Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

PROMOCJA

KARTA MIESZKANIA - S2.G.3.1



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**3**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**8,37 m²**
Powierzchnia	**64,78 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**II**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**S2**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**3**	Ekspozycja	**E-W**

RKM **mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego**

Ceny

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
620 432,00 zł ~~659 300,00 zł~~
Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 589 498,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
9577,52 zł/m² ~~10 177,52 zł/m²~~
Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 9177,52 zł/m²

Cena balkonu brutto
5022,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Dodatkowe szczegóły

Bliski termin odbioru

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

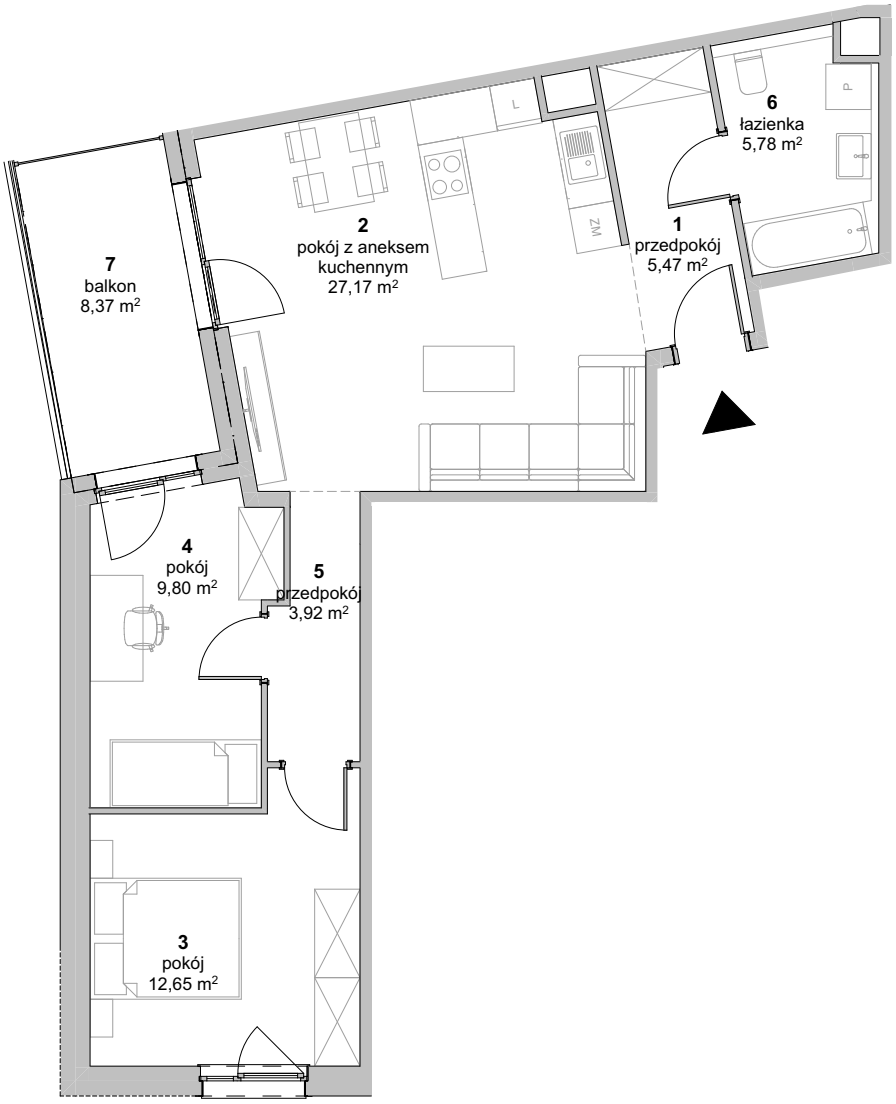
Biuro Sprzedaży: ul. Chwaliszewo 62/U1; 61-105 Poznań · www.atalidea.pl · e-mail dokpoznan@atal.pl

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI, DWOMA SEGMENTAMI NADZIEMNYMI ORAZ GARAŻEM PODZIEMNYM
ul. Tabaki, Swarzędz
działki nr: 2164/50, 2164/53, 2164/55, 2164/57, 2165/8, 2166/19;
Swarzędz, obręb 0001
www.atalidea.pl
e-mail: bsmpoznan@atal.pl
telefon: (+48) 609 590 025
ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, ul. Chwaliszewo 62/U1
61-105 Poznań

MIESZKANIE: S2.G.3.1

3 PIĘTRO

1	przedpokój	5,47
2	pokój z aneksem kuchennym	27,17
3	pokój	12,65
4	pokój	9,80
5	przedpokój	3,92
6	łazienka	5,78
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**64,79 m²**
7	balkon	8,37





1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07