Naramowice ODNOVA

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

PROMOCJA

KARTA MIESZKANIA - 8A-4-4



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**2**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**5,12 m²**
Powierzchnia	**42,38 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**II**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**8**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**4**	Ekspozycja	**W**

Naramowice ODNOVA

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

RKM **mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego**

Ceny

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
505 275,00 zł ~~530 703,00 zł~~
Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 447 109,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
11 922,49 zł/m² ~~12 522,49 zł/m²~~
Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 10 622,49 zł/m²

Cena balkonu brutto
3072,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Dodatkowe szczegóły

powierzchnia mieszkania po obmiarze geodezyjnym

Bliski termin odbioru

Świadectwo energetyczne

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

ATAL S.A. Biuro Sprzedaży
ul. Chwaliszewo 62/U1, 61-105 Poznań
telefon: +48 609 590 025
e-mail: bsmpoznan@atal.pl
www.naramowiceodnova.pl

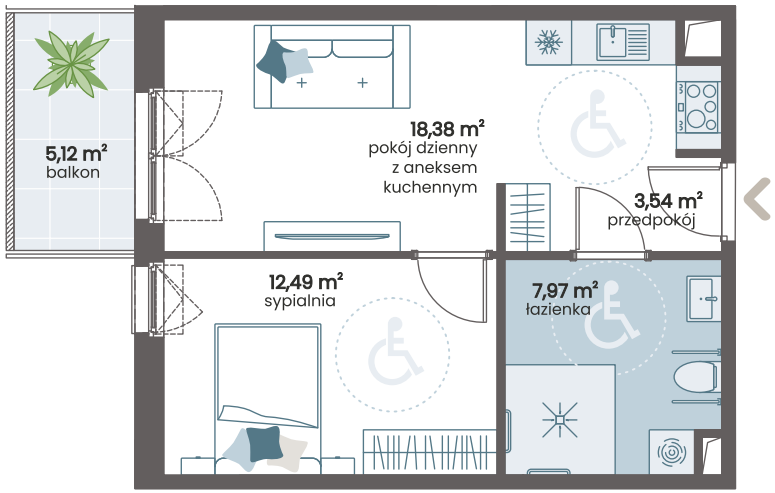
Naramowice ODNOVA

ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH
Poznań, ul. Bielicowa 12

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
42,38 m²

1. Wymiary są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów itp.

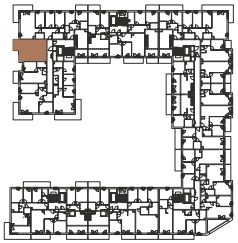
2. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. z dokładnością do 0,01 m².



MIESZKANIE
8A-4-4

Aranżacja mieszkania przedstawiona na rysunku jest przykładowa.

4 PIĘTRO



ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/42703/8181/2026

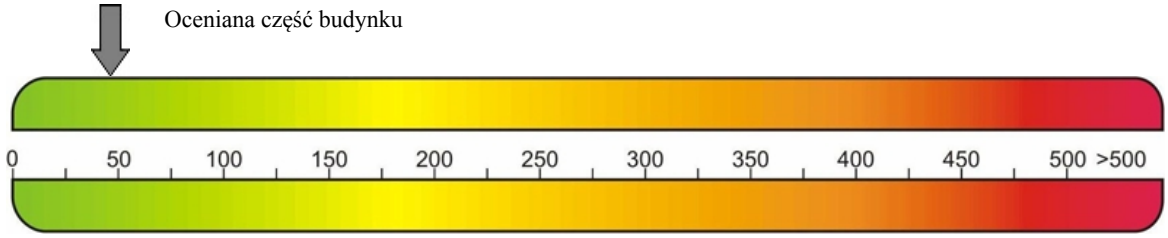
Oceniana część budynku		
Rodzaj budynku[2)]	budynek mieszkalny	
Przeznaczenie budynku[3)]	wielorodzinny	
Adres budynku	Ul. Bielicowa 12/27, Poznań, 61-612 Poznań	
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy[4)]	nie	
Rok oddania do użytkowania budynku[5)]	2026	
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej[6)]	metoda obliczeniowa	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_f [m^2][7)]	42,38	
Powierzchnia użytkowa części budynku [m^2]	42,38	

Ważne do (rrrr-mm-dd)[8)]	2036-07-28

Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna[9)]	Poznań

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku[10)]	
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	**Oceniana część budynku**
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 59,83 kWh/(m^2 · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową[11)]	EK = 88,87 kWh/(m^2 · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną[11)]	EP = 48,78 kWh/(m^2 · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO_2	E_{CO_2} = 0,0320 t CO_2/(m^2 · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U_{oze} = 0,00 %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m^2·rok)]



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku[12)]			
System techniczny	**Rodzaj nośnika energii lub energii**	**Ilość nośnika energii lub energii**	**Jednostka/(m^2 · rok)**
Ogrzewania	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	36,54	kWh
	2) Energia elektryczna	4,49	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	46,82	kWh
	2) Energia elektryczna	1,02	kWh
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia[11)]			