



Harmonia

skwer





Harmonia
skwer



Doświadczenie, które buduje

ATAL S.A. jest polską firmą deweloperską z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku krajowym i zagranicznym.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy 85 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając 22 tysiące mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Kreując nowe projekty, zawsze staramy się słuchać głosu naszych Klientów i odpowiadać na różnicowane potrzeby.

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w siedmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej oraz trójmiejskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych Klientów, realizując wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną infrastrukturą. W trosce o komfort i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy też nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” – ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

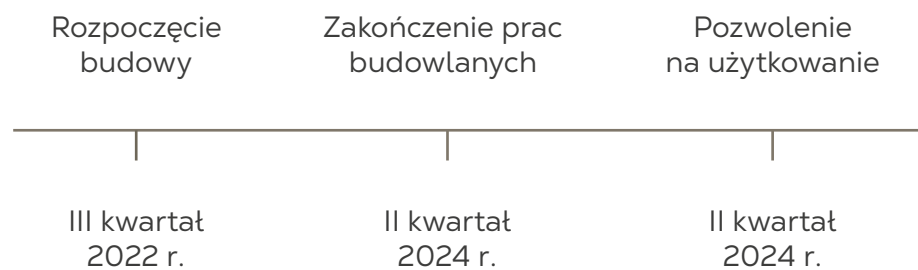
Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie nagradzane w prestiżowych konkursach. W 2020 roku nasza inwestycja ATAL Baltica Towers zdobyła nagrodę European Property Awards Development w kategorii Best Mixed Use Development Poland. Dwa lata później nasza kolejna inwestycja Sokolska 30 Towers została nagrodzona w tym prestiżowym konkursie w kategoriach Residential Development 20+ Units oraz Residential High-Rise Development.

Zbigniew Juroszek
Prezes ATAL S.A.



**Miejsce
skomponowane
dla Ciebie**

Etapy prac:





Harmonijne osiedle w Krakowie

Skwer Harmonia będzie przytulnym, a jednocześnie nowoczesnym osiedlem, zlokalizowanym w południowo-wschodniej części Krakowa. Inwestycja powstanie przy ulicy Półtangi, w dzielnicy Podgórze, w spokojnym sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych. To doskonałe miejsce na wypoczynek z dala od zgiełku wielkiego miasta. Bliskość licznych miejsc pracy oraz dobrze rozwinięta sieć drogowa sprawia, iż jest to idealna propozycja dla osób aktywnych zawodowo.



