



NIEBIESKI BURSZTYN





BAĐŹ BLIŻEJ CHMUR



ATAL S.A. DOŚWIADCZENIE, KTÓRE BUDUJE

Jesteśmy polską firmą deweloperską z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku krajowym i zagranicznym.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy 85 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając 22 tysiące mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Kreując nowe projekty, zawsze staramy się słuchać głosu naszych Klientów i odpowiadać na różnicowane potrzeby.

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w siedmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej oraz trójmiejskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych Klientów, realizując wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną infrastrukturą. W trosce o komfort i bezpieczeństwo sys-

tematycznie wprowadzamy też nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” – ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie, oraz liczne nagrody m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie nagradzane w prestiżowych konkursach. ATAL Baltica Towers zdobyła nagrodę European Property Awards Development w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a inwestycja ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers zostały uhonorowane w prestiżowym konkursie Global Future Design Awards.

Zbigniew Juroszek Prezes Zarządu ATAL S.A.



SPOKÓJ W BLASKU TRÓJMIASTA

Niebieski Bursztyn to inwestycja, która powstanie w popularnej dzielnicy Redy przy ulicy Bosmańskiej. Ta część miasta od kilku lat jest w fazie dynamicznego rozwoju, a realizowane tam inwestycje mieszkaniowe i infrastrukturalne sprawiają, że wartość tej lokalizacji nieustannie wzrasta.

Niebieski Bursztyn wyróżni otwarta przestrzeń, lekkość formy, nieskrępowany dostęp do światła słonecznego w przeszklonych kondygnacjach oraz przestronny taras widokowy, umiejscowiony na dachach każdej z trzech wież. Tarasy, które będą dostępne wyłącznie do użytku mieszkańców, pozwolą rozkoszować się nie tylko panoramą miasta, ale przede wszystkim naturalnym pięknem Zatoki Gdańskiej i Półwyspu Helskiego.

**III kwartał
2022**

rozpoczęcie prac
budowlanych

PROJEKTOWANE Z MYŚLĄ O KOMFORTCIE

Trzyetapowa inwestycja Niebieski Bursztyn obejmie trzy budynki składające się z dwóch części: 5-piętrowej oraz 17-piętrowej dominanty, która osiągnie 55 metrów wysokości. W ofercie znajdują się zarówno kompaktowe mieszkania dwupokojowe od 32 m², wygodne trzypokojowe, jak i komfortowe czteropokojowe apartamenty do 81 m² z balkonami i tarasami. Liczne przeszklenia oraz korzystne usytuowanie względem stron świata sprawią, że lokale będą optymalnie oświetlone.

Ponadto, w każdym budynku zaprojektowano hale garażowe zlokalizowane na dwóch poziomach oraz naziemne miejsca parkingowe. Do dyspozycji mieszkańców oddana zostanie również rowerownia oraz wózkownia, a także komórki lokatorskie. Na parterze powstaną z kolei trzy lokale usługowe.

