strefa cegielnia

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

KARTA MIESZKANIA - II-B1.B.M22



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**3**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**4,36 m²**
Powierzchnia	**66,80 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**II**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**II-B1.B**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**3**	Ekspozycja	**SE-NE**

RKM **mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego**

ATAL 35 LAT Budujemy dla Was

Biuro Sprzedaży: ul. Gustawa Morcinka; 31-762 Kraków · www.strefacegielnia.pl · e-mail dokkrakow@atal.pl

strefa cegielnia

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

Ceny

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
760 796,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
11 389,16 zł/m²

Cena balkonu brutto
2256,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Dodatkowe szczegóły

gotowe do odbioru **Świadectwo energetyczne**

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ul. Gustawa Morcinka, Kraków 31-762

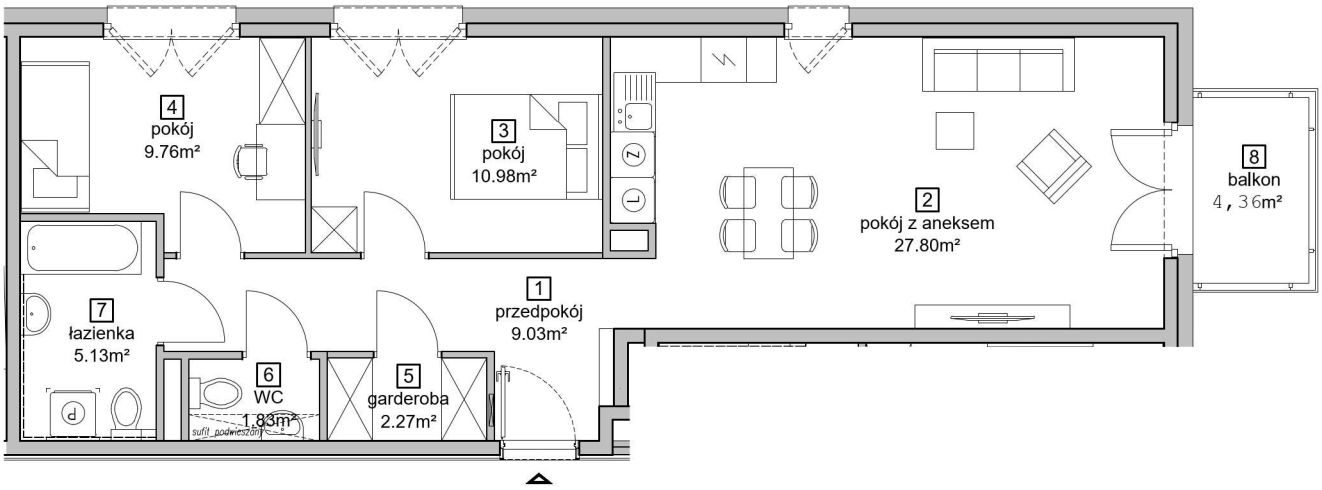
dz. nr 1/35, cz. 1/37, 1/36, 1/34, 441/11, 2/99, 2/10, cz. 1/41, 1/39 obręb: 4 Nowa Huta

www.strefacegielnia.pl

e-mail: bsmkrakow@atal.pl

ATAL S.A. Biuro Sprzedaży, 30-701 Kraków , ul. Zabłocie 23/18

strefa cegielnia 2



Mieszkanie:II-B1.B.M22

II-BUDYNEK 1 SEGMENT B

TRZYPOKOJOWE		PIĘTRO 3
1	przedpokój	9,03 m²
2	pokój z aneksem	27,80 m²
3	pokój	10,98 m²
4	pokój	9,76 m²
5	garderoba	2,27 m²
6	WC	1,83 m²
7	łazienka	5,13 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		**66,72 m²**
8	balkon	4,36 m²



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015.

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/6590/159/2025

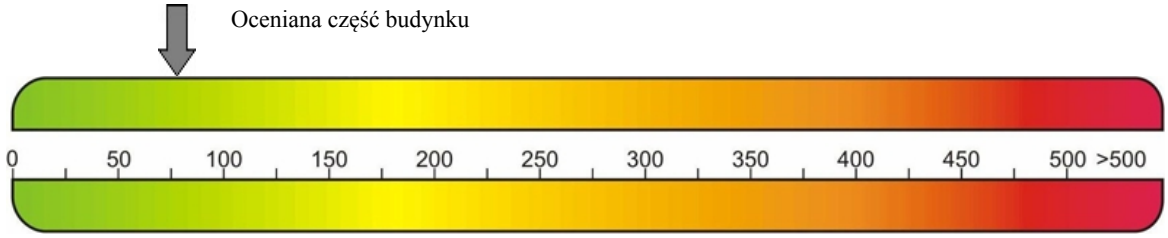
Oceniana część budynku		
Rodzaj budynku[2)]	budynek mieszkalny	
Przeznaczenie budynku[3)]	wielorodzinny	
Adres budynku	Gustawa Morcinka 13J/22, Kraków, 31-762 Kraków	
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy[4)]	nie	
Rok oddania do użytkowania budynku[5)]	2025	
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej[6)]	metoda obliczeniowa	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_f [m^2][7)]	66,80	
Powierzchnia użytkowa części budynku [m^2]	66,80	

Ważne do (rrrr-mm-dd)[8)]	2035-07-23

Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna[9)]	Kraków Balice

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku[10)]	
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	**Oceniana część budynku**
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 53,45 kWh/(m^2 · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową[11)]	EK = 88,70 kWh/(m^2 · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną[11)]	EP = 80,04 kWh/(m^2 · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO_2	E_{CO_2} = 0,0157 t CO_2/(m^2 · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U_{oze} = 24,34 %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m^2·rok)]



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku[12)]			
System techniczny	**Rodzaj nośnika energii lub energii**	**Ilość nośnika energii lub energii**	**Jednostka/(m^2 · rok)**
Ogrzewania	1) Gaz ziemny	3,10	m^3
	2) Energia elektryczna	3,97	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Gaz ziemny	3,46	m^3
	2) Energia elektryczna	0,47	kWh
	3) Energia słoneczna	21,59	kWh
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia[11)]			