Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

PROMOCJA

KARTA MIESZKANIA - S1.C.3.1



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**3**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**13,93 m²**
Powierzchnia	**61,86 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**II**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**S1**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**3**	Ekspozycja	**N-S**

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego

Ceny

CENA CAŁKOWITA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)

583 364,00 zł

Oferta aktualna

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)

571 284,00 zł ~~639 330,00 zł~~

Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 639 330,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO

9235,11 zł/m² ~~10 335,11 zł/m²~~

Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 10 335,11 zł/m²

Cena balkonu brutto
8358,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Składowe ceny całkowitej brutto

KL.44 Komórka lokatorska	**12 080,00 zł**

Dodatkowe szczegóły

Bliski termin odbioru

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

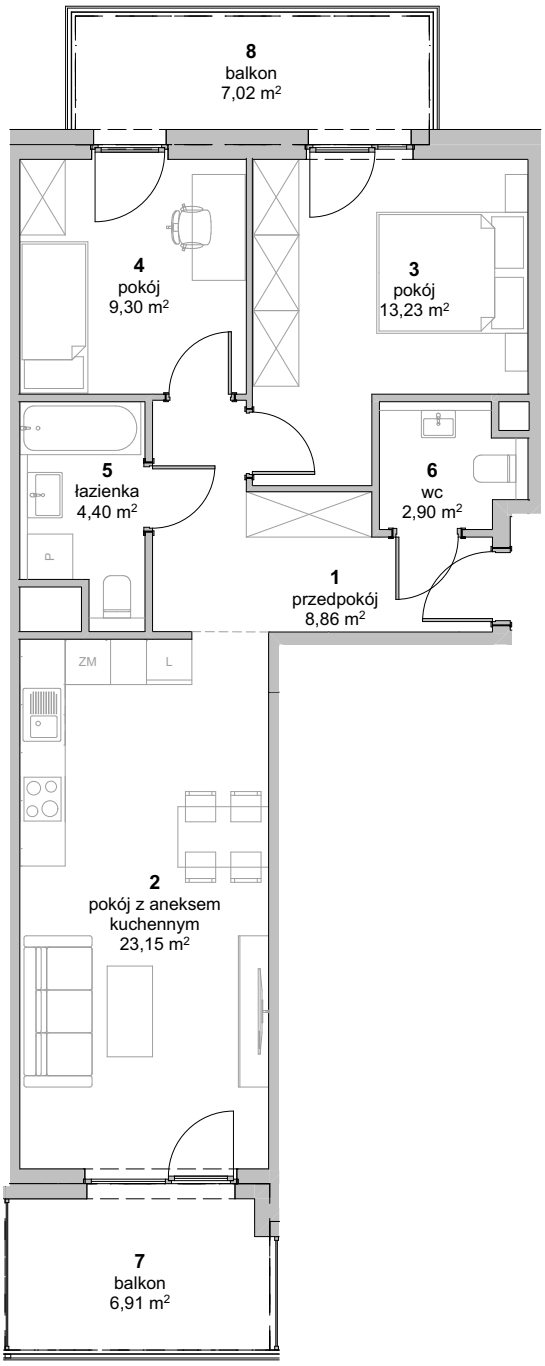
- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

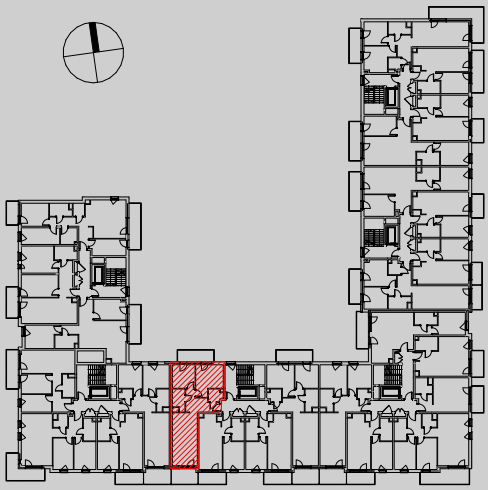
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI, DWOMA SEGMENTAMI NADZIEMNYMI ORAZ GARAŻEM PODZIEMNYM
ul. Tabaki, Swarzędz
działki nr: 2164/50, 2164/53, 2164/55, 2164/57, 2165/8, 2166/19;
Swarzędz, obręb 0001
www.atalidea.pl
e-mail: bsmpoznan@atal.pl
telefon: (+48) 609 590 025
ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, ul. Chwaliszewo 62/U1
61-105 Poznań

MIESZKANIE: S1.C.3.1

3 PIĘTRO

1	przedpokój	8,86
2	pokój z aneksem kuchennym	23,15
3	pokój	13,23
4	pokój	9,30
5	łazienka	4,40
6	wc	2,90
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**61,84 m²**
7	balkon	6,91
8	balkon	7,02





1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07