

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI USŁUGOWYCH**  
**„Apartamenty Ostródzka” Warszawa**

<b>I. LOKAL USŁUGOWY</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KONSTRUKCJA:</li> <li>a) elementy monolityczne żelbetowe</li> <li>b) bloczki wapienno-piaskowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li> <li>• OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE:</li> <li>a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku akrylowego lub silikonowego lub mineralnego</li> <li>b) elementy dekoracyjne zgodne z projektem elewacji</li> <li>c) obróbki blacharskie z blachy malowanej proszkowo</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• elementy monolityczne żelbetowe</li> <li>• bloczki wapienno-piaskowe/ pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach</li> <li>• płyty g-k na rusztach metalowych</li> <li>• Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów</li> <li>• tynki gipsowe nakładane maszynowo, niemalowane, lokalnie dylatowane na połączeniach różnych materiałów – do wypełnienia przez nabywcę przy robotach wykończeniowych ( oprócz WC i łazienki – sufity w stanie surowym)</li> <li>• brak możliwości wkucia rur w konstrukcję żelbetową, ściany międzylokalowe, ściany międzyklatkowe</li> </ul>
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• warstwa izolacji termicznej oraz akustycznej z wełny mineralnej</li> <li>• brak sufitów podwieszanych – do wykonania przez nabywcę</li> </ul>
4.	Wykończenie podłogi pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podłoża cementowe pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)</li> <li>• w przypadku układania parkietu drewnianego klejonego posadzkę należy wzmocnić we własnym zakresie do wymagań określonych w karcie technicznej danego materiału posadzkowego</li> </ul>
5.	Drzwi wejściowe do lokalu usługowego	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stolarka aluminiowa</li> </ul>
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stolarka aluminiowa</li> </ul>
7.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:</li> <li>- w łazience: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników</li> <li>• woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników w łazience zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego</li> <li>• podejścia łazience nie zakuwane w ścianie</li> </ul>
8.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Z kotłowni gazowej</li> <li>• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi lub ogrzewanie lokalu nadmuchowo za pomocą powietrza ogrzewanego przez nagrzewnicę wodną zamontowaną w sekcji centrali wentylacyjnej</li> </ul>
9.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja doprowadzona do kurtyny powietrznej</li> <li>• punkt oświetleniowy</li> <li>• gniazdo 230V</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozdzielnia elektryczna natynkowa</li> <li>• w sali głównej (salach głównych) brak rozprowadzenia instalacji</li> </ul>
10.	Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tablica teletechniczna</li> <li>• możliwość rozprowadzenia instalacji przez nabywcę umożliwiającą podłączenie telefonii cyfrowej, internetu, TV</li> </ul>
11.	Instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wentylacja mechaniczna zakończona krucem (do własnego rozprowadzenia w lokalu przez nabywcę)</li> </ul>
<b>II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne, malowane</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane</li> </ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> </ul>
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie pomieszczeń ogrzewanych parteru</li> </ul>
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa przemysłowa lub płytki gresowe mrozoodporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro</li> <li>• drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe</li> </ul>
6.	Komórki lokatorskie/ boks dla jednoślądów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub rozwiązanie systemowe modułowe</li> <li>• wylewka cementowa lub posadzka betonowa przemysłowa</li> <li>• wentylacja mechaniczna</li> </ul>
7	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego</li> <li>• instalacja wentylacji mechanicznej</li> <li>• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym</li> <li>• miejsca postojowe oznaczone jako ECO – doprowadzenie instalacji elektrycznej bez podlicznika</li> </ul>

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału,  
może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***