MODERN HELENÓW

Oferta ważna do 7 dni od daty wygenerowania
data wygenerowania: 18.11.2026

ATAL

PROMOCJA

KARTA MIESZKANIA - M2.2.105



Parametry lokalu

Status	**wolne**	Pokoje	**1**
Typ	**Mieszkanie**	Balkon	**4,17 m²**
Powierzchnia	**34,08 m²**	Ogródek	**0,00 m²**
Etap	**I**	Wykończenie	**Deweloperski**
Budynek	**A**	Stan	**Niewykończone**
Piętro	**2**	Ekspozycja	**-**

ATAL 35 LAT Budujemy dla Was

Biuro Sprzedaży: ul. Drewnowska 43a lok. LB1; 91-002 Łódź · www.modernhelenow.pl · e-mail doklodz@atal.pl

Ceny

CENA MIESZKANIA BRUTTO
(obejmuje cenę balkonu)

353 526,00 zł ~~408 054,00 zł~~

Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 351 024,00 zł

CENA ZA M² BRUTTO

10 373,42 zł/m² ~~11 973,42 zł/m²~~

Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 10 673,42 zł/m²

Cena balkonu brutto
2502,00 zł

Cena balkonu za m² brutto
600,00 zł/m²

Dodatkowe szczegóły

gotowe do odbioru

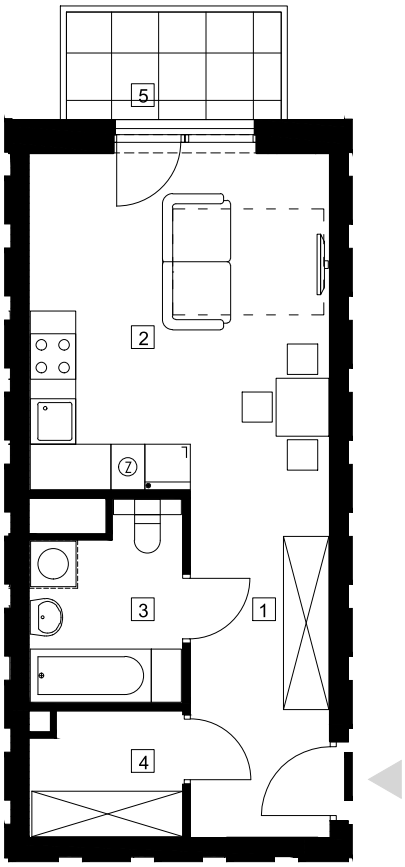
Świadectwo energetyczne

Inne świadczenia pieniężne, które Nabywca będzie zobowiązany spełnić na rzecz Dewelopera:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz lokalu, począwszy od dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę, według zasad określonych w umowie deweloperskiej,
- zwrot Deweloperowi kwoty w wysokości opłaty przekształceniowej / opłaty za użytkowanie wieczyste odpowiadającej udziałowi Lokalu w nieruchomości od dnia zawarcia Umowy Przenoszącej Własność lokalu do końca bieżącego roku kalendarzowego, w którym zostanie ona zawarta, według zasad określonych w umowie deweloperskiej, (wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym),
- opłata za pakiety wykończeniowe czy zmiany lokatorskie – według indywidualnego zamówienia dokonanego przez Nabywcę do nabywanego Lokalu.

BUDYNEK WIELORODZINNY
ul. Smugowa 10/12 Łódź
nr.dz. 140/6

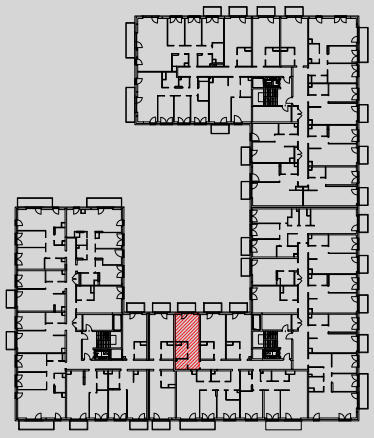
www.modernhelenow.pl
e-mail: bsmlodz@atal.pl
telefon: (+48) 42 632 23 43; (+48) 42 632 90 57
ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 91-002 Łódź ul. Drewnowska 43a lok. LB1



SKALA 1:100

Karta lokalu po obmiarze geodezyjnym.

MIESZKANIE 105		PIĘTRO +2
1	przedpokój	8,41 m²
2	pokój dzienny z aneksem kuchennym	17,61 m²
3	łazienka	4,77 m²
4	garderoba	3,29 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		**34,08 m²**
5	balkon	4,17 m²



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/31115/189/2026

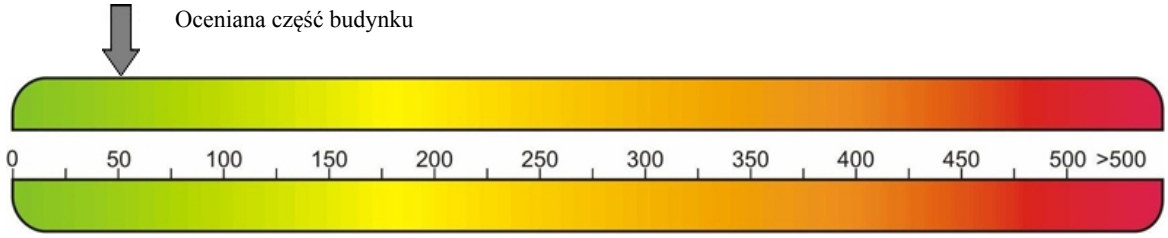
Oceniana część budynku		
Rodzaj budynku[2)]	budynek mieszkalny	
Przeznaczenie budynku[3)]	wielorodzinny	
Adres budynku	Smugowa 10/105, Łódź, 91-433 Łódź	
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy[4)]	nie	
Rok oddania do użytkowania budynku[5)]	2026	
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej[6)]	metoda obliczeniowa	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_f [m^2][7)]	34,08	
Powierzchnia użytkowa części budynku [m^2]	34,08	

Ważne do (rrrr-mm-dd)[8)]	2036-09-15

Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna[9)]	Łódź Lublinek

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku[10)]	
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	**Oceniana część budynku**
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 30,08 kWh/(m^2 · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową[11)]	EK = 61,40 kWh/(m^2 · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną[11)]	EP = 54,50 kWh/(m^2 · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO_2	E_{CO_2} = 0,0261 t CO_2/(m^2 · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U_{oze} = 0,00 %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m^2·rok)]



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku[12)]			
System techniczny	**Rodzaj nośnika energii lub energii**	**Ilość nośnika energii lub energii**	**Jednostka/(m^2 · rok)**
Ogrzewania	1) Energia elektryczna	11,16	kWh
	2) Energia cieplna z sieci ciepłowniczej.	3,18	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Energia elektryczna	0,23	kWh
	2) Energia cieplna z sieci ciepłowniczej.	46,82	kWh
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia[11)]			