OGRODY ANDERSA

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

PROMOCJA

KARTA MIESZKANIA - 7.01.A09



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**3**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**10,97 m²**
Powierzchnia	**71,77 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**II**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**7**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**1**	Ekspozycja	**-**

ATAL 35 LAT Budujemy dla Was

Biuro Sprzedaży: ul.Józefa Sowińskiego 104B/U01; 44-121 Gliwice · ogrodyandersa.pl · e-mail dokgliwice@atal.pl

OGRODY ANDERSA

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego

Ceny

CENA CAŁKOWITA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)

615 193,00 zł

Oferta aktualna

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)

602 273,00 zł ~~652 512,00 zł~~

Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 652 512,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO

8391,71 zł/m² ~~9091,71 zł/m²~~

Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 9091,71 zł/m²

Cena balkonu brutto
6582,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Składowe ceny całkowitej brutto

K25 Komórka lokatorska	12 920,00 zł

Dodatkowe szczegóły

gotowe do odbioru

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

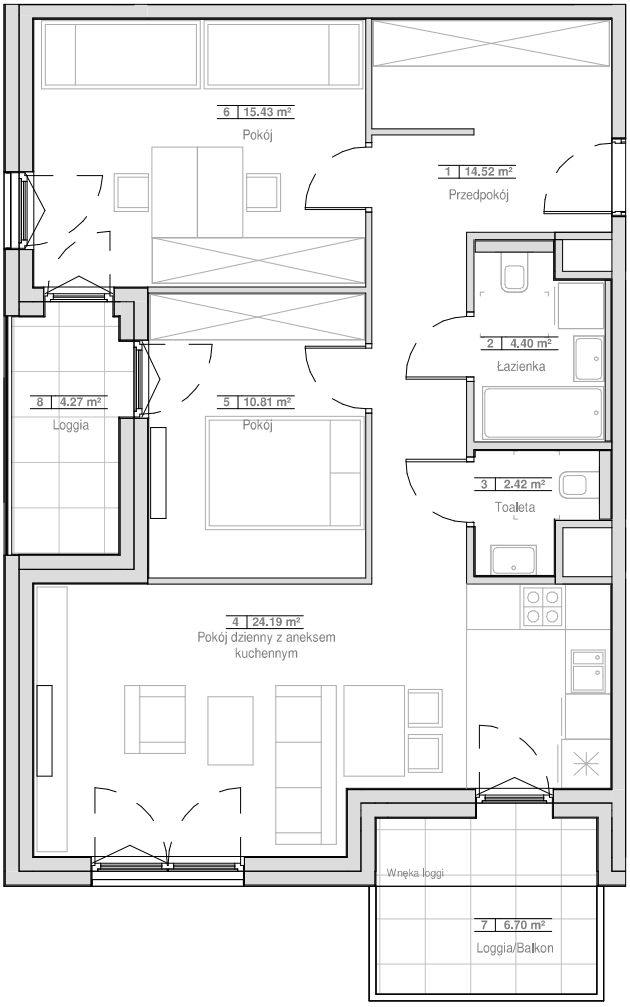
- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH - BUDYNEK B
Gliwice, ul Generała Władysława Andersa
nr działki: 2041, 2042, 2043, 2044 (część), Nowe Miasto

www.ogrodyandersa.pl

e-mail: bsmkatowice@atal.pl
telefon: (+48) 32 353 65 73
Adres Biura Sprzedaży: ul. Porcelanowa 10, 40-246 Katowice

OGRODY ANDERSA





MIESZKANIE 7.01.A09

PIĘTRO 1

1	Przedpokój	14.52 m²
2	Łazienka	4.40 m²
3	Toaleta	2.42 m²
4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	24.19 m²
5	Pokój	10.81 m²
6	Pokój	15.43 m²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**75,00 m²**
7	Loggia/Balkon	6.70 m²
8	Loggia	4.27 m²
Komórka lokatorska B7-KL-25		3.23 m²

Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015.
Nie uwzględnia się powierzchni pod ściankami działowymi, powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisz w elementach zamykających.
Aranżacja mieszkania przedstawiona na rysunku jest przykładowa. Przerywaną linią oznaczono obrys obudowy instalacji wentylacji pod sufitem.