



## Opis wykończenia i wyposażenia mieszkań w stanie deweloperskim „PTASIA20” Poznań

<b>I. BUDYNEK</b>		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none"><li>7 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna</li></ul>
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none"><li>elementy monolityczne żelbetowe</li><li>błoczek wapienno-piaskowy silikatowy lub podobny o zbliżonych parametrach</li></ul> <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE</li><li>brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</li></ul>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne</li></ul>
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none"><li>stropodach niewentylowany</li></ul>
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none"><li>Wykończenie metodą lekką-mokrą z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku mineralnego malowanego,</li><li>Tynk imitujący strukturę drewna</li><li>Blacha na rąbek stojący montowana na ruszcie</li></ul>
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none"><li>ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub maszynowy gipsowy lub technologia lekko-mokra z ociepleniem z wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbą</li><li>posadzka i schody: płytki gresowe lub ceramiczne</li><li>instalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego</li></ul>
7.	Winda	<ul style="list-style-type: none"><li>budynek wyposażony w dźwigi osobowe, obsługujące każdą z kondygnacji budynku</li></ul>
<b>II. LOKAL MIESZKALNY</b>		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"><li>elementy monolityczne żelbetowe</li><li>błoczek wapienno-piaskowy silikatowy lub podobny o zbliżonych parametrach</li><li>tynki gipsowe lub cementowo-wapienne (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki – ściany surowe) – brak malowania wstępnego</li></ul> <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE</li><li>brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</li></ul>
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"><li>tynki gipsowe lub cementowo-wapienne (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki – sufity surowe) -brak malowania wstępnego</li></ul>
3.	Podłoga pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"><li>jastrych cementowy zbrojony siatkami systemowymi lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu</li></ul>



4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"><li>• część mieszkalna: PCV</li><li>• komunikacja ogólna: PCV lub aluminium</li><li>• rolety zewnętrzne tylko na parterze w budynkach: A,C, D</li></ul>
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>• konglomerat, MDF lub podobne</li></ul>
6.	Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>• drzwi wejściowe aluminiowe przeszklone o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia-szkło bezpieczne</li></ul>
7.	Stolarka drzwiowa-drzwi do mieszkań	<ul style="list-style-type: none"><li>• Płytowe rozwierane, jednoskrzydłowe pełne, pokryte okładziną drewnianą lub MDF</li></ul>
8.	Balkony, loggie, tarasy	<ul style="list-style-type: none"><li>• Deska tarasowa kompozytowa lub płyty betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>• Ogrodzenie ogródków na parterze z płotu panelowego</li></ul>
9.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pomieszczenia mieszkalne : mechaniczna hybrydowa</li></ul>
10.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none"><li>• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej</li><li>• pomieszczenia mieszkalne: grzejniki płytowe stalowe z wbudowanymi zaworami termostatycznymi</li><li>• grzejnik drabinkowy – w łazience (bez montażu grzejnika)</li></ul>
11.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"><li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none"><li>- w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka)</li><li>- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, toaleta, pralka, umywalka)</li></ul></li><li>• woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet i kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)</li></ul>
12.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"><li>• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi</li><li>• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką</li><li>• w kuchni dodatkowo puszką do kuchenki 400V</li><li>• tablice mieszkaniowe elektryczne natynkowe</li><li>• tablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowe</li><li>• w pomieszczeniach łazienki i toalety – instalacja niezakuwana w ściany</li><li>• na balkonach, loggiach, tarasach: przynajmniej 1 punkt oświetleniowy i 1 gniazdo elektryczne</li></ul>
13.	Instalacja internetowa/telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"><li>• przynajmniej 1 gniazdo komputerowe RJ45</li></ul>
14.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"><li>• przynajmniej 1 gniazdo RTV-SAT</li></ul>
15.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• aparat naścienny typu domofon</li><li>• możliwość montażu wideodomofonu</li></ul>
<b>III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>• monolityczne żelbetowe</li></ul>



2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>• monolityczne żelbetowe</li><li>• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li></ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub żywiczna</li></ul>
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej</li></ul>
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepyląca</li><li>• ściany bez tynków</li><li>• drzwi do pomieszczeń technicznych: stalowe z blachy ocynkowanej, malowane proszkowo</li></ul>
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"><li>• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe</li><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych, lub posadzka niepyląca</li><li>• jeden punkt świetlny z oprawą</li></ul>
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"><li>• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li><li>• instalacja wentylacji mechanicznej</li><li>• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym</li><li>• instalacja oddymiania</li><li>• instalacja detekcji CO i LPG</li></ul>

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***