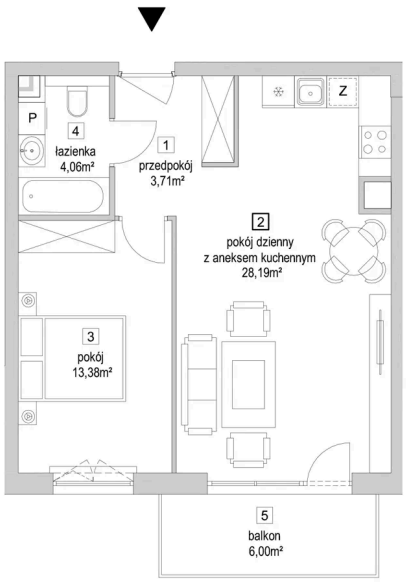
osiedle
Przyjemne

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

KARTA MIESZKANIA - 9.2.11



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**2**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**6,20 m²**
Powierzchnia	**49,47 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**IV**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**9**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**1**	Ekspozycja	**-**

osiedle
Przyjemne

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

RKM **mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego**

Ceny

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
577 572,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
11 675,20 zł/m²

Cena balkonu brutto
3720,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Dodatkowe szczegóły

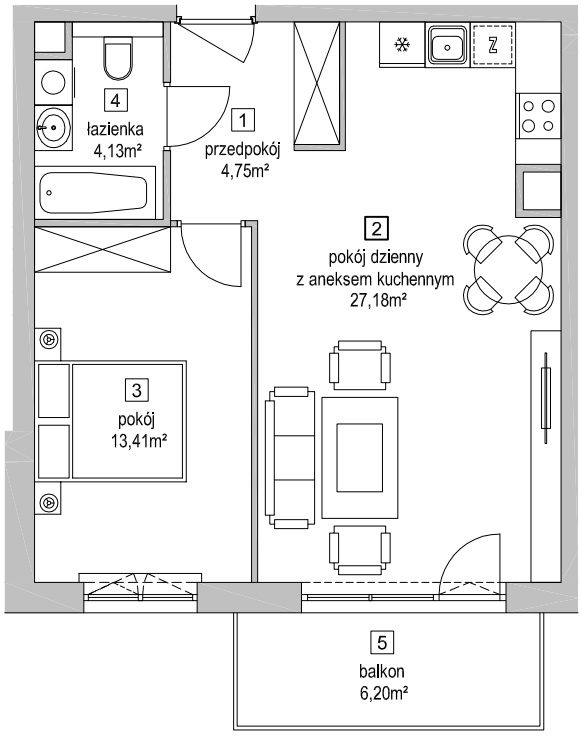
gotowe do odbioru

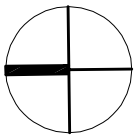
Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
ul. Alfonsa Flisykowskiego, Gdańsk
działki nr 2/26, 2/56, 2/57, 2/58, 2/59, 2/26
www.osiedleprzyjemne.pl
e-mail: bsmgdansk@atal.p l
telefon:+48 58 766 74 04
Biuro Sprzedaży:
ul.Długa Grobla 8 lok.9, 80-754 Gdańsk

osiedle Przyjemne

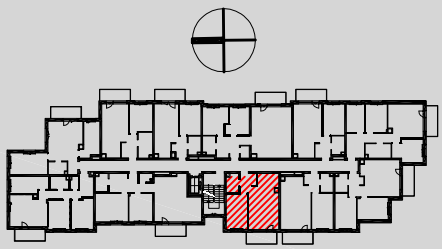




MIESZKANIE 9.2.11

1	**przedpokój**	**4,75 m²**
2	**pokój dzienny z aneksem kuchennym**	**27,18 m²**
3	pokój	**13,41 m²**
4	**łazienka**	**4,13 m²**
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**49.47 m²**
5	**balkon**	**6,20 m²**

BUDYNEK 9
2 KONDYGNACJA - 1 piętro



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano zgodnie ze stanem faktycznym.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle płonowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
4. Przykładowa aranżacja lokalu, przedstawiona na rzucie, ma charakter poglądowy. Aranżacja oraz wyposażenie nie stanowią oferty handlowej oraz zobowiązania umownego.