Harmonia
skwer

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

KARTA MIESZKANIA - 2B.02



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**3**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**5,06 m²**
Powierzchnia	**70,29 m²**	Ogródek	**60,98 m²**
Etap	**II**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**1**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**0**	Ekspozycja	**W-E**

35 LAT Budujemy dla Was

Biuro Sprzedaży: ul. Zabłocie 23/18; 30-701 Kraków · www.skwerharmonia.pl · e-mail dokkrakow@atal.pl

Harmonia
skwer

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

RKM **mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego**

Ceny

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
797 313,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
11 343,19 zł/m²

Cena balkonu brutto
3036,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

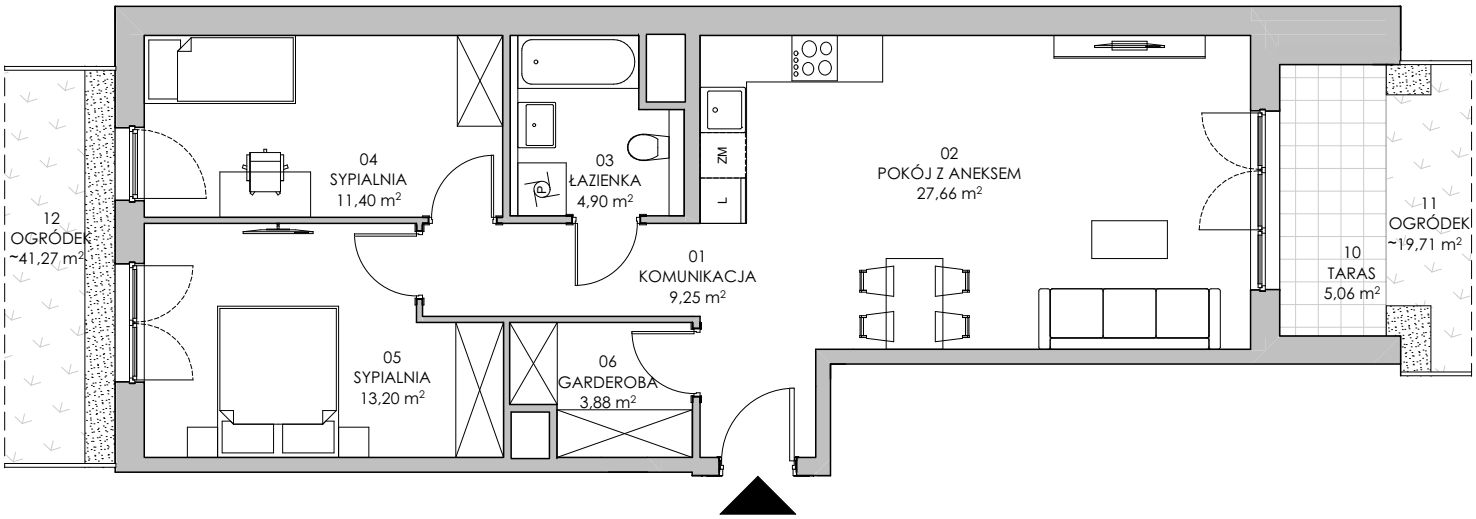
Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

BUDYNEK WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM
Kraków, ul. Półłanki
dz. nr : 212/14, 212/16, 213/5, 213/11, 214/4, 214/8
obręb P-22 Podgórze

www.skwerharmonia.pl
e-mail: bsmkrakow@atal.pl
Biuro Sprzedaży, 30-701 Kraków, ul. Zabłocie 23/18

Harmonia II
skwer

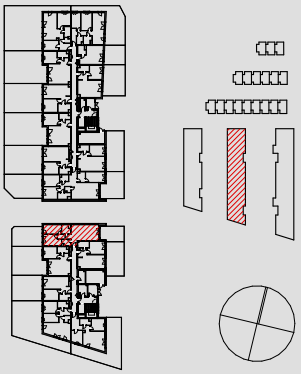


MIESZKANIE: 2B.02
TRZYPOKOJOWE

PARTER

		[m²]
01	KOMUNIKACJA	9,25
02	POKÓJ Z ANEKSEM	27,66
03	ŁAZIENKA	4,90
04	SYPIALNIA	11,40
05	SYPIALNIA	13,20
06	GARDEROBA	3,88
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		**70,29 m²**
10	TARAS	5,06
11	OGRÓDEK	~19,71
12	OGRÓDEK	~ 41,27

BUDYNEK 1
SEGMENT 2
KLATKA B



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.