OGRODY GEYERA
APARTAMENTY

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

# KARTA MIESZKANIA - 2D.1.133



## Parametry lokalu

| | | | |
|---|---|---|---|
| Status | **wolne** | Pokoje | **3** |
| Typ | **Mieszkanie** | Balkon | **6,02 m²** |
| Powierzchnia | **65,37 m²** | Ogródek | **0,00 m²** |
| Etap | **I** | Wykończenie | **Deweloperski** |
| Budynek | **S2** | Stan | **Niewykończone** |
| Piętro | **1** | Ekspozycja | **-** |

OGRODY GEYERA
APARTAMENTY

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

## Ceny

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
**696 534,00 zł**

CENA ZA M² BRUTTO
**10 655,25 zł/m²**

Cena balkonu brutto
**3612,00 zł**

Cena balkonu za m² brutto
**600,00 zł/m²**

## Dodatkowe szczegóły

**gotowe do odbioru**

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI I JEDNOKONDYGNACYJNYM GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

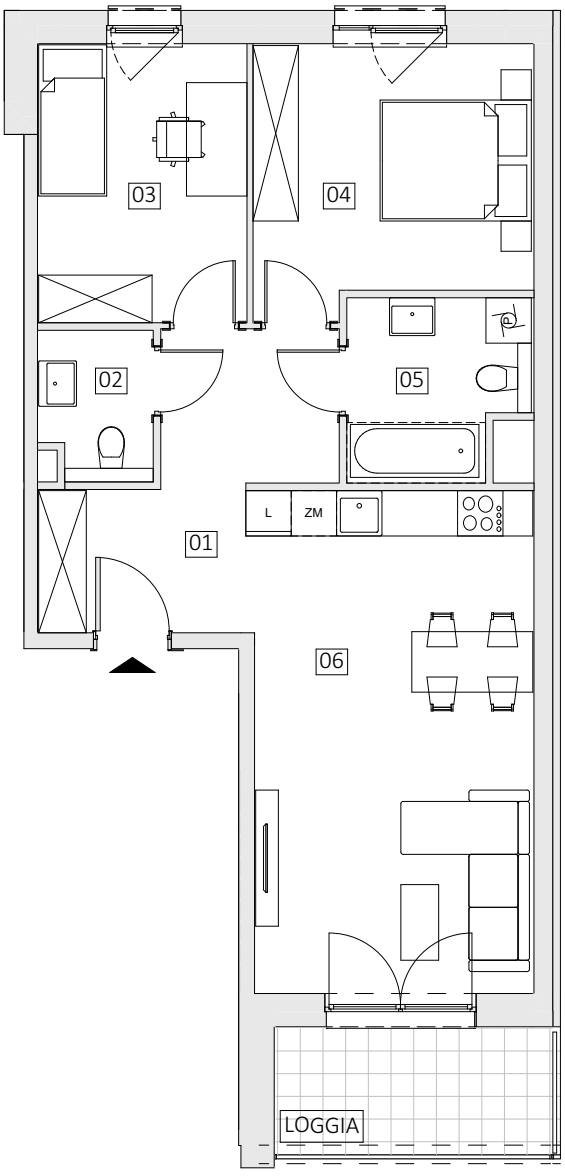
Łódź, ul. Piotrkowska, Wólczańska
dz. nr : 296/6, obręb G-3

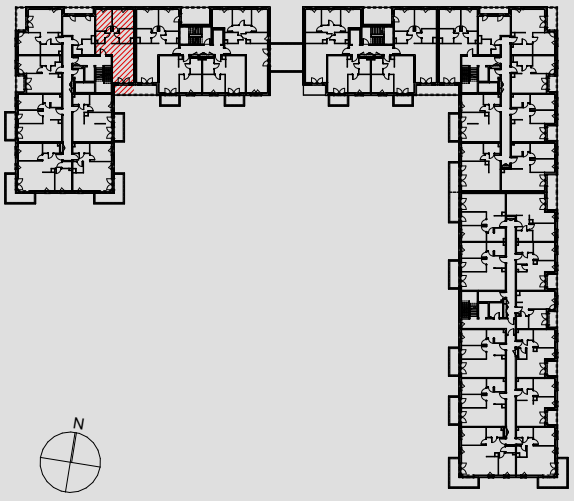
**www.geyera.pl**
e-mail:bsmlodz@atal.pl
telefon: (+48) 42 632 23 43; (+48) 42 632 90 57
biuro sprzedaży: ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 91-002 Łódź, ul. Drewnowska 43A/LB1

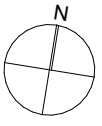
## MIESZKANIE 2D.1.133 SEGMENT 2 | PIĘTRO +1

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PO OBMIARACH

| L.p. | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. m2 |
|---|---|---|
| 01 | KOMUNIKACJA | 10,30 |
| 02 | ŁAZIENKA | 2,74 |
| 03 | POKÓJ 1 | 10,15 |
| 04 | POKÓJ 2 | 12,49 |
| 05 | ŁAZIENKA | 5,31 |
| 06 | POKÓJ DZ. + ANEKS KUCHENNY | 24,38 |
| | **Powierzchnia użytkowa** | **65,37** |
| 07 | LOGGIA | 6,02 |




skala 1:100

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022.