OGRODY ANDERSA

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

KARTA MIESZKANIA - 1.03.B18



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**3**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**4,89 m²**
Powierzchnia	**56,58 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**III**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**1**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**3**	Ekspozycja	**-**

mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego

Ceny

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
557 418,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
9851,86 zł/m²

Cena balkonu brutto
2934,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Dodatkowe szczegóły

Bliski termin odbioru

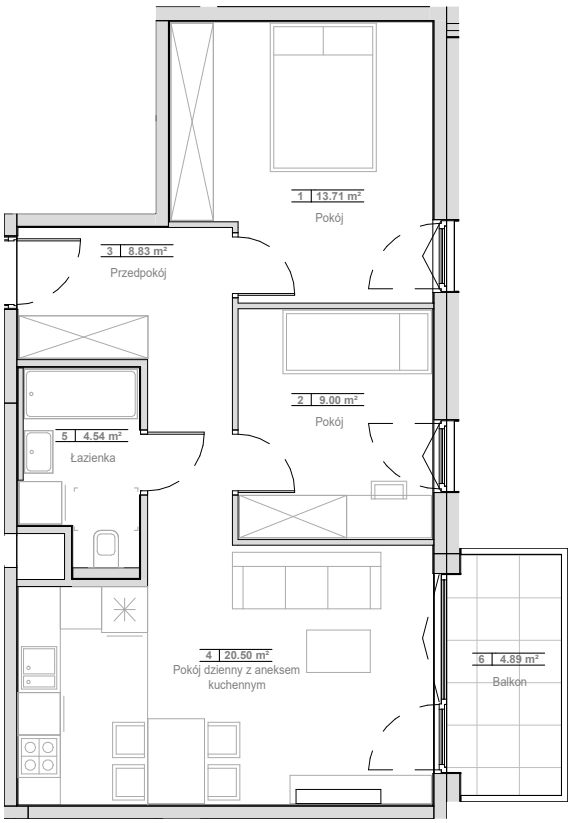
Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

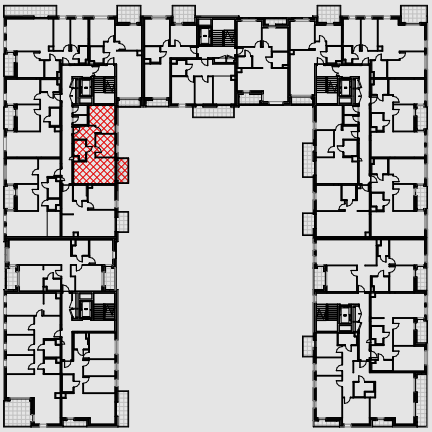
- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH - BUDYNEK D
Gliwice, ul Generała Władysława Andersa
nr działki: 2038, 2044 (część), Nowe Miasto

www.ogrodyandersa.pl

e-mail: bsmkatowice@atal.pl
telefon: (+48) 32 353 65 73
Adres Biura Sprzedaży: ul. Porcelanowa 10, 40-246 Katowice





MIESZKANIE 4.03.B18

PIĘTRO 3

1	Pokój	13.71 m²
2	Pokój	9.00 m²
3	Przedpokój	8.83 m²
4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	20.50 m²
5	Łazienka	4.54 m²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	56.58 m²
6	Balkon	4.89 m²

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.