Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

PROMOCJA

KARTA MIESZKANIA - S1.A.5.3



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**4**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**13,49 m²**
Powierzchnia	**80,50 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**II**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**S1**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**5**	Ekspozycja	**E-W-N**

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

RKM **mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego**

Ceny

CENA CAŁKOWITA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
807 274,00 zł
Oferta aktualna

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
796 994,00 zł ~~845 294,00 zł~~
Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 845 294,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
9900,55 zł/m² ~~10 500,55 zł/m²~~
Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 10 500,55 zł/m²

Cena balkonu brutto
8094,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Składowe ceny całkowitej brutto

KL.35 Komórka lokatorska	**10 280,00 zł**

Dodatkowe szczegóły

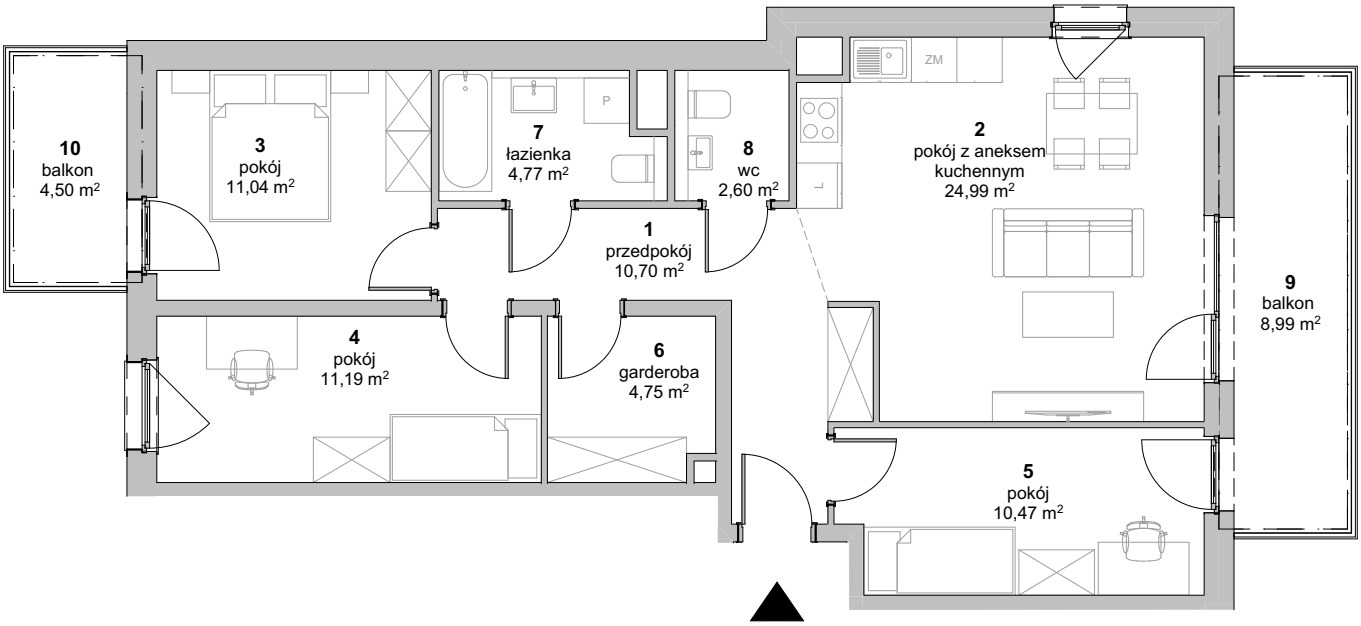
Bliski termin odbioru

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI, DWOMA SEGMENTAMI NADZIEMNYMI ORAZ GARAŻEM PODZIEMNYM
ul. Tabaki, Swarzędz
działki nr: 2164/50, 2164/53, 2164/55, 2164/57, 2165/8, 2166/19;
Swarzędz, obręb 0001

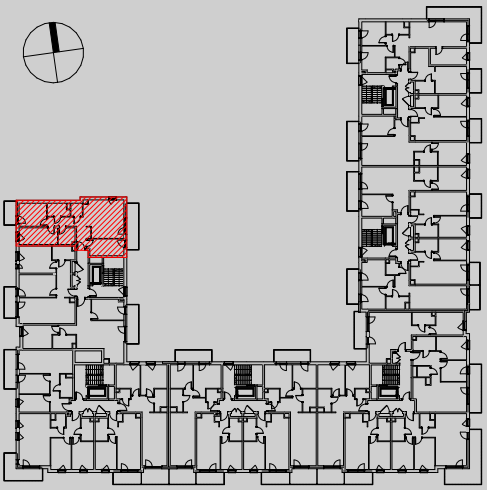
www.atalidea.pl
e-mail: bsmpoznan@atal.pl
telefon: (+48) 609 590 025
ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, ul. Chwaliszewo 62/U1
61-105 Poznań



MIESZKANIE: S1.A.5.3

5 PIĘTRO

1	przedpokój	10,70
2	pokój z aneksem kuchennym	24,99
3	pokój	11,04
4	pokój	11,19
5	pokój	10,47
6	garderoba	4,75
7	łazienka	4,77
8	wc	2,60
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**80,51 m²**
9	balkon	8,99
10	balkon	4,50



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07