



STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU USŁUGOWEGO „APARTAMENTY MILCZAŃSKA ETAP DRUGI”, Poznań

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">6 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczek wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrachbłoczek betonowe lub inne o zbliżonych parametrach <p>UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none">stropodach niewentylowany
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">elewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego mineralnego lub silikatowego lub silikonowego
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none">ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbąposadzka i schody: płytki gres lub ceramiczneinstalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego
7.	Winda	<ul style="list-style-type: none">budynek wyposażony w dźwigi osobowe, obsługujące każdą z kondygnacji budynku
II. LOKAL USŁUGOWY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczek wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrachtynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - ściany surowe) <p>UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">bez wykończenia, sufity surowe
3.	Podłóża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">cementowe, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu
4.	Stolarka okienna i drzwiowa	<ul style="list-style-type: none">profil PVC lub aluminiowy lub podobna o zbliżonych parametrach
5.	Stolarka drzwiowa – drzwi od zaplecza	<ul style="list-style-type: none">drzwi z ościeżnicą metalową lub podobna o zbliżonych parametrach, progiem ze stali nierdzewnej, w klasie antywłamaniowej C
6.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">mechaniczna wywiewna
7.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiejgrzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymigrzejnik drabinkowy – w łazience (bez montażu grzejnika)
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none">kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: - w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka)

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 · NIP 5482487278 · Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 · email: sekretariat@atal.pl



	(bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, toaleta, pralka, umywalka)• woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet i kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)• podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie wkuwane w ściany
9.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi w pomieszczeniach sanitarnych• instalacja oświetleniowa w pomieszczeniach sanitarnych – punkty zakończone kostką• tablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowe, brak rozproszania instalacji w lokalu• w pomieszczeniach łazienki i toalety – instalacja niezakuwana w ściany
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach• malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gres mrozoodpornych lub posadzka niepyląca• ściany bez tynków, niemalowane• drzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none">• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe,• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka z płytek gres lub posadzka niepyląca
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.