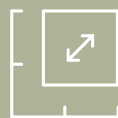
Osiedle przyjazne
rowerzystom



Strefy relaksu
i plac zabaw



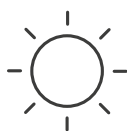
Ogródki
i balkony



Zróżnicowane
metraże



Funkcjonalne
układy



Doświetlone
mieszkania



Kameralne osiedle
i nowoczesny design



Atuty inwestycji Skwer Harmonia

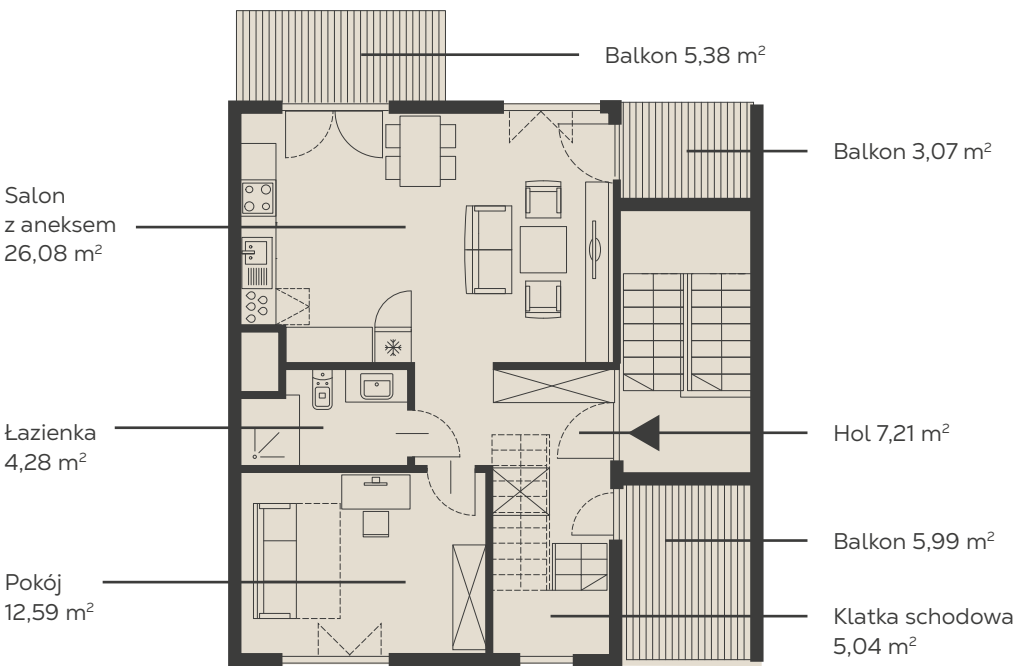
Skwer Harmonia to nowe miejsce na mapie Krakowa, które w wyjątkowy sposób łączy kameralność z nowoczesnym stylem architektonicznym. Inwestycja obfituje w kompleksowe rozwiązania zapewniające przyszłym mieszkańcom szeroki wybór spośród oferty funkcjonalnych mieszkań zapewniających komfortowy wypoczynek po pracy. Harmo-nijne połączenie z miejską tkanką Podgórze to nie tylko doskonałe możliwości komunikacyjne z pozostałą częścią Krakowa, ale przede wszystkim liczne tereny rekreacyjne sprzyjające aktywnym formom spędzania wolnego czasu.



