PROMOCJA

# KARTA MIESZKANIA - B2



## Parametry lokalu

| | | | |
|---|---|---|---|
| Status | **wolne** | Pokoje | **2** |
| Typ | **Mieszkanie** | Balkon | **6,36 m²** |
| Powierzchnia | **59,73 m²** | Ogródek | **0,00 m²** |
| Etap | **I** | Wykończenie | **Deweloperski** |
| Budynek | **1** | Stan | **Niewykończone** |
| Piętro | **2** | Ekspozycja | **S-E** |

RKM **mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego**

## Ceny

CENA CAŁKOWITA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)

**536 032,00 zł**

Oferta aktualna

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)

**523 467,00 zł** ~~535 413,00 zł~~

Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 499 575,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO

**8763,89 zł/m²** ~~8963,89 zł/m²~~

Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 8363,89 zł/m²

Cena balkonu brutto
**3816,00 zł**

Cena balkonu za m² brutto
**600,00 zł/m²**

## Składowe ceny całkowitej brutto

| | |
|---|---|
| KL.141 Komórka lokatorska | **12 565,00 zł** |

## Dodatkowe szczegóły

niepełnosprawni · gotowe do odbioru · Świadectwo energetyczne

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

BUDYNEK WIELORODZINNY Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ
Reda, ul. Bosmańska 5
dz. nr 1365/1 obr. 01 Reda

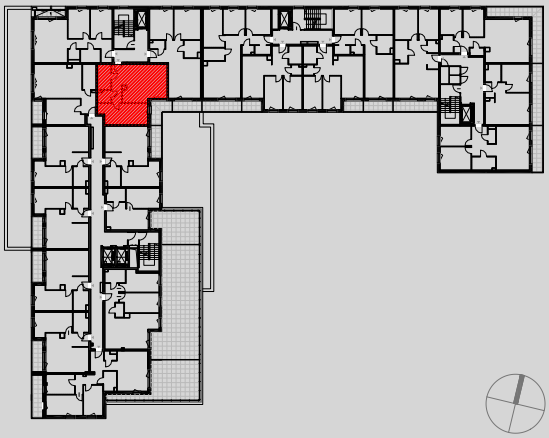
**www.niebieskibursztyn.pl**
e-mail: bsmgdansk@atal.pl
telefon:+48 58 766 74 04
Biuro Sprzedaży:
ul. Długa Grobla 8 lok.9, 80-754 Gdańsk

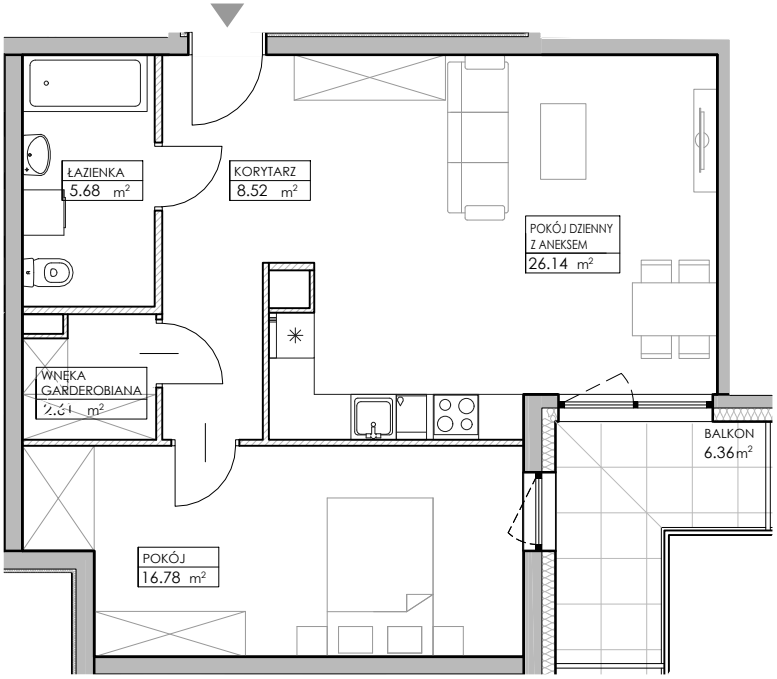
NIEBIESKI BURSZTYN

## MIESZKANIE B2

PIĘTRO 2

| | | |
|---|---|---|
| 1 | korytarz | 8,52 m² |
| 2 | pokój dzienny z aneksem kuchennym | 26,14 m² |
| 3 | pokój | 16,78 m² |
| 4 | wnęka garderobiana | 2,61 m² |
| 5 | łazienka | 5,68 m² |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | | **59,73 m²** |
| 6 | balkon | 6,36 m² |






1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015.

| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU | |
|---|---|
| **Numer świadectwa**[1)] | SCHE/21903/289/2025 |

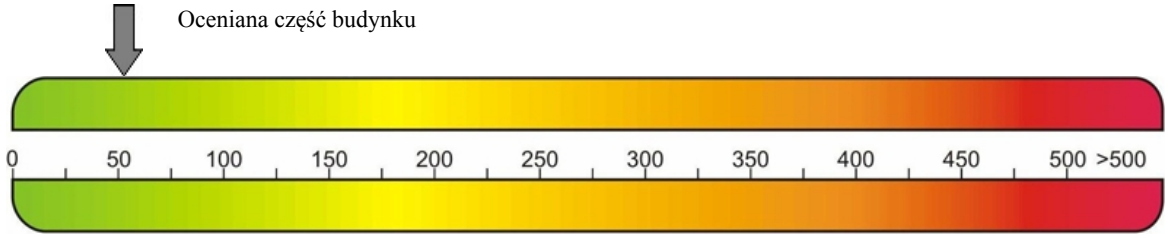
| **Oceniana część budynku** | | |
|---|---|---|
| Rodzaj budynku[2)] | budynek mieszkalny |  |
| Przeznaczenie budynku[3)] | wielorodzinny | |
| Adres budynku | Ul. Bosmańska 5/140, Reda, 84-240 Reda | |
| Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy[4)] | nie | |
| Rok oddania do użytkowania budynku[5)] | 2025 | |
| Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej[6)] | metoda obliczeniowa | |
| Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) $A_f$ [$m^2$][7)] | 59,73 | |
| Powierzchnia użytkowa części budynku [$m^2$] | 59,73 | |

| **Ważne do (rrrr-mm-dd)**[8)] | 2035-10-13 |
|---|---|

| Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna[9)] | Hel |
|---|---|

| **Ocena charakterystyki energetycznej części budynku**[10)] | |
|---|---|
| **Wskaźniki charakterystyki energetycznej** | **Oceniana część budynku** |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową | EU = 39,16 kWh/($m^2$ · rok) |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową[11)] | EK = 69,93 kWh/($m^2$ · rok) |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną[11)] | EP = 55,94 kWh/($m^2$ · rok) |
| Jednostkowa wielkość emisji $CO_2$ | $E_{CO_2}$ = 0,0236 t $CO_2$/($m^2$ · rok) |
| Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową | $U_{oze}$ = 0,00 % |

**Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/($m^2$·rok)]**




| **Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku**[12)] | | | |
|---|---|---|---|
| **System techniczny** | **Rodzaj nośnika energii lub energii** | **Ilość nośnika energii lub energii** | **Jednostka/($m^2$ · rok)** |
| Ogrzewania | 1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz | 13,75 | kWh |
| Przygotowania ciepłej wody użytkowej | 1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz | 56,18 | kWh |
| Chłodzenia | | | |
| Wbudowanej instalacji oświetlenia[11)] | | | |