

PROMOCJA

JEDYNE TAKIE MIESZKANIE NA NARAMOWICACH ODNOVA

KARTA MIESZKANIA - 4A-4-3



Parametry lokalu

Status	wolne	Pokoje	3
Typ	mieszkanie	Balkon	10,75 m ²
Powierzchnia	63,85 m ²	Wykończenie	Premium
Etap	Etap I	Stan	Wykończone
Budynek	4	Ekspozycja	W
Piętro	4		



mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego

Ceny

CENA CAŁKOWITA BRUTTO

815 779,03 zł

Oferta aktualna

Cena balkonu brutto

6450,00 zł

Uwaga: Cena wykończenia balkonu wliczona w cenę mieszkania

CENA MIESZKANIA BRUTTO

719 207,55 zł ~~779 035,00 zł~~

Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 613 918,90 zł

CENA ZA M² BRUTTO

11 264,02 zł/m² ~~12 201,02 zł/m²~~

Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 9615,02 zł/m²

Cena balkonu za m² brutto

600,00 zł/m²

Składowe ceny całkowitej brutto

MG083 Miejsce postojowe w hali garażowej (tradycyjne)	35 000,00 zł
4.KL.48.(-1) Komórka lokatorska	13 930,00 zł
elementy stałe wyk 4A-4-3 Wyposażenie lokali 23	3611,28 zł
schody na antresolę 4A-4-3 Wykończenie lokalu	36 459,00 zł
Roboty wykończeniowe 4A-4-3 Wykończenie lokalu	2344,00 zł
Zmiany lokatorskie 4A-4-3 Wykończenie lokalu	5227,20 zł

Dodatkowe szczegóły



apartament pokazowy



gotowe do odbioru



powierzchnia mieszkania po obmiarze geodezyjnym

INNE ŚWIADCZENIA PIENIĘŻNE, KTÓRE NABYWCA BĘDZIE ZOBOWIĄZANY SPEŁNIĆ NA RZECZ DEWELOPERA

- Koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej.
- Zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym.
- Opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.



ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

ul. Bielnicowa, Poznań
dz. nr 513/103, 513/104

www.naramowiceodnova.pl

e-mail: bsmpoznan@atal.pl

telefon: 609 590 025

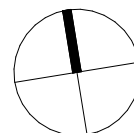
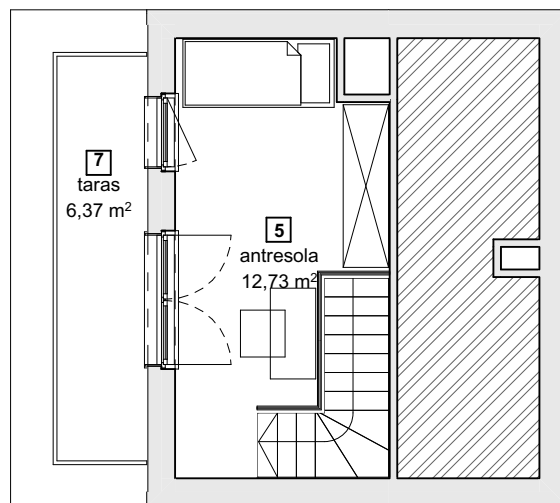
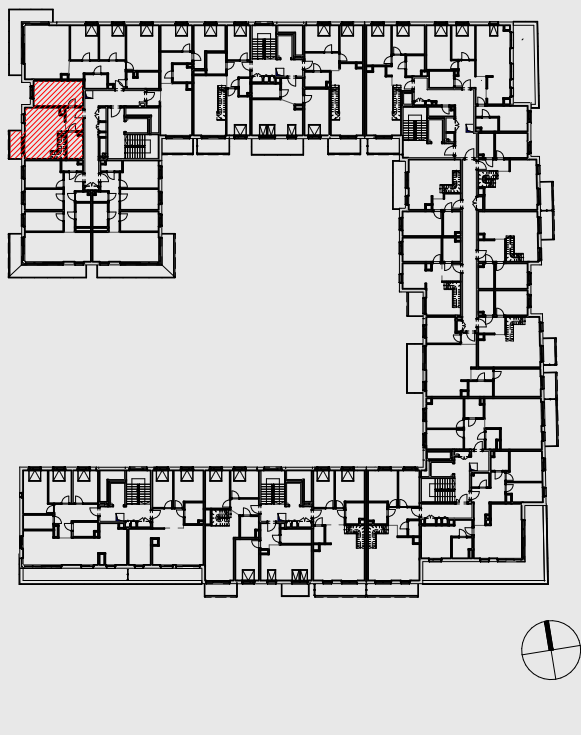
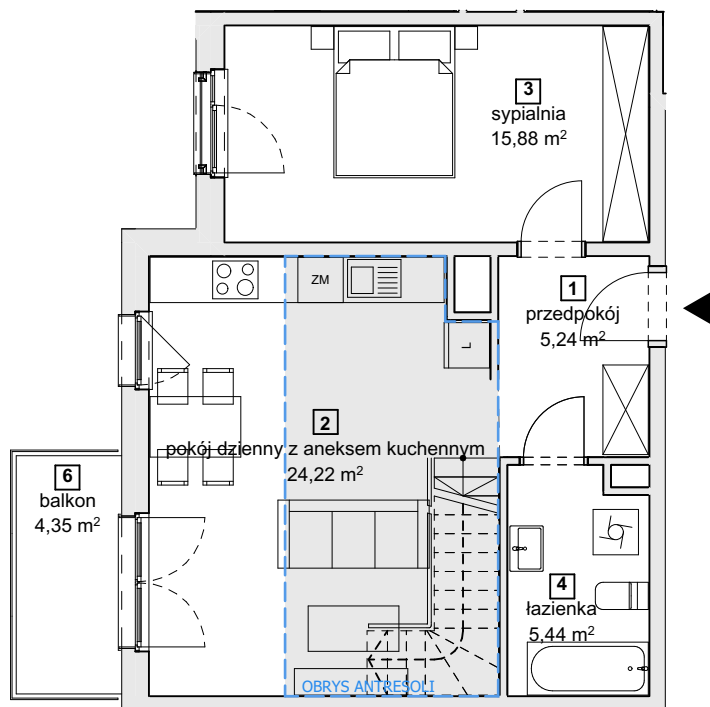
ATALS.A. Biuro Sprzedaży: ul. Chwaliszewo 62/U1, 61-105 Poznań



MIESZKANIE 4A-4-3

4 PIĘTRO
Z ANTRESOLĄ

1	przedpokój	5,24 m ²
2	pokój dzienny z aneksem kuchennym	24,22 m ²
3	sypialnia	15,88 m ²
4	łazienka	5,44 m ²
5	antresola	12,73 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		63,51m²
6	balkon	4,35 m ²
7	taras	6,37 m ²
		10,72m²



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015.