OGRODY ANDERSA

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 20.11.2026

ATAL

KARTA MIESZKANIA - 3.00.A01



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**3**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**18,91 m²**
Powierzchnia	**75,80 m²**	Ogródek	**77,05 m²**
Etap	**IV**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**3**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**0**	Ekspozycja	**-**

RKM **mieszkanie spełnia warunki limitu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego**

Ceny

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)
739 026,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO
9749,68 zł/m²

Cena balkonu brutto
11 346,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

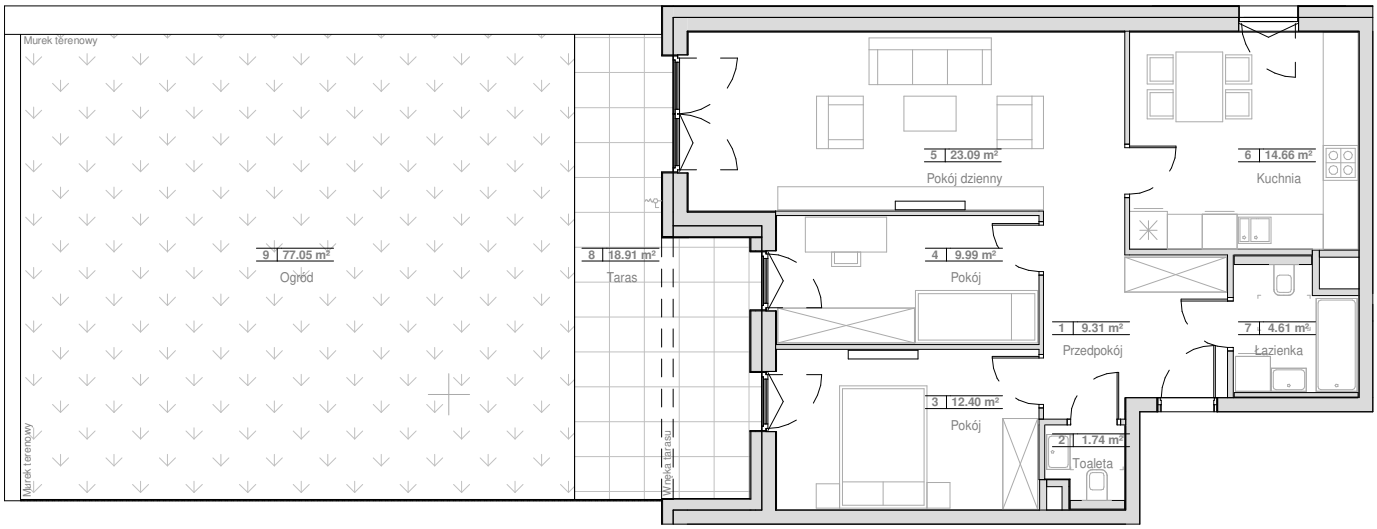
Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

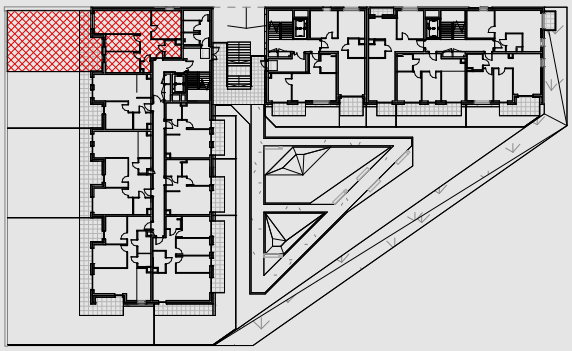
- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH - BUDYNEK G
Gliwice, ul. Józefa Sowińskiego
nr działki: 2039, 2044, Nowe Miasto

www.ogrodyandersa.pl

e-mail: dokgliwice@atal.pl
telefon: (+48) 695 011 515
Adres Biura Sprzedaży: ul. Józefa Sowińskiego 104B/U01, 44-121 Gliwice





MIESZKANIE 2.00.A01 — PARTER

1	Przedpokój	9.31 m²
2	Toaleta	1.74 m²
3	Pokój	12.40 m²
4	Pokój	9.99 m²
5	Pokój dzienny	23.09 m²
6	Kuchnia	14.66 m²
7	Łazienka	4.61 m²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	75.80 m²
8	Taras	18.91 m²
9	Ogród	77.05 m²

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.