

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU MIESZKALNEGO**  
**- mieszkania w stanie wykończonym -**  
**„Nowy Brynów” – etap II, Katowice ul. Rzepakowa**

<b>I. BUDYNEK</b>		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 8 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna</li> </ul>
2.	Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bloczki silikatowe; elementy monolityczne żelbetowe, bloczki ceramiczne</li> </ul>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• monolityczne żelbetowe</li> </ul>
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ocieplenie z płyt styropianowych, hydroizolacja z membrany lub papy zabezpieczonej styrodurem, warstwa żwiru</li> </ul>
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• technologia lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku akrylowego lub silikonowego lub silikatowo - silikonowego</li> </ul>
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• technologia lekka-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub tynk ciepłochronny; tynki gipsowe i tynki cementowo – wapienne, malowane farbą</li> <li>• posadzki z płytek gresowych</li> <li>• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li> <li>• windy KONE</li> </ul>
<b>II. GARAŻ PODZIEMNY / KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• elementy monolityczne żelbetowe</li> </ul>
2.	Ściany wewnątrz	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bloczki silikatowe; elementy monolityczne żelbetowe</li> </ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> <li>• malowanie oznaczeń</li> </ul>
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowy monolityczny,</li> <li>• w obszarze pod budynkiem – płyty lamelowe z wełny mineralnej</li> </ul>
5.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> <li>• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li> <li>• instalacja wentylacji mechanicznej i bytowej</li> <li>• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem punktowym</li> <li>• zakaz wjazdu pojazdom z instalacją LPG</li> </ul>

6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> <li>wydzielone ściankami systemowymi z drzwiami i oświetleniem</li> <li>posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> </ul>
<b>III. LOKAL MIESZKALNY</b>		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>bloczki silikatowe i ceramiczne; elementy monolityczne żelbetowe UWAGA: <ul style="list-style-type: none"> <li>wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w elementach nośnych jest NIEMOŻLIWE</li> <li>brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne i akustyczne</li> </ul> </li> <li>tynki gipsowe</li> <li>malowanie ścian na wybrany kolor z oferty</li> <li>łazienka/WC – płytki ceramiczne lub gresowe zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego</li> </ul>
2.	Sufity	<ul style="list-style-type: none"> <li>tynki gipsowe (bez kategorii z uwagi na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu), malowane</li> <li>łazienka/WC – wykonane z lekkiej zabudowy gipsowo – kartonowej, malowane</li> </ul>
3.	Podłóża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> <li>podłóża cementowe ze zbrojeniem rozproszonym, zatarte na ostro lub podłóża anhydrytowe</li> <li>izolacja ze styropianu</li> <li>wykończenie posadzki według indywidualnego projektu, zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu</li> </ul>
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>profil PCV z okładziną drewnopodobną po stronie zewnętrznej</li> </ul>
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>z konglomeratu lub kamienne</li> </ul>
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>zewnątrzna: drzwi z ościeżnicą metalową, progim, wizjerem, szyldem i klamką posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej PN-ENV</li> <li>wewnętrzna: drzwi z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem i klamką zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu</li> <li>drzwi do łazienki, WC, garderoby, kuchni z tulejami lub podcięciem wentylacyjnym</li> </ul>
7.	Balkony/ Tarasy/ Ogródki	<ul style="list-style-type: none"> <li>posadzka wentylowana z płyt gresowych/betonowych na podkładach systemowych lub posadzka z desek tarasowych lub z desek kompozytowych</li> <li>balustrady szklane: wypełnienie - szkło bezpieczne systemowe, pochwyty stalowe lub aluminiowe, malowane proszkowo</li> </ul> <p>OGRÓDKI NA POZIOMIE PARTERU:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>trawa</li> <li>posadzka z kostki betonowej lub posadzka wentylowana z płyt gresowych/betonowych na podkładach systemowych</li> <li>ogrodzenie panelowe</li> </ul>
8.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>mechaniczna wywiewna, wyprowadzona z pionu do indywidualnego rozproszania w kuchni/aneksie kuchennym do punktu odbioru (okap)</li> </ul>

9.	Instalacja centralnego ogrzewania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• z węzła cieplnego, ogrzewanie z sieci miejskiej</li> <li>• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi</li> <li>• grzejnik drabinkowy w łazience</li> </ul>
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizacja - rury z tworzyw sztucznych: <ul style="list-style-type: none"> <li>- w łazience i WC: podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu (z wyjątkiem pralki - podejście Ø 32 zakończone korkiem)</li> <li>- w kuchni: podejścia o średnicy Ø50 zakończone korkiem</li> </ul> </li> <li>• woda zimna i ciepła: <ul style="list-style-type: none"> <li>- w łazience i WC: podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu (z wyjątkiem pralki - zawór ¾'')</li> <li>- w kuchni: podejścia zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego</li> </ul> </li> <li>• instalacja wodno –kanalizacyjna w kuchni natynkowa/naścienna</li> </ul>
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gniazda 230 V</li> <li>• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką, w łazience i WC oświetlenie LED wg indywidualnego projektu</li> <li>• w kuchni puszka do kuchenki 400V, zasilanie okapu zakończone kostką</li> <li>• tablice mieszkaniowe elektryczne i teletechniczne podtynkowe lub natynkowe</li> <li>• dzwonek przy wejściu do lokalu</li> <li>• na balkonach, tarasach i w ogródkach oświetlenie i gniazdko</li> <li>• osprzęt elektryczny – zamontowane włączniki i gniazdko</li> </ul>
12.	Instalacja internetowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)</li> </ul>
13.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 gniazdo telefoniczne</li> </ul>
14.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 gniazdo RTV/SAT w salonie (telewizja naziemna/satelitarna),</li> <li>• 1 gniazdo telewizji kablowej w salonie,</li> <li>• dodatkowe 1 gniazdo RTV/SAT w sypialni w mieszkaniach co najmniej 3-pokojowych</li> </ul>
15.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aparat domofonowy naścienny z słuchawką, instalacja z możliwością podłączenia videodomofonu we własnym zakresie</li> </ul>

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***