Naramowice ODNOVA

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

PROMOCJA

# KARTA MIESZKANIA - 7E-0-1



## Parametry lokalu

| | | | |
|---|---|---|---|
| Status | **wolne** | Pokoje | **3** |
| Typ | **Mieszkanie** | Balkon | **7,53 m²** |
| Powierzchnia | **68,44 m²** | Ogródek | **62,27 m²** |
| Etap | **II** | Wykończenie | **Deweloperski** |
| Budynek | **7** | Stan | **Niewykończone** |
| Piętro | **0** | Ekspozycja | **N,S** |

ATAL 35 LAT Budujemy dla Was

**Biuro Sprzedaży:** ul. Chwaliszewo 62/U1; 61-105 Poznań · www.naramowiceodnova.pl · e-mail dokpoznan@atal.pl

Naramowice ODNOVA

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

RKM **mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego**

## Ceny

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
**719 716,00 zł** ~~740 248,00 zł~~
Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 639 914,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
**10 516,01 zł/m²** ~~10 816,01 zł/m²~~
Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 9416,01 zł/m²

Cena balkonu brutto
**4518,00 zł**

Cena balkonu za m² brutto
**600,00 zł/m²**

## Dodatkowe szczegóły

**powierzchnia mieszkania po obmiarze geodezyjnym**

**Bliski termin odbioru**

**Świadectwo energetyczne**

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

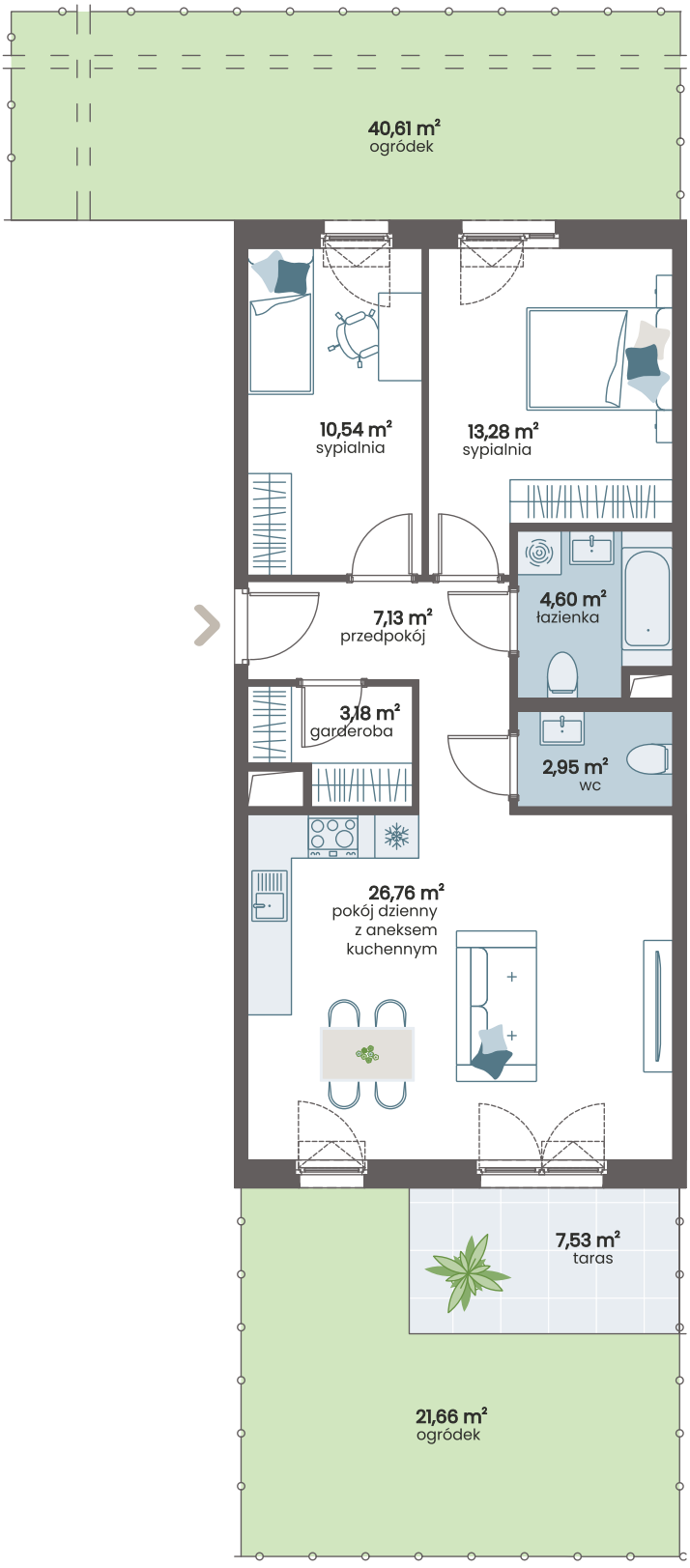
ATAL S.A. Biuro Sprzedaży
ul. Chwaliszewo 62/U1, 61-105 Poznań
**telefon: +48 609 590 025**
e-mail: bsmpoznan@atal.pl
**www.naramowiceodnova.pl**

