OGRODY ANDERSA

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

KARTA MIESZKANIA - 7.02.B07



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**1**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**6,63 m²**
Powierzchnia	**55,81 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**II**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**7**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**2**	Ekspozycja	**-**

mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego

Ceny

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
550 916,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
9871,28 zł/m²

Cena balkonu brutto
3978,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Dodatkowe szczegóły

gotowe do odbioru

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH - BUDYNEK B
Gliwice, ul Generała Władysława Andersa
nr działki: 2038, 2041, 2042, 2043, 2044, Nowe Miasto

www.ogrodyandersa.pl

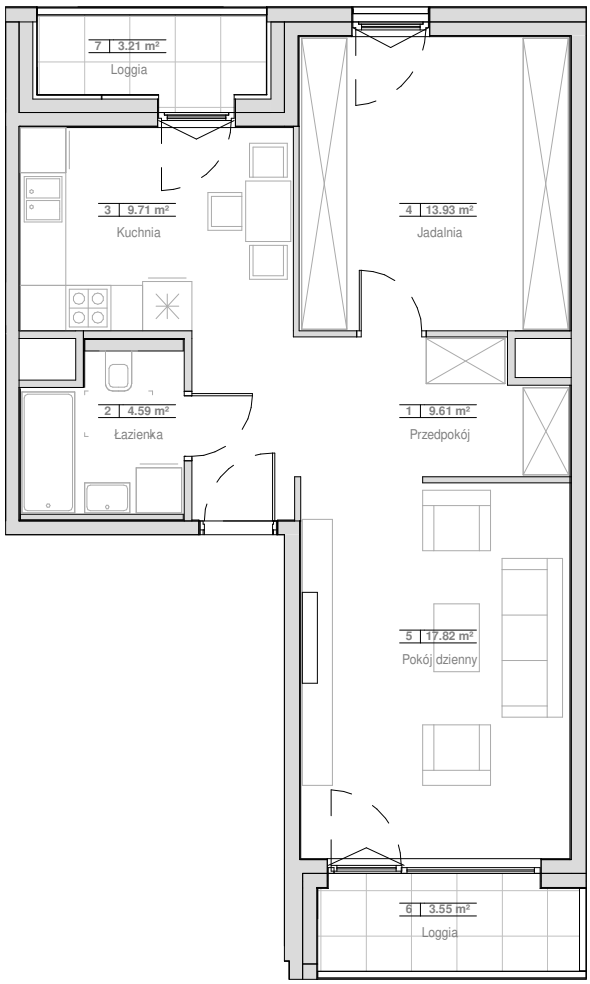
e-mail: bsmkatowice@atal.pl
telefon: (+48) 32 353 65 73
Adres Biura Sprzedaży: ul. Porcelanowa 10, 40-246 Katowice

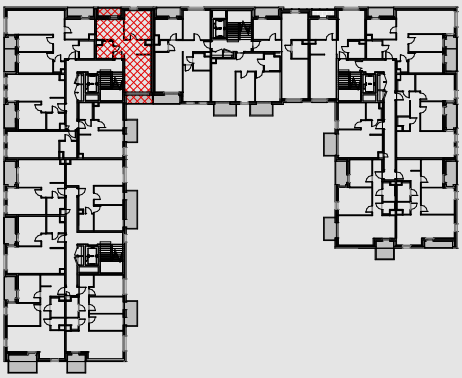
OGRODY ANDERSA

MIESZKANIE 7.02.B07

PIĘTRO 2

1	Przedpokój	9.61 m²
2	Łazienka	4.59 m²
3	Kuchnia	9.71 m²
4	Jadalnia	13.93 m²
5	Pokój dzienny	17.82 m²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	55.65 m²
6	Loggia	3.55 m²
7	Loggia	3.21 m²





1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022.
4. Aranżacja mieszkania przedstawiona na rysunku jest przykładowa.