

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU MIESZKALNEGO
- mieszkanie w stanie deweloperskim -
„Nowy Brynów” – etap II, Katowice ul. Rzepakowa

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none"> • 8 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • bloczki silikatowe; elementy monolityczne żelbetowe, bloczki ceramiczne <p>UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE</p>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none"> • monolityczne żelbetowe
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none"> • ocieplenie z płyt styropianowych, hydroizolacja z membrany lub papy zabezpieczonej styrodurem, warstwa żwiru
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none"> • technologia lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku akrylowego lub silikonowego lub silikatowo - silikonowego
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none"> • technologia lekka-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub tynk ciepłochronny; tynki gipsowe i tynki cementowo – wapienne, malowane farbą • posadzki z płytek gresowych • oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego • windy KONE
II. GARAŻ PODZIEMNY / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • elementy monolityczne żelbetowe
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • bloczki silikatowe; elementy monolityczne żelbetowe
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo • malowanie oznaczeń
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, • w obszarze pod budynkiem – płyty lamelowe z wełny mineralnej

5.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej i bytowej • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem punktowym • zakaz wjazdu pojazdom z instalacją LPG
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami systemowymi z drzwiami i oświetleniem • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
III. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • bloczki silikatowe i ceramiczne; elementy monolityczne żelbetowe UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE • tynki gipsowe malowane na biało (z wyjątkiem pomieszczeń WC i łazienki – ściany w stanie surowym);
2.	Sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynki gipsowe malowane na biało (z wyjątkiem pomieszczeń WC i łazienki – sufity w stanie surowym);
3.	Podłóża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • podłóża cementowe ze zbrojeniem rozproszonym, zatarte na ostro lub podłóże anhydrytowe • izolacja ze styropianu
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • profil PCV z okładziną drewnopodobną po stronie zewnętrznej
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • z konglomeratu lub kamienne
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi zewnętrzne z ościeżnicą metalową, progiem, wizjerem, szyldem i klamką posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej PN-ENV
7.	Balkony/ Tarasy/ Ogródki	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka wentylowana z płyt gresowych/betonowych na podkładach systemowych lub posadzka z desek tarasowych lub z desek kompozytowych • balustrady szklane: wypełnienie - szkło bezpieczne systemowe, pochwyty stalowe lub aluminiowe, malowane proszkowo <p>OGRÓDKI NA POZIOMIE PARTERU:</p> <ul style="list-style-type: none"> • trawa • posadzka z kostki betonowej lub posadzka wentylowana z płyt gresowych/betonowych na podkładach systemowych • ogrodzenie panelowe
8.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"> • mechaniczna wywiewna
9.	Instalacja centralnego ogrzewania	<ul style="list-style-type: none"> • z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • grzejnik drabinkowy w łazience (bez montażu grzejnika)

10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – podejścia pod urządzenia: rury z tworzywa sztucznego • woda zimna i ciepła - podejścia zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego • instalacja wodno –kanalizacyjna natynkowa/naścienna
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • w kuchni puszka do kuchenki 400V, zasilanie okapu zakończone kostką • tablice mieszkaniowe elektryczne i teletechniczne podtynkowe lub natynkowe • dzwonek przy wejściu do lokalu • na balkonach, tarasach i w ogródkach oświetlenie i gniazdko • osprzęt elektryczny – zamontowane włączniki i gniazdko
12.	Instalacja internetowa	<ul style="list-style-type: none"> • okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)
13.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo telefoniczne
14.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo RTV/SAT w salonie (telewizja naziemna/satelitarna), • 1 gniazdo telewizji kablowej w salonie, • dodatkowe 1 gniazdo RTV/SAT w sypialni w mieszkaniach co najmniej 3-pokojowych
15.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat domofonowy naścienny z słuchawką, instalacja z możliwością podłączenia videodomofonu we własnym zakresie

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.