ŻERNIKI Na Novo

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

KARTA MIESZKANIA - B6-K2-5-31



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**3**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**7,55 m²**
Powierzchnia	**56,42 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**II**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**B6**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**5**	Ekspozycja	**N,S**

ŻERNIKI Na Novo

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego

Ceny

CENA CAŁKOWITA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
759 064,00 zł
Oferta aktualna

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
721 064,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
12 780,29 zł/m²

Cena balkonu brutto
4530,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Składowe ceny całkowitej brutto

64 Miejsce postojowe w hali garażowej (tradycyjne)	**38 000,00 zł**

Dodatkowe szczegóły

- gotowe do odbioru
- powierzchnia mieszkania po obmiarze geodezyjnym
- Świadectwo energetyczne

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

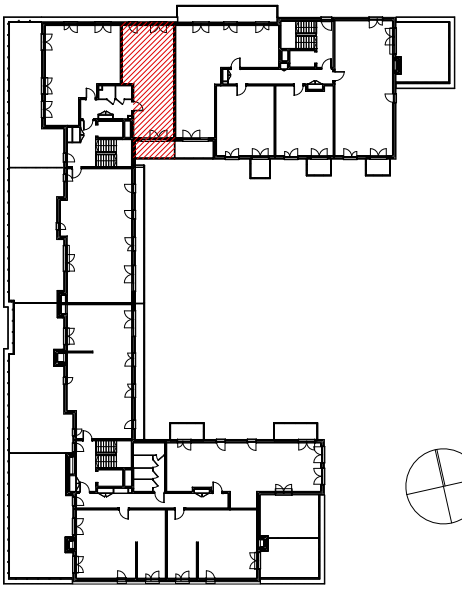
- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

METRYKA LOKALU MIESZKALNEGO

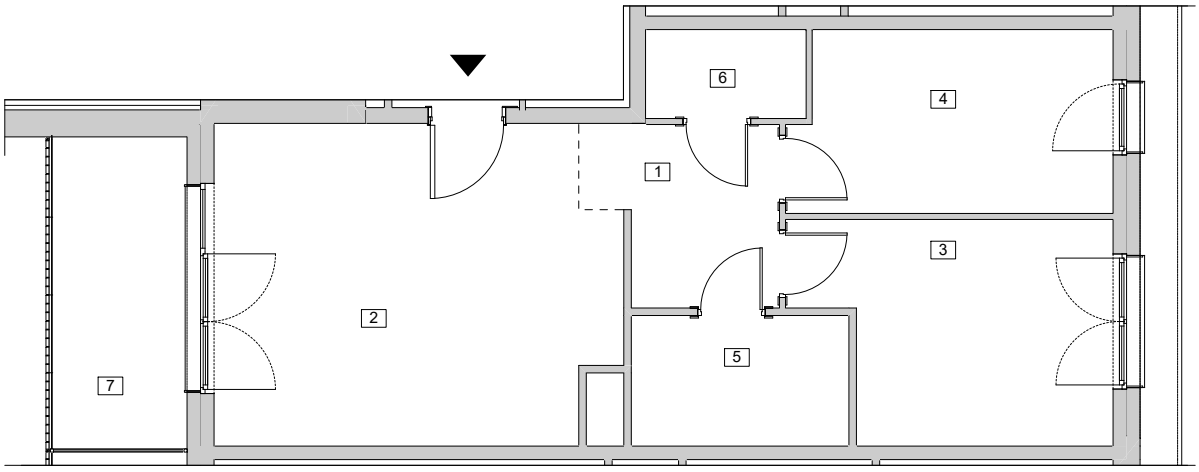
Wrocław, ul. Witolda Lipińskiego "Szczedronia" 3/33

Lokal B6-K2-5-31
ul. Witolda Lipińskiego "Szczedronia" 3/33
PIĘTRO 5

1	przedpokój	5.60 m²
2	pokój z aneksem kuchennym	21.90 m²
3	pokój	11.34 m²
4	pokój	10.17 m²
5	łazienka	4.92 m²
6	garderoba	2.49 m²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		**56.42 m²**
	Powierzchnia przynależna:	
	komórka -	-
	Powierzchnia ogółem:	56.42 m²
7	balkon	7.55 m²



Funkcja	Numer projektowy	Piętro	Adres
LOKAL MIESZKALNY	B6-K2-5-31	piętro 5	ul. Witolda Lipińskiego "Szczedronia" 3/33
POWIERZCHNIA PRZYNALEŻNA	-	-	-



Opracował:
Damian Makles
Data pomiaru: styczeń 2026 r

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/42703/5793/2026

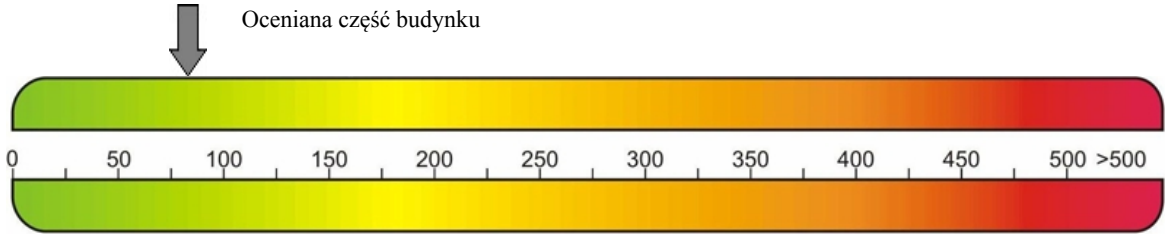
Oceniana część budynku		
Rodzaj budynku[2)]	budynek mieszkalny	
Przeznaczenie budynku[3)]	wielorodzinny	
Adres budynku	Ul. Witolda Lipińskiego "Szczedronia" 3/31, Wrocław, 54-115 Wrocław	
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy[4)]	nie	
Rok oddania do użytkowania budynku[5)]	2026	
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej[6)]	metoda obliczeniowa	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_f [m^2][7)]	94,50	
Powierzchnia użytkowa części budynku [m^2]	94,50	

Ważne do (rrrr-mm-dd)[8)]	2036-06-23

Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna[9)]	Wrocław

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku[10)]	
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	**Oceniana część budynku**
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 87,57 kWh/(m^2 · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową[11)]	EK = 120,37 kWh/(m^2 · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną[11)]	EP = 85,18 kWh/(m^2 · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO_2	E_{CO_2} = 0,0431 t CO_2/(m^2 · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U_{oze} = 0,00 %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m^2·rok)]



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku[12)]

System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m^2 · rok)
Ogrzewania	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	67,93	kWh
	2) Energia elektryczna	4,60	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	46,82	kWh
	2) Energia elektryczna	1,02	kWh
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia[11)]			