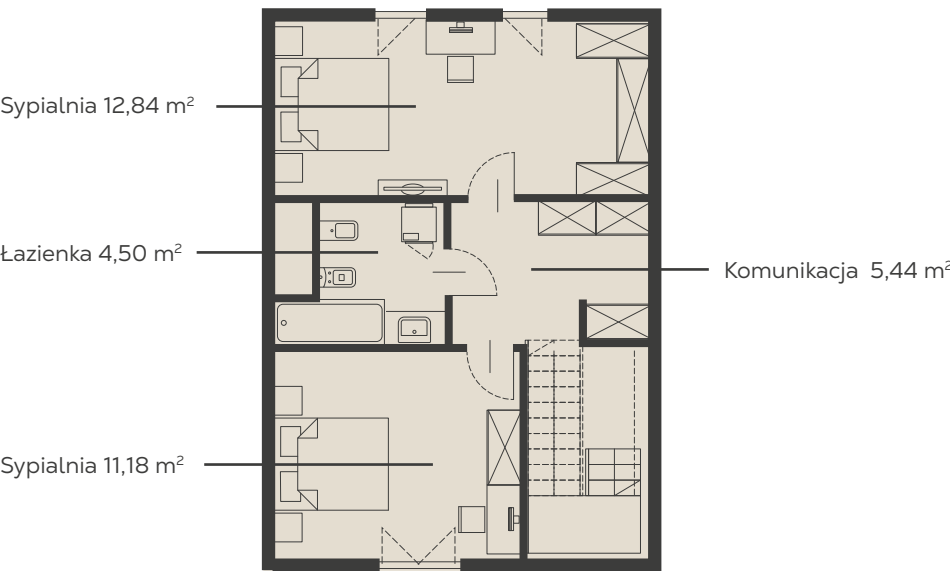
miejsce skomponowane dla Ciebie

Przykładowe mieszkanie czteropokojowe

Budynek jednorodzinny | Piętro 2

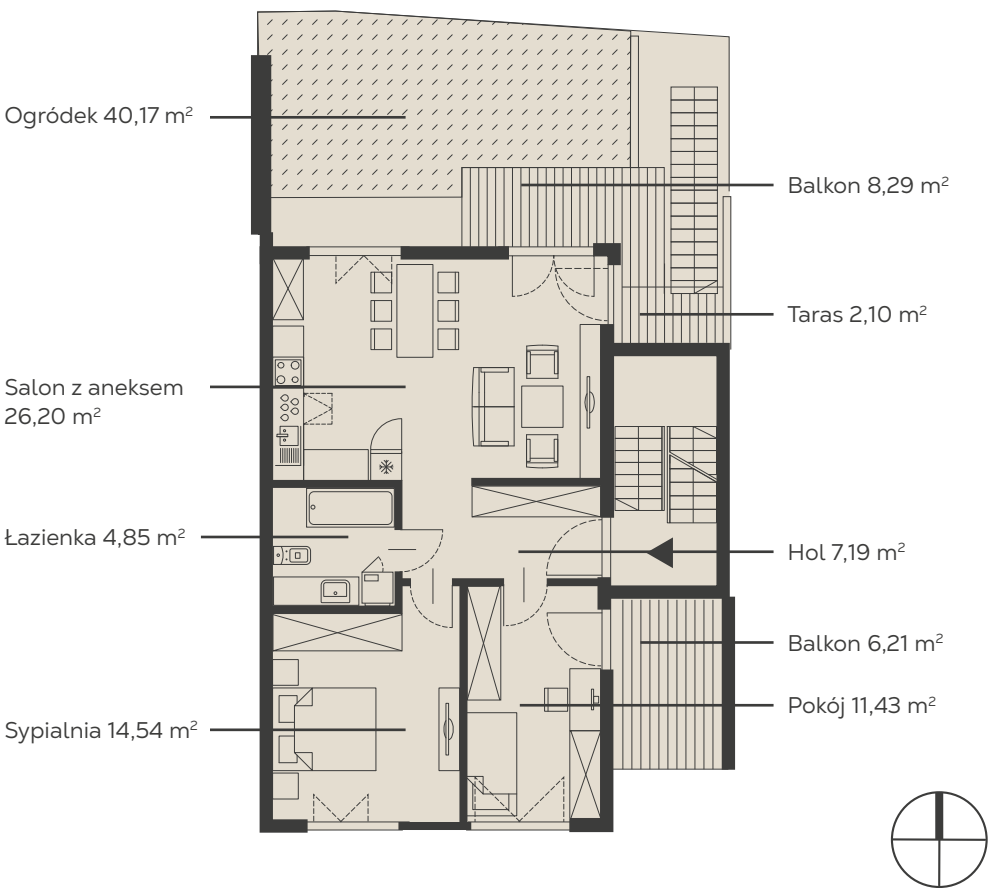


Poddasze



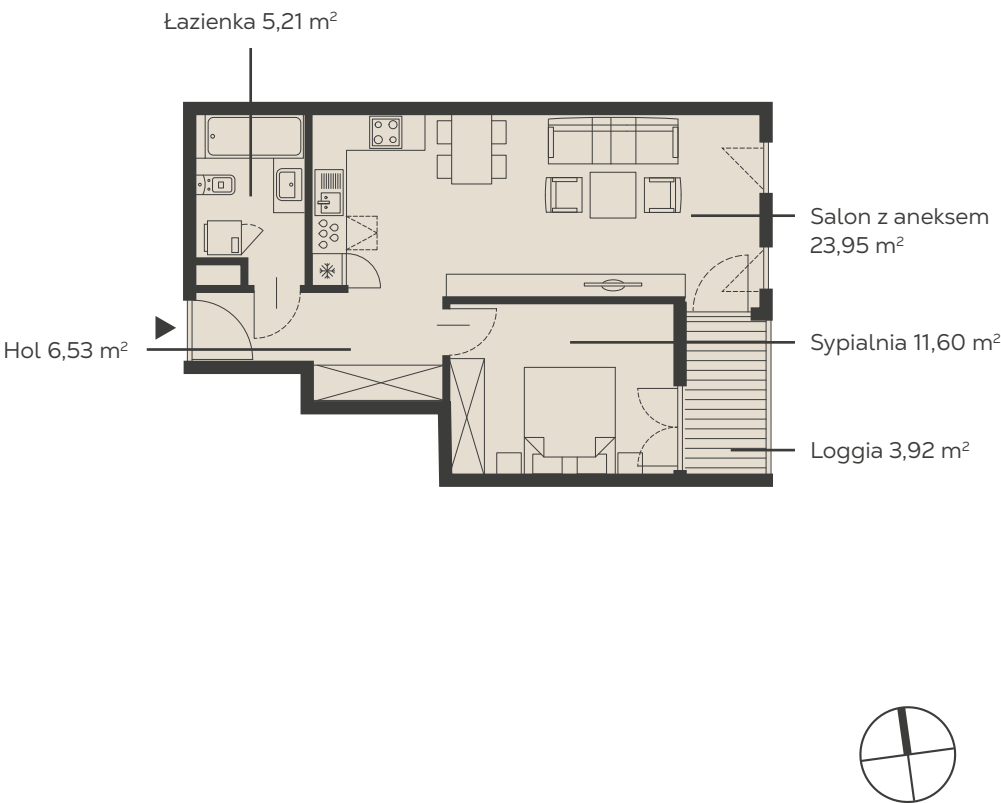
Przykładowe mieszkanie trzypokojowe

Budynek jednorodzinny



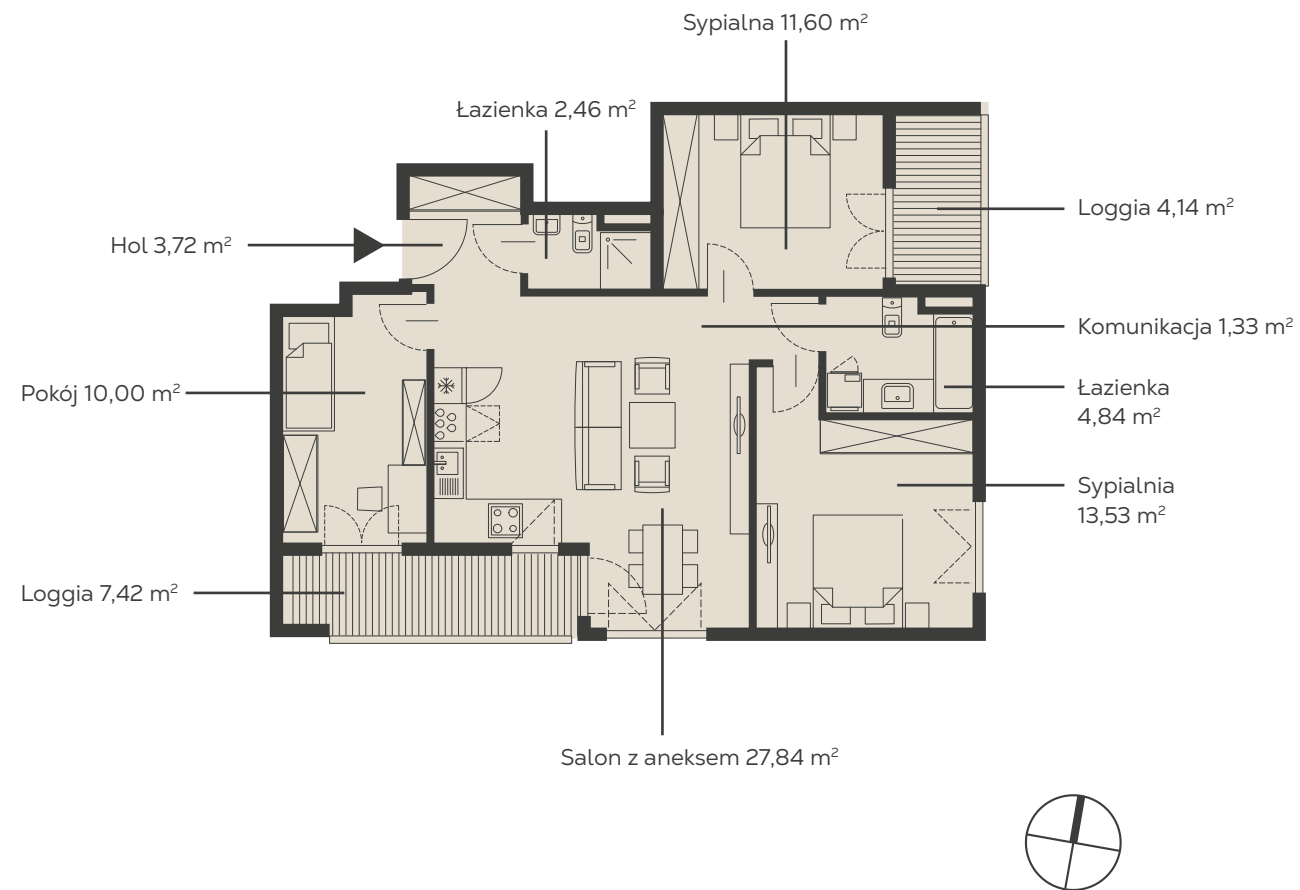
Przykładowe mieszkanie dwupokojowe

Budynek wielorodzinny



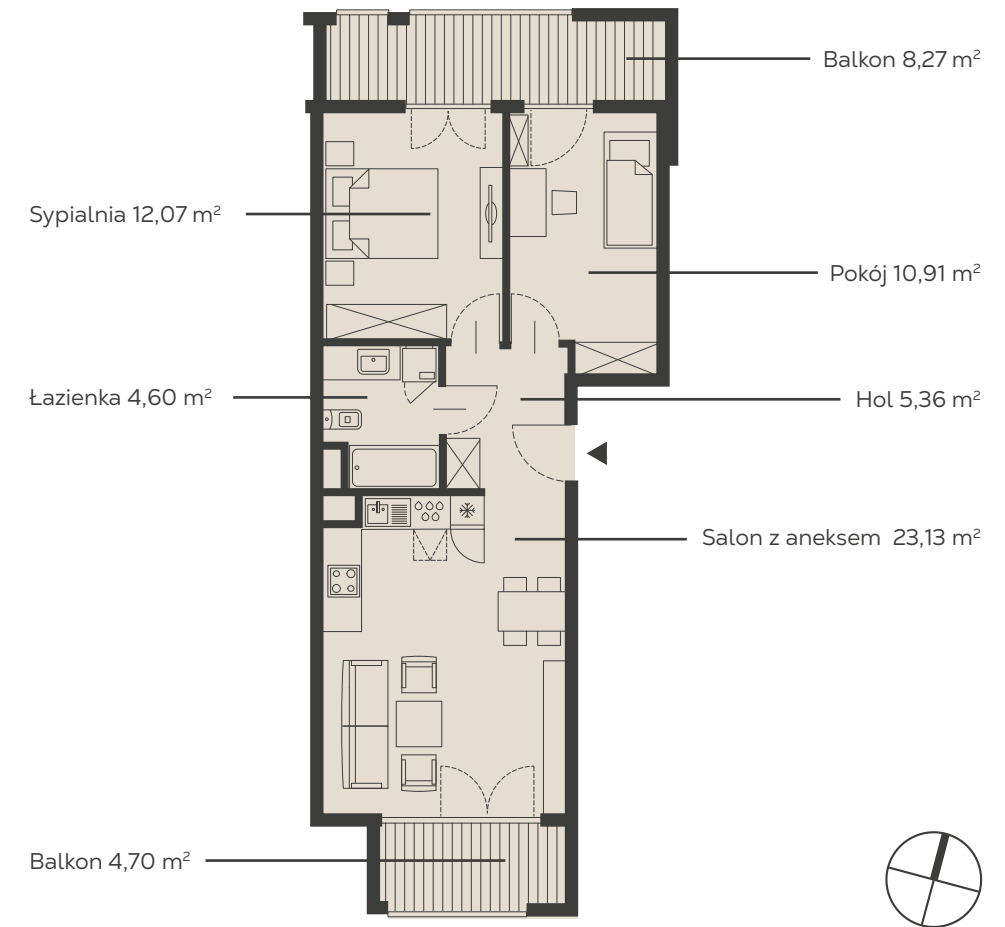
Przykładowe mieszkanie czteropokojowe

Budynek wielorodzinny



Przykładowe mieszkanie trzypokojowe

Budynek wielorodzinny



Jednorodzinne i wielorodzinne

W ramach inwestycji powstanie 15 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, z 29 mieszkaniami, a także cztero-kondygnacyjny budynek wielorodzinny, w którym zaprojektowano 121 lokali o zróżnicowanych metrażach. W projekcie przewidziano zaplecze usługowe obejmujące dwa lokale handlowe. W przestrzeni