# MIESZKANIE
# 7E-0-1

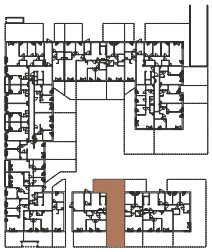
Naramowice ODNOVA

**ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH**
Poznań, ul. Bielicowa 10D

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**
## 68,44 m²




## PARTER



1. Wymiary są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów itp.

2. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. z dokładnością do 0,01 m².

Aranżacja mieszkania przedstawiona na rysunku jest przykładowa.

| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU | |
|---|---|
| **Numer świadectwa**[1)] | SCHE/42703/8425/2026 |

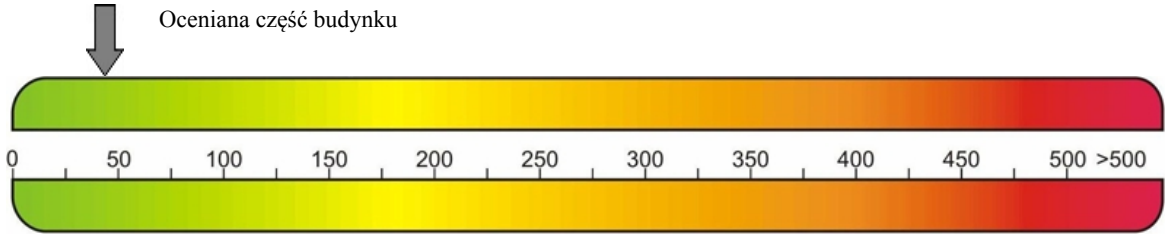
| **Oceniana część budynku** | | |
|---|---|---|
| Rodzaj budynku[2)] | budynek mieszkalny |  |
| Przeznaczenie budynku[3)] | wielorodzinny | |
| Adres budynku | Ul. Bielicowa 10D/1, Poznań, 61-612 Poznań | |
| Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy[4)] | nie | |
| Rok oddania do użytkowania budynku[5)] | 2026 | |
| Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej[6)] | metoda obliczeniowa | |
| Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) $A_f$ [$m^2$][7)] | 68,44 | |
| Powierzchnia użytkowa części budynku [$m^2$] | 68,44 | |

| **Ważne do (rrrr-mm-dd)**[8)] | 2036-07-29 |
|---|---|

| Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna[9)] | Poznań |
|---|---|

| **Ocena charakterystyki energetycznej części budynku**[10)] | |
|---|---|
| **Wskaźniki charakterystyki energetycznej** | **Oceniana część budynku** |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową | EU = 55,54 kWh/($m^2$ · rok) |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową[11)] | EK = 83,98 kWh/($m^2$ · rok) |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną[11)] | EP = 46,63 kWh/($m^2$ · rok) |
| Jednostkowa wielkość emisji $CO_2$ | $E_{CO_2}$ = 0,0303 t $CO_2$/($m^2$ · rok) |
| Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową | $U_{oze}$ = 0,00 % |

**Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/($m^2$·rok)]**




| **Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku**[12)] | | | |
|---|---|---|---|
| **System techniczny** | **Rodzaj nośnika energii lub energii** | **Ilość nośnika energii lub energii** | **Jednostka/($m^2$ · rok)** |
| Ogrzewania | 1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz | 31,69 | kWh |
| | 2) Energia elektryczna | 4,45 | kWh |
| Przygotowania ciepłej wody użytkowej | 1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz | 46,82 | kWh |
| | 2) Energia elektryczna | 1,02 | kWh |
| Chłodzenia | | | |
| Wbudowanej instalacji oświetlenia[11)] | | | |