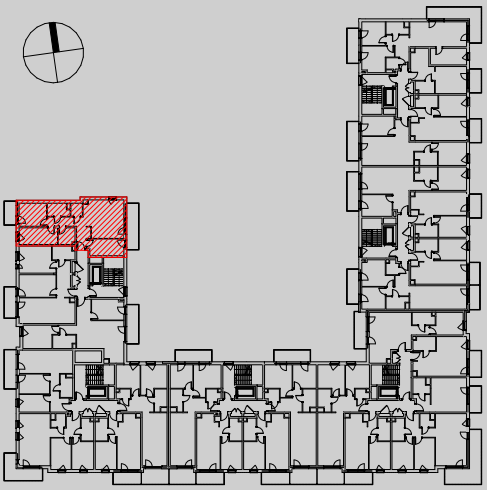
**www.atalidea.pl**
e-mail: bsmpoznan@atal.pl
telefon: (+48) 609 590 025
ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, ul. Chwaliszewo 62/U1
61-105 Poznań




## MIESZKANIE: S1.A.4.3

4 PIĘTRO

| | | |
|---|---|---|
| 1 | przedpokój | 10,70 |
| 2 | pokój z aneksem kuchennym | 24,99 |
| 3 | pokój | 11,04 |
| 4 | pokój | 11,19 |
| 5 | pokój | 10,47 |
| 6 | garderoba | 4,75 |
| 7 | łazienka | 4,77 |
| 8 | wc | 2,60 |
| | **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** | **80,51 m²** |
| 9 | balkon | 8,99 |
| 10 | balkon | 4,50 |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07