garażu powstaną łącznie 124 miejsca postojowe. Dodatkowo na najniższych kondygnacjach domów szeregowych znajdą się indywidualne garaże.





Mieszkania w stylu skandynawskim

Osiedle wyróżniać się będzie modernistyczną architekturą, przywodzącą na myśl minimalistyczną skandynawską zabudowę. Część budynków zostanie pokryta eleganckim, ciemnym klinierem oraz utrzymana będzie w tonacji głębokiej szarości oraz pastelowej żółci. Naprzemienność barw i faktur to jeden z wizualnych atrybutów Skweru Harmonia. W budynkach jednorodzinnych zaprojektowano spadziste zwieńczenia, umożliwiające aranżację użytkowych poddaszy. Na uwagę zasługują przestronne balkony oraz przydomowe ogródki. Całość dopełni funkcjonalnie zaprojektowana przestrzeń wspólna wraz z terenami zielonymi.



miejsce skomponowane dla Ciebie



Początek podróży

Osiedle Skwer Harmonia od północy sąsiadować będzie z kameralną zabudową jednorodzinną, natomiast od strony południowej swoją siedzibę wybrało wiele firm o zróżnicowanym profilu działalności. Nieopodal znajdują się dwie szkoły podstawowe, a także restauracje, markety oraz stacje paliw. W pobliżu są także przystanki autobusowe, a w odległości około 3,5 kilometra duży węzeł komunikacyjny (pętla tramwajowa i autobusowa) oraz parking P+R Mały Płaszów, umożliwiający zostawienie auta i dalszą podróż środkami transportu zbiorowego.



miejsce skomponowane dla Ciebie



Plaże na wyciągnięcie ręki

Niewątpliwym atutem lokalizacji jest bliskość terenów rekreacyjnych. Do brzegu Wisły będzie można dotrzeć spacerem, w przeciągu dziesięciu minut. Miłośnicy ekstremalnych wycieczek rowerowych szczególnie upodobają sobie bliskość nieuczęszczanego traktu wzdłuż południowego brzegu Wisły. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się kąpielisko „Przystań Brzegi”, stanowiące atrakcyjne miejsce wypoczynku dla mieszkańców tej części Krakowa. Jest tu zarówno plaża, jak też osobny akwen dla amatorów sportów wodnych. Alternatywą jest położona w odległości ok. dziesięciu minut w stronę centrum Plaża Bagry.



miejsce skomponowane dla Ciebie



Centrum rekreacyjne

Nowoczesny kompleks rekreacyjny, w którym znajdują się między innymi: kryta pływalnia z trybunami, basen z 40-metrową zjeżdżalnią i brodzikiem dla dzieci oraz wanny jacuzzi, a także sala do spinningu.



Kopiec Wandy w Nowej Hucie

Kompleks z przełomu VII-VIII wieku; wedle legendy – miejsce spoczynku córki króla Kraka, założyciela Krakowa i władcy państwa polskiego.



Kompleks handlowy

Ogromne targowisko, od lat pełniące funkcję rynku hurtowego, zaopatrującego w świeże warzywa i owoce odbiorców z Krakowa i całej Małopolski.



Tor gokartowy

Profesjonalny 360-metrowy tor wyścigowy, który gwarantuje doskonałą rozrywkę dla całej rodziny.

