OGRODY GEYERA
APARTAMENTY

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

# KARTA MIESZKANIA - 2F.0.196



## Parametry lokalu

| | | | |
|---|---|---|---|
| Status | **wolne** | Pokoje | **3** |
| Typ | **Mieszkanie** | Balkon | **17,90 m²** |
| Powierzchnia | **76,97 m²** | Ogródek | **101,96 m²** |
| Etap | **I** | Wykończenie | **Deweloperski** |
| Budynek | **S2** | Stan | **Niewykończone** |
| Piętro | **0** | Ekspozycja | **-** |



**Biuro Sprzedaży:** ul. Ludwika Geyera 3, lokal LU 05; 93-034 Łódź · www.geyera.pl · e-mail doklodz@atal.pl

OGRODY GEYERA
APARTAMENTY

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

## Ceny

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
**803 531,00 zł**

CENA ZA M² BRUTTO
**10 439,53 zł/m²**

Cena balkonu brutto
**10 740,00 zł**

Cena balkonu za m² brutto
**600,00 zł/m²**

## Dodatkowe szczegóły

**gotowe do odbioru**

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI I JEDNOKONDYGNACYJNYM GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

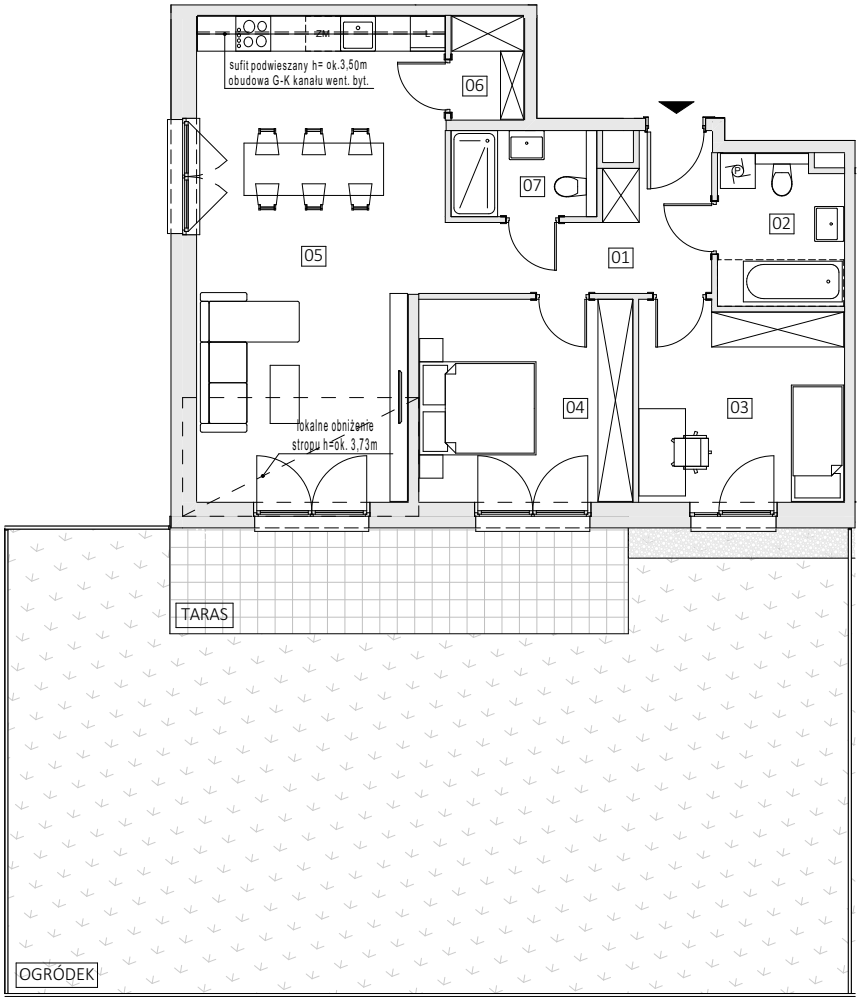
Łódź, ul. Piotrkowska, Wólczańska
dz. nr : 296/6, obręb G-3

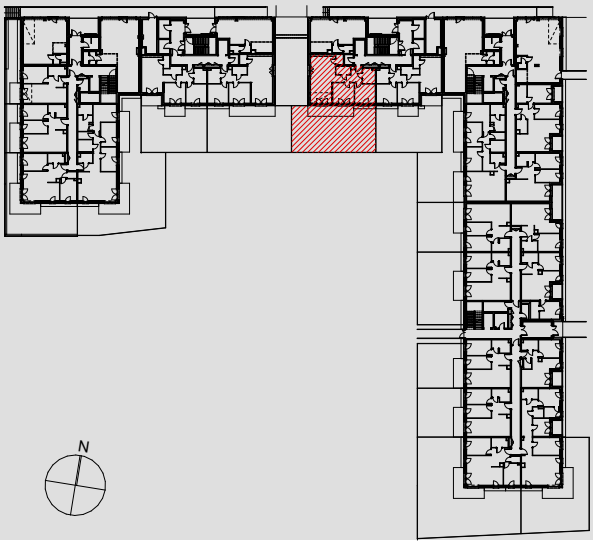
**www.geyera.pl**
e-mail:bsmlodz@atal.pl
telefon: (+48) 42 632 23 43; (+48) 42 632 90 57
biuro sprzedaży: ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 91-002 Łódź, ul. Drewnowska 43A/LB1

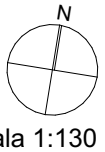
## MIESZKANIE 2F.0.196 — SEGMENT 2 | PARTER

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PO OBMIARACH

| L.p. | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. m2 |
|---|---|---|
| 01 | KOMUNIKACJA | 8,16 |
| 02 | ŁAZIENKA | 5,38 |
| 03 | POKÓJ 1 | 11,73 |
| 04 | POKÓJ 2 | 12,73 |
| 05 | POKÓJ DZ. + ANEKS KUCHENNY | 33,21 |
| 06 | SPIŻARNIA | 2,18 |
| 07 | ŁAZIENKA | 3,58 |
| | **Powierzchnia użytkowa** | **76,97** |
| 08 | OGRÓDEK (wartość przybliżona) | 101,96 |
| 09 | TARAS | 17,90 |




skala 1:130

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022.