



**STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ W STANIE DEWELOPERSKIM  
„APARTAMENTY MILCZAŃSKA ETAP DRUGI”, Poznań**

<b>I. BUDYNEK</b>		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none"><li>6 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna</li></ul>
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none"><li>elementy monolityczne żelbetowe</li><li>błoczek wapienno-piaskowy silikatowy lub podobny o zbliżonych parametrach</li><li>błoczek betonowy lub inny o zbliżonych parametrach</li></ul> <p>UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne</li></ul>
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none"><li>stropodach niewentylowany</li></ul>
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none"><li>elewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego mineralnego lub silikatowego lub silikonowego</li></ul>
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none"><li>ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbą</li><li>posadzka i schody: płytki gres lub ceramiczne</li><li>instalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego</li></ul>
7.	Winda	<ul style="list-style-type: none"><li>budynek wyposażony w dźwigi osobowe, obsługujące każdą z kondygnacji budynku</li></ul>
<b>II. LOKAL MIESZKALNY</b>		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"><li>elementy monolityczne żelbetowe</li><li>błoczek wapienno-piaskowy silikatowy lub podobny o zbliżonych parametrach</li><li>tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - ściany surowe)</li></ul> <p>UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"><li>tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - sufity surowe)</li></ul>
3.	Podłoga pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"><li>cementowe, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu</li></ul>
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"><li>profil PVC lub podobny o zbliżonych parametrach</li><li>rolety zewnętrzne na parterze</li></ul>
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>konglomerat lub podobny o zbliżonych parametrach</li></ul>
6.	Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none"><li>drzwi z ościeżnicą metalową lub podobną o zbliżonych parametrach, progiem ze stali nierdzewnej lub drewniane lub podobne o zbliżonych właściwościach w klasie antywłamaniowej C</li></ul>
7.	Balkony, loggie, tarasy	<ul style="list-style-type: none"><li>posadzka z desek impregnowanych lub kompozytowych na legarach lub płytki mrozoodporne gres lub płyty betonowe lub tarasy zielone lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>balustrady pełne żelbetowe z elementami ze szkła bezpiecznego lub</li></ul>

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



		podobne o zbliżonych parametrach
8.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>mechaniczna wywiewna</li> </ul>
9.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none"> <li>z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej</li> <li>grzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymi</li> <li>grzejnik drabinkowy – w łazience (bez montażu grzejnika)</li> </ul>
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> <li>kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: <ul style="list-style-type: none"> <li>w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka)</li> <li>w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, toaleta, pralka, umywalka)</li> </ul> </li> <li>woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet i kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)</li> <li>podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie wkuwane w ściany</li> </ul>
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi</li> <li>instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką</li> <li>w kuchni dodatkowo puszką do kuchenki 400V</li> <li>tablice mieszkaniowe elektryczne natynkowe</li> <li>tablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowe</li> <li>w pomieszczeniach łazienki i toalety – instalacja niezakuwana w ściany</li> <li>na balkonach, loggiach, tarasach: jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo</li> </ul>
12.	Instalacja internetowa/telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 gniazdo komputerowe RJ45</li> </ul>
13.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 gniazdo RTV-SAT w mieszkaniach jedno - i dwupokojowych</li> <li>2 gniazda RTV-SAT w mieszkaniach o trzech pokojach i więcej</li> </ul>
14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>aparat naścienny typu domofon</li> </ul>
<b>III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>monolityczne żelbetowe</li> <li>błoczek wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li> <li>błoczek betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>monolityczne żelbetowe</li> <li>błoczek wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li> <li>błoczek betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li> <li>malowane</li> </ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> </ul>
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"> <li>żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej</li> </ul>
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gres mrozoodpornych lub posadzka niepyląca</li> <li>ściany bez tynków, niemalowane</li> <li>drzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe</li> </ul>
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> <li>wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe,</li> <li>posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka z płytek gres lub posadzka niepyląca</li> </ul>
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> <li>instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li> <li>instalacja wentylacji mechanicznej</li> <li>instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym</li> <li>instalacja oddymiania</li> </ul>

*W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.*

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 · NIP 5482487278 · Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 · email: sekretariat@atal.pl