Atrakcje w sąsiedztwie

W najbliższej okolicy Skweru Harmonia przyszli mieszkańcy znajdą szereg atrakcji, które mogą być doskonałą opcją spędzenia wolnego czasu.



Kraków Airport
im. Jana Pawła II
30 min



Stacja kolejowa Prokocim
10 min



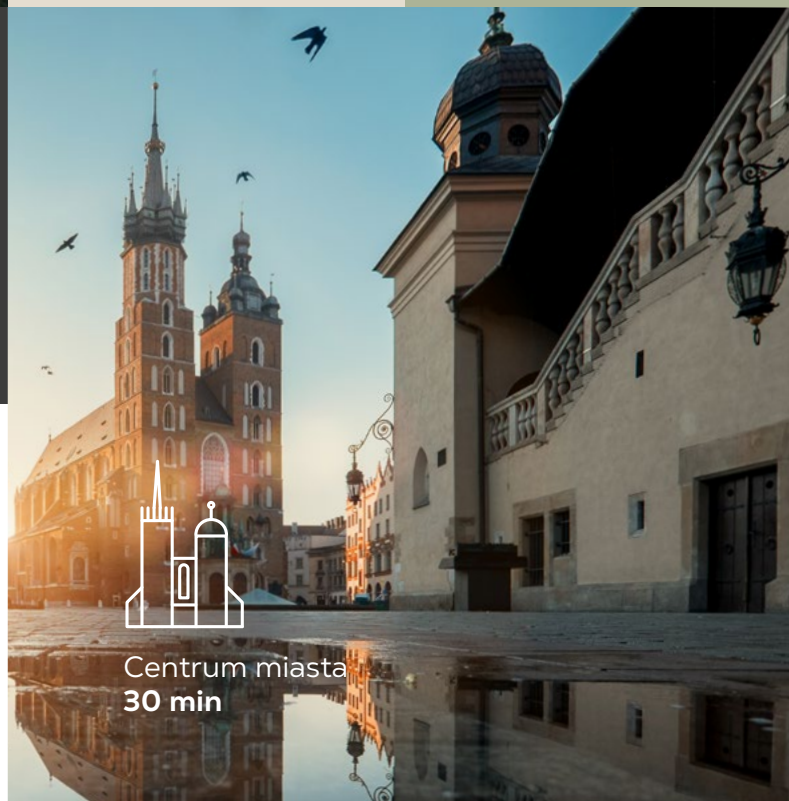
Węzeł tras S7 i A4
5 min



P+R
Mały Płaszów
5 min



Most Wandy
5 min



Centrum miasta
30 min

Idealne dla zmotoryzowanych

Skwer Harmonia jest doskonale skomunikowany z pozostałymi częściami miasta. Inwestycja znajduje się w odległości około 12 kilometrów od ścisłego centrum. Trasę tę, nawet w godzinach szczytu, można pokonać w 30 minut. Na przedłużeniu ulicy Półtanki znajduje się most Wandy, zapewniający przeprawę na północną stronę Wisły. Przebiegająca w pobliżu dwupasmowa ulica Tadeusza Śliwiaka gwarantuje błyskawiczny dojazd do trasy ekspresowej S7, czyli wschodniej obwodnicy Krakowa. Węzeł łączący S7 i A4 jest oddalony o zaledwie 5 minut jazdy samochodem. Stąd możliwe są połączenia na wschód w kierunku Tarnowa i Rzeszowa oraz na zachód w stronę lotniska w Balicach, Katowic, czy Wrocławia.



miejsce skomponowane dla Ciebie



ATAL Design

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów ATAL S.A., stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu o niepowtarzalnym charakterze. Przy użyciu szerokiego wachlarza dostępnych materiałów zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń: Standard, Standard Plus oraz VIP. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.



Więcej szczegółów na www.ataldesign.pl



OGÓLNOPOLSKI
DEWELOPER

Biuro Sprzedaży | ul. Zabłocie 23/18, Kraków
e-mail: bsmkrakow@atal.pl
www.skwerharmonia.pl | www.atal.pl

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.





Miejsce skomponowane dla Ciebie