



STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ W STANIE DEWELOPERSKIM „APARTAMENTY MILCZAŃSKA”, Poznań

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">6 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczek wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrachbłoczek betonowe lub inne o zbliżonych parametrach <p>UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none">stropodach niewentylowany
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">elewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego mineralnego lub silikatowego lub silikonowego
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none">ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbąposadzka i schody: płytki gres lub ceramiczneinstalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego
7.	Winda	<ul style="list-style-type: none">budynek wyposażony w dźwigi osobowe, obsługujące każdą z kondygnacji budynku
II. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczek wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrachtynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - ściany surowe) <p>UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - sufity surowe)
3.	Podłóża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">cementowe, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">profil PVCrolety zewnętrzne na parterze
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">konglomerat lub podobne o zbliżonych parametrach
6.	Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none">drzwi z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, w klasie antywłamaniowej C
7.	Balkony, loggie, tarasy	<ul style="list-style-type: none">posadzka z desek impregnowanych lub kompozytowych na legarach lub płytki mrozoodporne gres lub płyty betonowe lub tarasy zielone lub podobne o zbliżonych parametrachbalustrady pełne żelbetowe z elementami ze szkła bezpiecznego lub podobne o zbliżonych parametrach

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



8.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">mechaniczna wywiewna
9.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiejgrzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymigrzejnik drabinkowy – w łazience (bez montażu grzejnika)
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka)w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, toaleta, pralka, umywalka)woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet i kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie wkuwane w ściany
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymiinstalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostkąw kuchni dodatkowo puszką do kuchenki 400Vtablice mieszkaniowe elektryczne natynkowetablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowew pomieszczeniach łazienki i toalety – instalacja niezakuwana w ścianyna balkonach, loggiach, tarasach: jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo
12.	Instalacja internetowa/telefoniczna	<ul style="list-style-type: none">1 gniazdo komputerowe RJ45
13.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none">1 gniazdo RTV-SAT w mieszkaniach jedno - i dwupokojowych2 gniazda RTV-SAT w mieszkaniach o trzech pokojach i więcej
14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none">aparat naścienny typu domofon
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">monolityczne żelbetowebłoczek wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrachbłoczek betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">monolityczne żelbetowebłoczek wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrachbłoczek betonowe lub podobne o zbliżonych parametrachmalowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none">żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gres mrozoodpornych lub posadzka niepylącaściany bez tynków, niemalowanedrzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none">wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe,posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka z płytek gres lub posadzka niepyląca
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnegoinstalacja wentylacji mechanicznejinstalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowyminstalacja oddymiania

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl