





Nowoczesne osiedle, zlokalizowane
w południowo-wschodniej części
Krakowa. Jest to doskonałe miejsce
na wypoczynek z dala od zgiełku
wielkiego miasta.

www.skwerharmonia.pl

Miejsce skomponowane dla Ciebie





Doświadczenie, które buduje

Jesteśmy polską firmą deweloperską z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku krajowym i zagranicznym.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 160 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając niemal 27 tysięcy mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln m². Kreując nowe projekty, zawsze staramy się słuchać głosu naszych Klientów i odpowiadać na zróżnicowane potrzeby.

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w siedmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej oraz trójmiejskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych Klientów, realizując wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane

z otoczeniem i z własną infrastrukturą. W trosce o komfort i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy też nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” – ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie wyróżniane w międzynarodowych konkursach. Zostaliśmy dwukrotnie nagrodzeni w prestiżowym konkursie European Property Awards Development (w 2020 r. inwestycja ATAL Baltica Towers w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a w 2022 r. inwestycja Sokolska 30 Towers w kategoriach Residential Development 20+ Units oraz Residential High-Rise Development). Ponadto projekty ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers doceniono i uhonorowano w konkursie Global Future Design Awards.

Zbigniew Juroszek
Prezes Zarządu ATAL S.A.



Harmonijne osiedle w Krakowie

Skwer Harmonia będzie przytulnym, a jednocześnie nowoczesnym osiedlem, zlokalizowanym w południowo-wschodniej części Krakowa. Inwestycja powstanie przy ulicy Półanki, w dzielnicy Podgórze, w spokojnym sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych. Bliskość licznych miejsc pracy oraz dobrze rozwinięta sieć drogowa sprawiają, iż jest to idealna propozycja dla osób aktywnych zawodowo.





III kwartał 2022

Rozpoczęcie budowy

II kwartał 2024

Zakończenie prac
budowlanych

II kwartał 2024

Pozwolenie na użytkowanie



Atuty inwestycji

Skwer Harmonia to nowe miejsce na mapie Krakowa, które w wyjątkowy sposób łączy kameralność z nowoczesnym stylem architektonicznym. Inwestycja obfituje w kompleksowe rozwiązania zapewniające przyszłym mieszkańcom komfortowy wypoczynek po pracy. Harmonijne połączenie z miejską tkanką Podgórza to nie tylko doskonałe możliwości komunikacyjne z pozostałą częścią Krakowa, ale przede wszystkim liczne tereny rekreacyjne sprzyjające aktywnym formom spędzania wolnego czasu.



Kameralne osiedle



Strefa relaksu i plac zabaw



Funkcjonalne układy



Nowoczesny design



Zróżnicowane metraże



Przyjazne rowerzystom



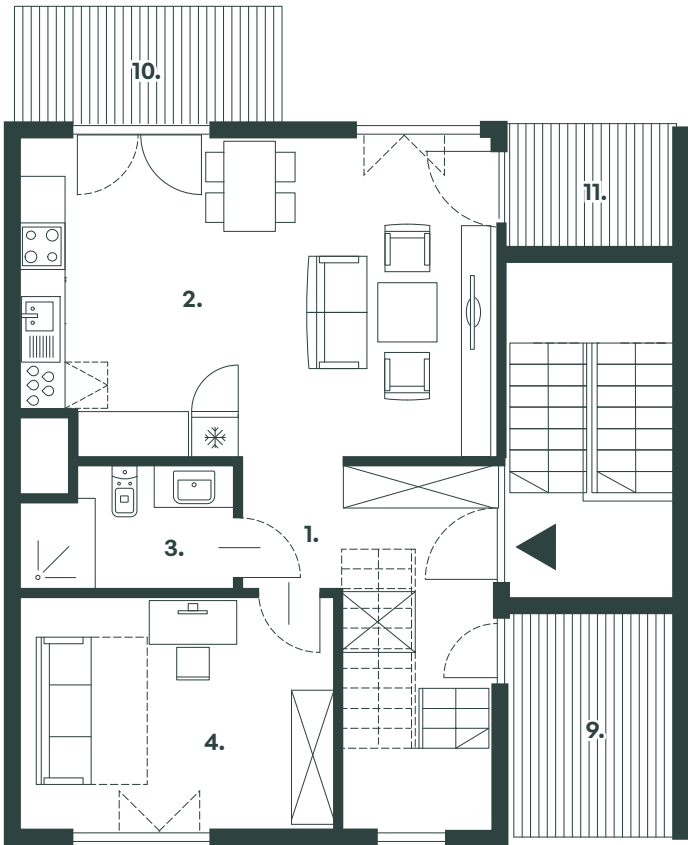


Mieszkanie czteropokojowe dwupoziomowe

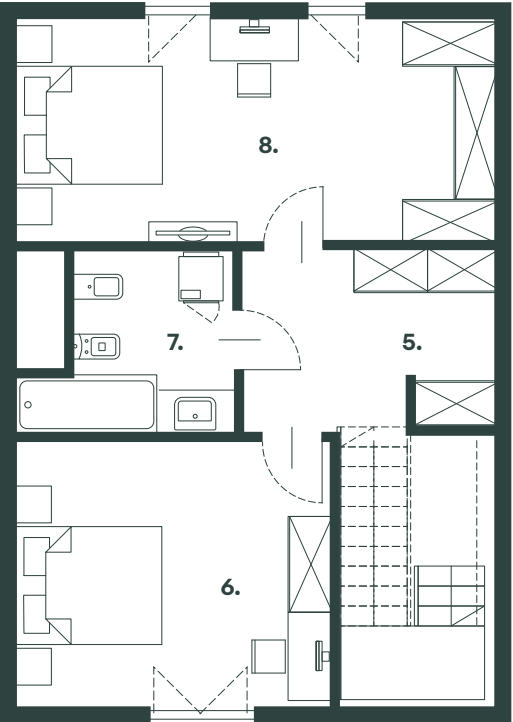
Poziom 2 oraz poddasze.
Budynek jednorodzinny.

1. Hol	12,20 m ²
2. Salon z aneksem	26,08 m ²
3. Łazienka	4,28 m ²
4. Pokój	12,64 m ²
5. Komunikacja	5,56 m ²
6. Sypialnia	10,59 m ²
7. Łazienka	3,99 m ²
8. Sypialnia	12,16 m ²
Powierzchnia użytkowa	87,50 m ²

9. Balkon	5,99 m ²
10. Balkon	5,38 m ²
11. Balkon	3,07 m ²



Poziom 2



Poddasze

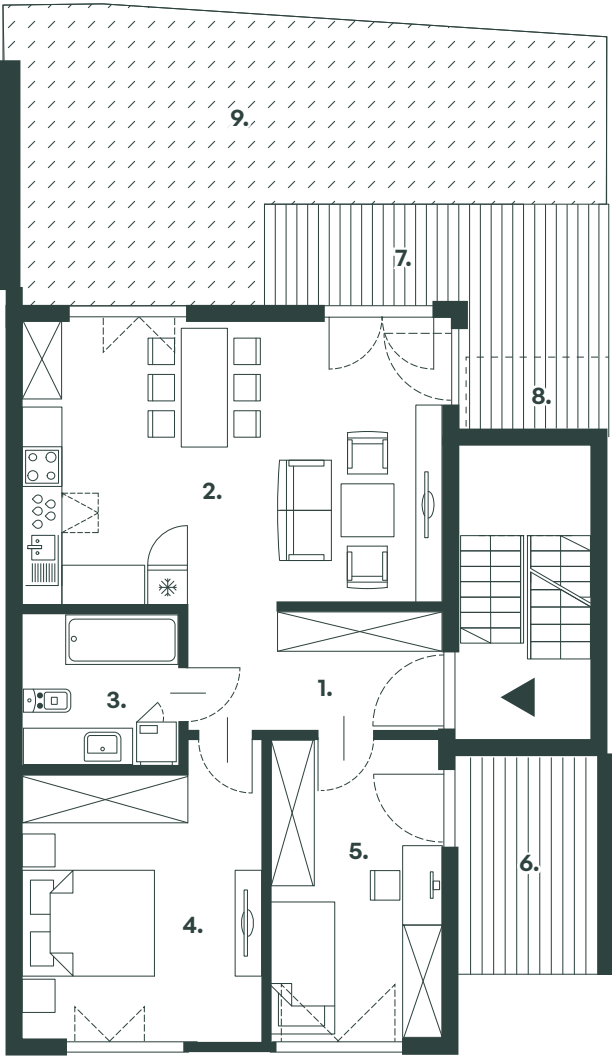




Mieszkanie trzypokojowe

Poziom 1.
Budynek jednorodzinny.

1. Hol	7,19 m ²
2. Salon z aneksem	26,20 m ²
3. Łazienka	4,85 m ²
4. Sypialnia	14,54 m ²
5. Pokój	11,43 m ²
Powierzchnia użytkowa	64,21 m ²
6. Balkon	6,21 m ²
7. Balkon	11,36 m ²
8. Taras	2,08 m ²
9. Ogródek	~ 39,29 m ²



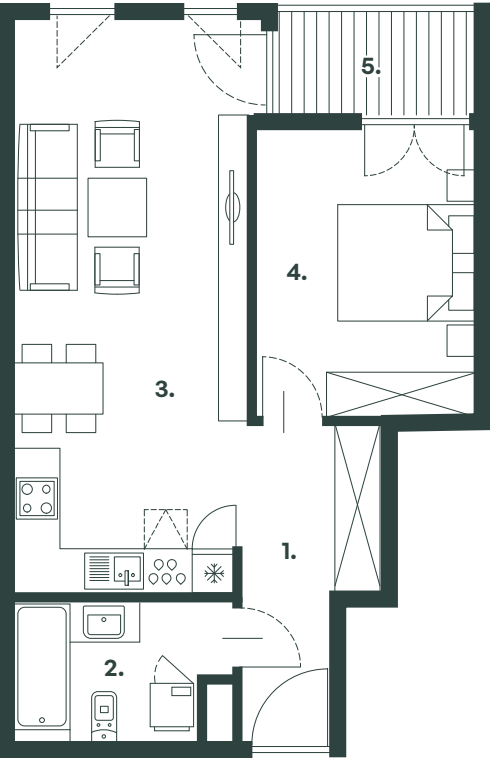
Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.



Mieszkanie dwupokojowe

Poziom 1.
Budynek wielorodzinny.

1. Hol	6,53 m ²
2. Łazienka	4,71 m ²
3. Salon z aneksem	24,28 m ²
4. Sypialnia	11,60 m ²
Powierzchnia użytkowa	47,12 m ²
5. Loggia	3,92 m ²

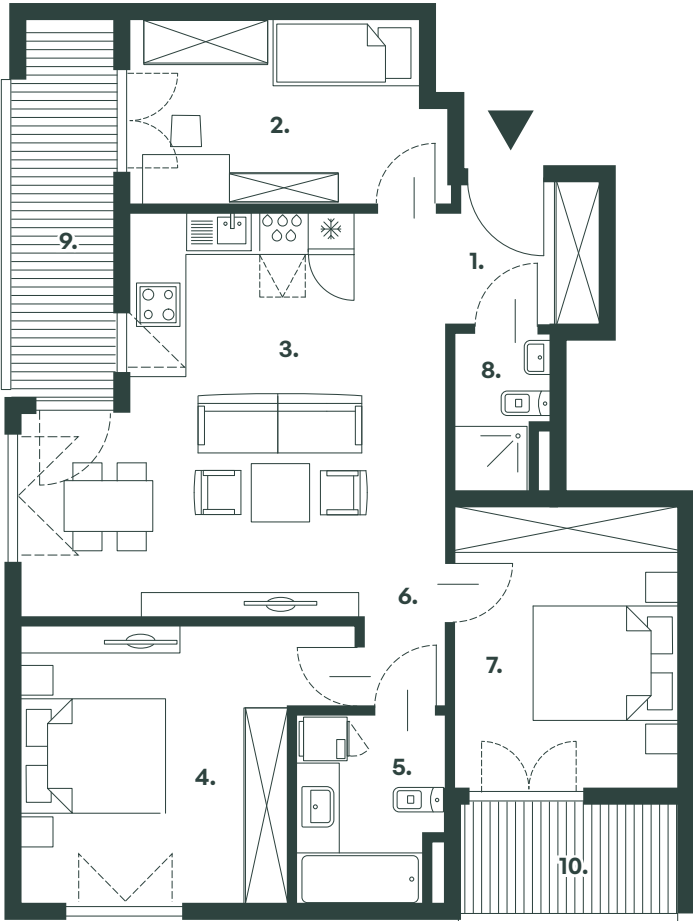




Mieszkanie czteropokojowe

Poziom 3.
Budynek wielorodzinny.

1. Hol	3,70 m ²
2. Pokój	9,87 m ²
3. Salon z aneksem	27,84 m ²
4. Sypialnia	13,53 m ²
5. Łazienka	4,83 m ²
6. Komunikacja	1,33 m ²
7. Sypialnia	11,22 m ²
8. Łazienka	2,35 m ²
Powierzchnia użytkowa	74,67 m ²
9. Loggia	7,27 m ²
10. Loggia	3,91 m ²



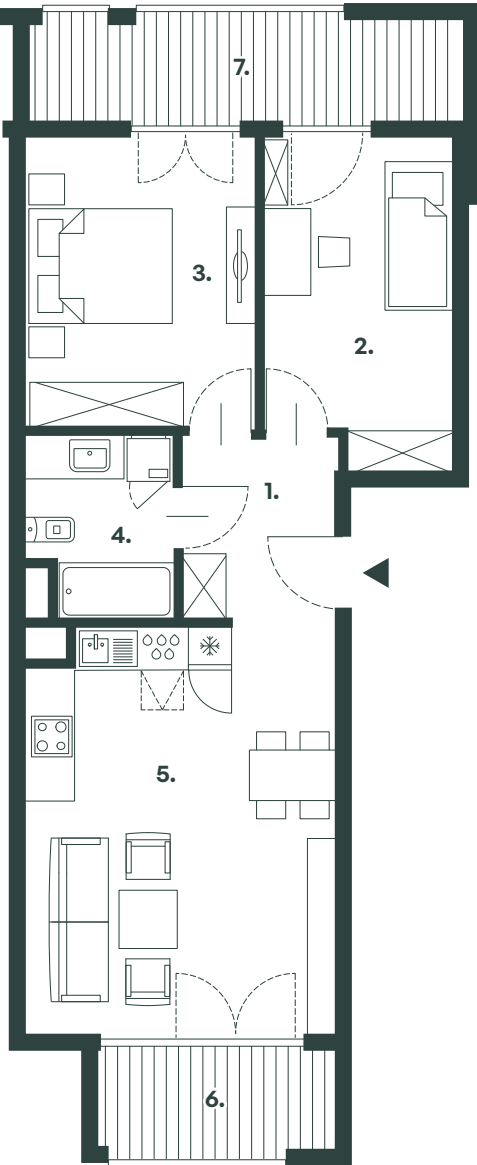
Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.



Mieszkanie trzypokojowe

Poziom 1.
Budynek wielorodzinny.

1. Hol	5,36 m ²
2. Pokój	10,91 m ²
3. Sypialnia	12,08 m ²
4. Łazienka	4,60 m ²
5. Salon z aneksem	23,13 m ²
Powierzchnia użytkowa	56,08 m ²
6. Balkon	4,70 m ²
7. Balkon	8,27 m ²





Mieszkania w stylu skandynawskim

Osiedle wyróżniać się będzie modernistyczną architekturą, przywodzącą na myśl minimalistyczną skandynawską zabudowę. Część budynków zostanie pokryta eleganckim, ciemnym klinkierem oraz utrzymana będzie w tonacji głębokiej szarości oraz bieli. Naprzemienność barw i faktur to jeden z wizualnych atrybutów Skweru Harmonia. W budynkach jednorodzinnych zaprojektowano spadziste zwieńczenia, umożliwiające aranżację użytkowych poddaszy. Na uwagę zasługują przestronne balkony oraz przydomowe ogródki. Całość dopełni funkcjonalnie zaprojektowana przestrzeń wspólna wraz z terenami zielonymi.





Jednorodzinne i wielorodzinne

W ramach inwestycji powstaje 15 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, z 29 mieszkaniami, a także czterokondygnacyjny budynek wielorodzinny z trzema segmentami, w którym zaprojektowano 121 lokali o zróżnicowanych metrażach. W projekcie przewidziano zaplecze usługowe obejmujące dwa lokale handlowe. W przestrzeni garażu zaprojektowano łącznie 124 miejsca postojowe. Dodatkowo na parterze w budynkach szeregowych znajdują się indywidualne garaże.





Początek podróży

Osiedle Skwer Harmonia od północy sąsiadować będzie z kameralną zabudową jednorodziną, natomiast w kierunku południowym względem ul. Śliwiaka swoją siedzibę wybrało wiele firm o różnicowanym profilu działalności. Nieopodal znajdują się dwie szkoły podstawowe, a także restauracje, markety oraz stacje paliw. W pobliżu są także przystanki autobusowe, a w odległości około 3,5 kilometra duży węzeł komunikacyjny (pętla tramwajowa i autobusowa) oraz parking P+R Mały Płaszów, umożliwiający zostawienie auta i dalszą podróż środkami transportu zbiorowego.



Restauracje



Supermarkety



Szkoły



Przystanki autobusowe



Atrakcje w sąsiedztwie



Centrum rekreacyjne

Nowoczesny kompleks rekreacyjny, w którym znajdują się między innymi: kryta pływalnia z trybunami, basen z 40-metrową zjeżdżalnią i brodzikiem dla dzieci oraz wanny jacuzzi, a także sala do spinningu.



Kompleks handlowy

Ogromne targowisko, od lat pełniące funkcję rynku hurtowego, zaopatrującego w świeże warzywa i owoce odbiorców z Krakowa i całej Małopolski.



Kopiec Wandy w Nowej Hucie

Kompleks z przełomu VII-VIII wieku. Wedle legendy – miejsce spoczynku córki króla Kraka, założyciela Krakowa i władcy państwa polskiego.



Tor gokartowy

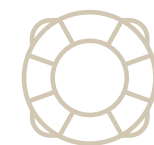
Profesjonalny 360-metrowy tor wyścigowy, który gwarantuje doskonałą rozrywkę dla całej rodziny.



Brzeg Wisły
1,5 km



Przystań Brzegi
ok. 2,5 km



Plaża Bagry
ok. 4 km

Plaże na wyciągnięcie ręki

Niewątpliwym atutem lokalizacji jest bliskość terenów rekreacyjnych. Do brzegu Wisły będzie można dotrzeć spacerem, w przeciągu dziesięciu minut. Miłośnicy ekstremalnych wycieczek rowerowych szczególnie upodobają sobie bliskość nieuczęszczanego traktu wzdłuż południowego brzegu Wisły. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się kąpielisko „Przystań Brzegi”, stanowiące atrakcyjne miejsce wypoczynku dla mieszkańców tej części Krakowa. Jest tu zarówno plaża, jak i osobny akwen dla amatorów sportów wodnych. Alternatywą jest położona w odległości około dziesięciu minut w stronę centrum Plaża Bagry.





Idealne dla zmotoryzowanych

Skwer Harmonia jest doskonale skomunikowany z pozostałymi częściami miasta. Inwestycja znajduje się w odległości około 12 kilometrów od ścisłego centrum. Trasę tę, nawet w godzinach szczytu, można pokonać w 30 minut. Na przedłużeniu ulicy Półanki znajduje się most Wandy, zapewniający przeprawę na północną stronę Wisły. Przebiegająca w pobliżu dwupasmowa ulica Tadeusza Śliwiaka gwarantuje błyskawiczny dojazd do trasy ekspresowej S7, czyli wschodniej obwodnicy Krakowa. Węzeł łączący S7 i A4 jest oddalony o zaledwie 5 minut jazdy samochodem. Stąd możliwe są połączenia na wschód w kierunku Tarnowa i Rzeszowa oraz na zachód w stronę lotniska w Balicach, Katowic czy Wrocławia.



**Węzeł tras
S7 i A4**
5 min



**P+R
Mały Płaszów**
5 min



Most Wandy
5 min

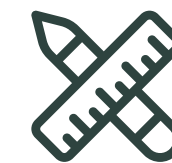


**Stacja kolejowa
Bieżanów**
10 min



**Kraków Airport
im. Jana Pawła II**
30 min





ATAL Design

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów ATAL S.A., stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi specjalistami na każdym etapie wykończenia, pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu o niepowtarzalnym charakterze. Przy użyciu szerokiego wachlarza dostępnych materiałów zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.



OGÓLNOPOLSKI
DEWELOPER

Biuro Sprzedaży:

ul. Zabłocie 23/18 | Kraków
bsmkrakow@atal.pl

www.skwerharmonia.pl | www.atal.pl

Informacje zawarte w niniejszym katalogu służą wyłącznie celom poglądowym i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz zaproszenie do zapoznania się z konkretnymi ogłoszeniami dot. lokali.
Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków. Terminy wiążące przedstawione zostaną w treści umowy zawartej z Klientem.
Zgodnie z art. 13 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową, nieodnawialną energię pierwotną, udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową, jednostkową wielkość emisji CO₂ dot. skonkretyzowanych lokali i budynku dostępne są w na stronie projektu oraz w Biurze ATAL.





www.skwerharmonia.pl