



**Opis wykończenia i wyposażenia lokali usługowych
„ATAL WARTA TOWERS”, Poznań**

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	18 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacje podziemne
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	- elementy monolityczne żelbetowe - błoczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach - błoczki betonowe lub inne o zbliżonych parametrach UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy	żelbetowe monolityczne
4.	Dach	stropodach niewentylowany
5.	Elewacja	- elewacja w technologii lekkiej-mokrej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego mineralnego lub silikatowego lub silikonowego - elewacja wentylowana z płyt włóknisto-cementowych montowanych na podkonstrukcji systemowej lub rozwiązanie równoważne.
6.	Klatki schodowe	- ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbą - posadzka i schody: płytki gres lub ceramiczne - instalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego
7.	Winda	budynek wyposażony w dźwigi osobowe, obsługujące każdą z kondygnacji budynku
II. LOKAL USŁUGOWY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	- elementy monolityczne żelbetowe - błoczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach - tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz pomieszczeń toalety, przedsionka toalety, pomieszczenia socjalnego - ściany surowe) - brak malowania wstępnego UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
2.	Wykończenie sufitów	bez wykończenia, sufity surowe
3.	Podłoża pod posadzki	cementowe, zatarte na ostro lub posadzka anhydrytowa z izolacją podposadzkową ze styropianu



4.	Stolarka okienna	• profil aluminiowy lub PVC
5.	Wentylacja	• wentylacja mechaniczna zakończona krućcem na wejściu do lokalu - do własnego rozprowadzenia po lokalu • lub • grawitacyjna
6.	Instalacja ogrzewania	• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej • grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi • grzejnik drabinkowy – w WC (bez montażu grzejnika)
7.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone w toalecie: podejściami do odbiorników (toaleta, umywalka) • woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach toalet zakończonych gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy) • podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie wkuwane w ściany
8.	Instalacja elektryczna	• w toaletach i pomieszczeniach socjalnych instalacja oświetleniowa i instalacja gniazd: - gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo- prądowymi - instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • rozdzielnie elektryczne natynkowe • w salach głównych (sali głównej) brak rozprowadzenia instalacji
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	• monolityczne żelbetowe • bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach • bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach
2.	Ściany wewnętrzne	• monolityczne żelbetowe • bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach • bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach • malowane
3.	Płyta posadzkowa	• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej parterów
5.	Pomieszczenia techniczne	• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gres mrozoodpornych lub posadzka niepyląca • ściany bez tynków, malowane • drzwi do pomieszczeń technicznych: stalowe systemowe
6.	Komórki lokatorskie	• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe stalowe, • posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka z płytek gres lub posadzka niepyląca



7.	Instalacje	• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym • instalacja oddymiania • instalacja przeciwpożarowa • system detekcji CO
----	------------	--

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.