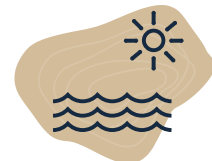
**I kwartał
2025**

zakończenie prac
budowlanych

**II kwartał
2025**

pozwolenie
na użytkowanie





Widok na nadmorską okolicę
Zatoki Gdańskiej



Ogólnodostępne
tarasy



Blisko terenów
zielonych



Doskonała
komunikacja



Funkcjonalne układy
mieszkań



Zróżnicowe
metraże



Parking
podziemny

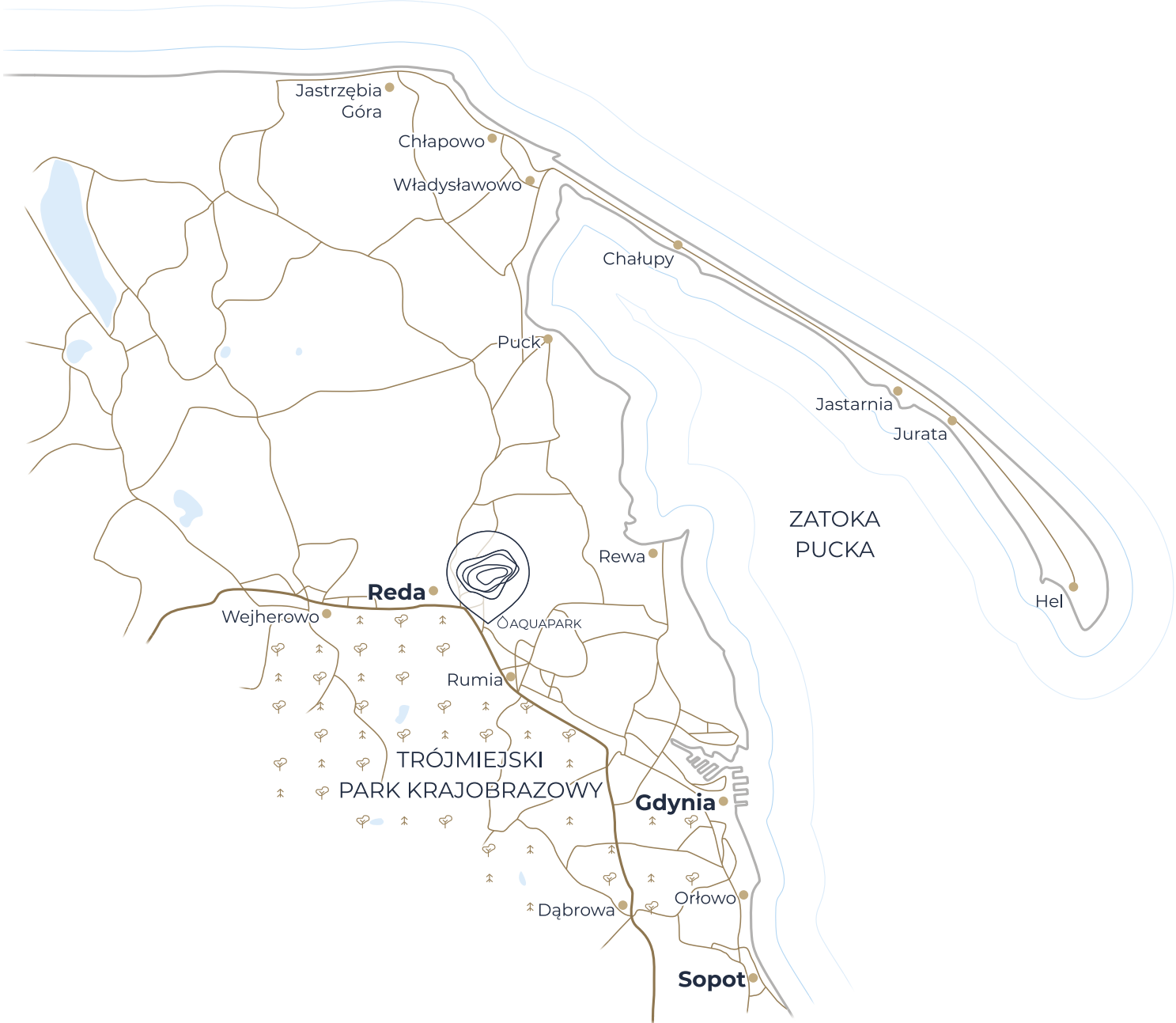


Rozbudowana
infrastruktura

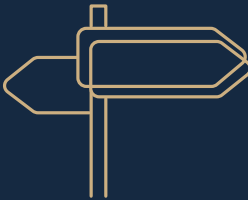


STĄD WSZĘDZIE JEST BLISKO

- 270 m sklep
- 450 m park wodny
- 600 m żłobek i przedszkole
- 1,3 km centrum handlowe
- 1 km stacja SKM
- 2,5 km park



W ramach inwestycji Niebieski Bursztyn zostaną zrealizowane 3 budynki, których forma architektoniczna jest podporządkowana nowoczesnej architekturze najbliższej okolicy.



Lokalizacja osiedla sprawia, że podróż do centralnych punktów na mapie Trójmiasta odbywa się sprawnie — nie tylko samochodem, ale również komunikacją miejską.



W ofercie znajdą się zarówno kompaktowe mieszkania dwupokojowe, wygodne trzypokojowe jak i komfortowe, czteropokojowe apartamenty. Przyszli nabywcy będą mogli dokonać wyboru pomiędzy metrażami od 32 m² do 81 m².



Niebieski Bursztyn to idealna baza wypadowa również dla amatorów sportów wodnych i miłośników kąpiei słonecznych na szerokich plażach otwartego Bałtyku.



ATAL DESIGN

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A., stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze. Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń: Standard, Standard Plus oraz VIP. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

Więcej szczegółów na www.ataldesign.pl



Biuro Sprzedaży

Gdańsk, ul.Długa Grobla 8, lok. 9

e-mail: bsmgdansk@atal.pl

tel. (+48) 58 766 74 04

www.niebieskibursztyn.pl

www.atal.pl



OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

