OGRODY ANDERSA

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

KARTA MIESZKANIA - 7.02.B11



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**3**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**9,70 m²**
Powierzchnia	**73,23 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**II**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**7**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**2**	Ekspozycja	**-**

OGRODY ANDERSA

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

RKM **mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego**

Ceny

CENA CAŁKOWITA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
687 253,00 zł
Oferta aktualna

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
672 213,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
9179,48 zł/m²

Cena balkonu brutto
5820,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Składowe ceny całkowitej brutto

K10 Komórka lokatorska	**15 040,00 zł**

Dodatkowe szczegóły

gotowe do odbioru

Biuro Sprzedaży: ul.Józefa Sowińskiego 104B/U01; 44-121 Gliwice · ogrodyandersa.pl · e-mail dokgliwice@atal.pl

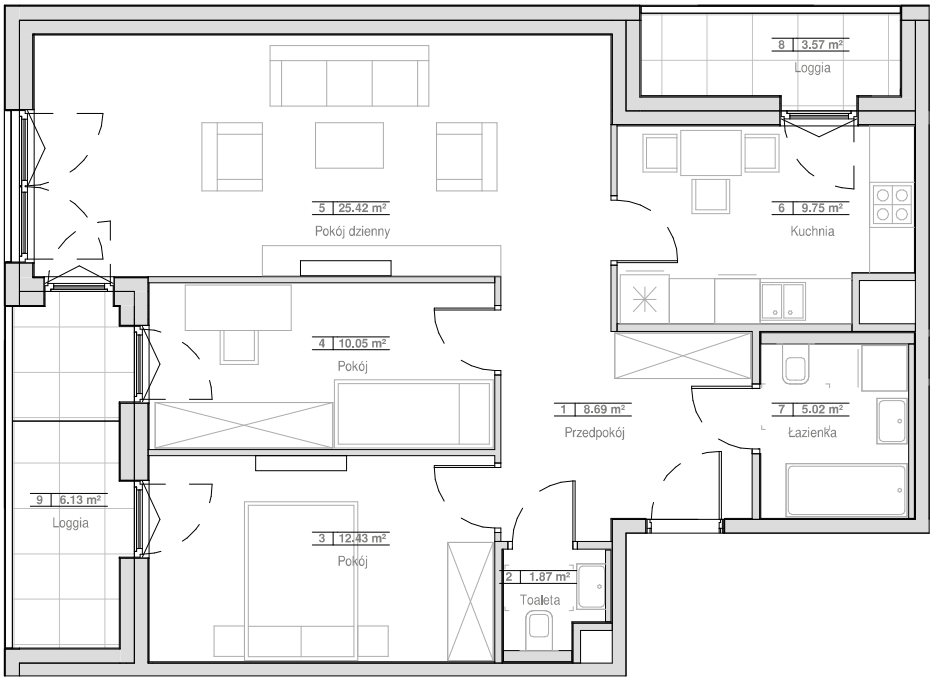
Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

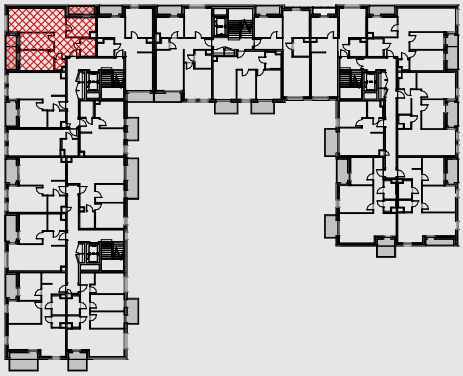
- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH - BUDYNEK B
Gliwice, ul Generała Władysława Andersa
nr działki: 2041, 2042, 2043, 2044 (część), Nowe Miasto

www.ogrodyandersa.pl

e-mail: bsmkatowice@atal.pl
telefon: (+48) 32 353 65 73
Adres Biura Sprzedaży: ul. Porcelanowa 10, 40-246 Katowice





MIESZKANIE 7.02.B11 — PIĘTRO 2

1	Przedpokój	8.69 m²
2	Toaleta	1.87 m²
3	Pokój	12.43 m²
4	Pokój	10.05 m²
5	Pokój dzienny	25.42 m²
6	Kuchnia	9.75 m²
7	Łazienka	5.02 m²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**73,23 m²**
8	Loggia	3.57 m²
9	Loggia	6.13 m²
Komórka lokatorska B7-KL-10		3.76m²

Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015.
Nie uwzględnia się powierzchni pod ściankami działowymi, powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisz w elementach zamykających.
Aranżacja mieszkania przedstawiona na rysunku jest przykładowa. Przerywaną linią oznaczono obrys obudowy instalacji wentylacji pod sufitem.